

## DARI MEJA SETIAUSAHA

Dengan Nama Allah Yang Maha Pengasih, Maha Penyayang.  
Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

KOBANGI/SU/MEMO (06)/2425

9 Disember 2024

Semua Anggota KOBANGI

YBhg. Datuk/Prof/Tuan/Puan,

### **SYER MINIMA RM500.00 BAGI ANGGOTA KOBANGI**

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Mesyuarat Agung Tahunan Ke-26 pada 19 Jun 2022 telah meluluskan pindaan Undang Undang Kecil koperasi bagi menaikkan syer minima keanggotaan dari RM100.00 kepada RM500.00. Semua permohonan keanggotaan baharu dikehendaki melabur syer minima RM500.00 manakala anggota sedia ada yang memiliki syer kurang dari RM500.00 perlu mencukupkan syer dalam tempoh satu tahun dari tarikh pindaan undang undang kecil ini dikuatkuasakan pada 6 September 2022.

3. Mesyuarat Anggota Lembaga KOBANGI Ke-6 pada 3 Mac 2024 telah bersetuju dan meluluskan cadangan bagi memastikan semua anggota yang masih memegang syer kurang dari RM500.00 untuk menambah tabungan kepada jumlah minima.

4. Bersama ini saya lampirkan Cabutan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke-26 pada 19 Jun 2022 dan Cabutan Minit Mesyuarat Anggota Lembaga KOBANGI Ke-6 pada 3 Mac 2024 bagi menjelaskan perkara ini yang telah pun diluluskan pelaksanaan nya.

5. Sehubungan itu, mesyuarat juga menetapkan tarikh 31 Disember 2024 sebagai tarikh akhir bagi semua anggota yang berkenaan untuk memastikan jumlah syer telah mencapai jumlah minima RM500.00 walaupun tarikh kuatkuasaan telah tamat pada 5 September 2023. Ini dapat memberi masa yang cukup dan tidak membebankan anggota-anggota berkenaan.

6. Setakat November 2024, bilangan anggota dalam kategori ini adalah 102 orang. Penyata syer terkini bagi semua anggota boleh diakses di sistem iKOOP bagi memastikan jumlah syer menepati syarat syer minima RM500.00. Sekiranya pada 31 Disember 2024 anggota yang tidak memenuhi syarat ini akan secara automatik dilucutkan dari keanggotaan KOBANGI dan wang syer akan dikembalikan semula kepada anggota berkenaan.

6. Memo tentang perkara ini telah dimaklumkan kepada semua anggota melalui Kobangi Whatsapp Group pada 16 Jun 2024 (KOBANGI/SU/MEMO (10)/2324 bertarikh 15/6/2024). Diharapkan semua anggota berkenaan dapat mengambil perhatian tentang perkara ini dan mengambil tindakan sewajarnya.

Sekian, terima kasih.

**"WAWASAN PEMBANGUNAN EKONOMI BERSAMA"**

Yang benar,



**Ahmad Denil Hasbullah**

Setiausaha Lembaga KOBANGI

s.k : (i) Pengerusi Lembaga KOBANGI

(ii) Anggota Lembaga KOBANGI

# CABUTAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-26 (19JUN22)

## AGENDA 10: MEMBENTANG, MEMBINCANG DAN MEMUTUSKAN CADANGAN MEMINDA UNDANG-UNDANG KECIL KOBANGI

### 10.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-

- (a) mengambil perhatian pembentangan oleh Setiausaha mengenai kertas cadangan **Pindaan Undang-Undang Kecil Koperasi (LAMPIRAN C)** dan Aturan Skim Tabung Modal Syer Khas (**LAMPIRAN D**). Pindaan Undang-Undang Kecil ini telah dirujuk kepada pihak SKM dan perubahan telah dibuat mengikut maklum balas dari mereka;
- (b) mengambil perhatian pembentangan oleh Ketua Bahagian Syariah dan Wakaf, Ustaz Abdul Jamir Md Saad mengenai kertas cadangan Aturan Skim Tabung Wakaf Tunai/Infaq Saham (I-Saham) (**LAMPIRAN E**);
- (c) mengambil maklum cadangan dari Hj. Ghazali Jaafar (No. Anggota:K494) kepada KOBANGI berkenaan Skim Tabung Wakaf/Infaq untuk mengasingkan Penyata Kewangan Tabung Wakaf dengan Akaun KOBANGI.
- (d) mengambil maklum pandangan dari Hj. Yaakob Mat Noor (No. Anggota:K011) kepada KOBANGI berkenaan penggunaan perkataan “Wakaf” dan “Infaq” supaya tidak salah pengertian. Perkara ini boleh dirujuk kepada Perbadanan Wakaf Selangor (PWS) atau Jabatan Agama Islam Selangor (JAIS).
- (e) mengambil maklum beberapa cadangan dari Prof. Dr. Hj. Wan Mohtar Wan Yusoff (No. Anggota:K007) kepada KOBANGI berkenaan Skim Tabung Wakaf/Infaq seperti berikut:
  - i. Merujuk kepada pihak yang berwajib seperti Perbadanan Wakaf Selangor (PWS) dan Jabatan Agama Islam Selangor (JAIS) untuk mendapat garis panduan penubuhan tabung wakaf/infaq.
  - ii. Memperdanakan perkataan “wakaf” dan perbezaan pengertian “wakaf” dengan “infaq”
  - iii. Sediakan borang berasingan bagi Wakaf dan Infaq supaya anggota jelas dengan sumbangan mereka.
- (f) mengambil maklum bahawa Keputusan Pengundian secara Maya (**LAMPIRAN F**) dan Fizikal (41 Anggota) telah bersetuju menerima dan meluluskan kertas cadangan pindaan Undang-Undang Kecil koperasi serta Aturan Skim Tabung Modal Syer Khas dan Aturan Skim Tabung Wakaf Tunai/Infaq Saham (I-Saham).

Keputusan Pengundian seperti berikut:

| PERKARA                                                                          | MAYA   |              | FIZIKAL |              | JUMLAH |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------|--------------|--------|--------------|
|                                                                                  | Setuju | Tidak Setuju | Setuju  | Tidak Setuju | Setuju | Tidak Setuju |
| *Kawasan Operasi: UUK 6.<br>*Kelayakan menjadi anggota:UUK 11(1).                | 59     | 0            | 41      | 0            | 100    | 0            |
| *Fungsi: UUK 8                                                                   | 59     | 0            | 41      | 0            | 100    | 0            |
| *Perolehan hak, kewajipan dan liabiliti anggota UUK 16<br>*Modal Syer: UUK 54(1) | 51     | 8            | 41      | 0            | 92     | 8            |
| *Aturan Skim Tabung Modal Syer Khas                                              | 59     | 0            | 41      | 0            | 100    | 0            |
| *Aturan Skim Tabung Wakaf Tunai/ Infaq Saham (I-Saham)                           | 57     | 2            | 41      | 0            | 98     | 2            |

**AGENDA 11: MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN APA-APA URUSAN LAIN KOPERASI INI YANG BAGINYA SUATU NOTIS TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH HARI TELAH DIBERIKAN KEPADA SETIAUSAHA**

- 11.1 Mesyuarat Agung Tahunan diberitahu oleh Setiausaha bahawa Urus Setia tidak menerima apa-apa perkara tentang perkara di atas.

**AGENDA 12: MEMBINCANGKAN HAL-HAL LAIN (JIKA ADA)**

- 12.1 Mesyuarat Agung Tahunan mengambil perhatian perkara-perkara berikut yang dibangkitkan oleh para anggota untuk tindakan dan penelitian Anggota Lembaga baharu bagi sesi 2022-2023 sewajarnya:-
1. Hj. Abd Mutalib Bulin (No. Anggota:K442) – mencadangkan Takaful Kelompok bagi kebajikan untuk anggota yang meninggal dunia.  
Bendahari maklum bahawa syarikat Takaful tidak menawarkan perlindungan insuran takaful kematian kepada sesiapa yang berumur lebih dari 65 tahun. Sebagai alternatif, koperasi boleh cadangkan potongan beberapa peratus dari syer anggota untuk dimasukkan ke dalam tabung kebajikan untuk disalurkan kepada hal-hal kebajikan anggota. Ini adalah sama dengan Skim Tabung Wakaf/Infaq yang dicadangkan tadi.
  2. Dr. Hj. Othman Sodikin (No. Anggota K451) – mencadangkan pindahan syer kepada anak-anak secara atas talian (Online transfer).  
Datuk Pengerusi mencadangkan anggota untuk menggalakkan anak-anak menjadi anggota koperasi.

**PENUTUP**

- 13.1 Sebagai penutup, Datuk Pengerusi mengucapkan terima kasih sekali lagi kepada semua anggota yang hadir mesyuarat hari ini. Beliau juga mengucapkan terima kasih juga kepada semua Anggota Lembaga serta kepada En Ahmad Zakeri Abdul Khalil dan Dr. Tajul Ariffin Noordin yang telah menyumbang kepada KOBANGI semasa menjadi Anggota Lembaga.
- 13.2 Datuk Pengerusi memohon maaf bagi diri beliau dan Anggota Lembaga kepada semua kalau ada tersalah silap semasa beliau mengendalikan mesyuarat sebentar tadi. Beliau sentiasa terbuka menerima apa jua cadangan bukan sahaja semasa mesyuarat tapi juga di luar mesyuarat.

**PENANGGUHAN**

- 14.1 Mesyuarat Agung Tahunan ini ditangguhkan oleh Pengacara Majlis pada jam 12:15 tengahari.

Disediakan oleh Pecatat Mesyuarat:  
**[Hj. Ahmad Denil Hasbullah]**

## LAMPIRAN C

### AGENDA 10: MEMBENTANG, MEMBINCANG DAN MEMUTUSKAN CADANGAN MEMINDA UNDANG-UNDANG KECIL KOBANGI

#### (1) BAHAGIAN II - NAMA, ALAMAT BERDAFTAR DAN KAWASAN OPERASI

| PERKARA                  | PERATURAN SEKARANG                                            | PERKARA                  | CADANGAN PINDAAN                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| Kawasan Operasi<br><br>6 | Kawasan operasi Koperasi ini ialah <b>Bandar Baru Bangi</b> . | Kawasan Operasi<br><br>6 | Kawasan operasi Koperasi ini ialah <b>Mukim Kajang</b> |

#### Rasional:

Undang-Undang Kecil ini telah digubal hampir 27 tahun yang lalu dan ketika itu Bandar Baru Bangi merupakan satu perbandaran baharu yang dibangunkan oleh kerajaan Negeri Selangor. Sekarang Bandar Baru Bangi telah pesat membangun dan pembangunan beberapa bandar baharu di sekitar Bandar Baru Bangi seperti Bandar Seri Putra, Bandar Bukit Mahkota dan Bandar Bangi Avenue telah dibangunkan bagi menampung permintaan perumahan oleh penduduk setempat.

Mesyuarat Agung Tahunan Ke-24 dan Ke-25 pada 31 Oktober 2021, ada anggota yang bertanya sama ada mereka masih anggota KOBANGI sekiranya mereka berpindah ke bandar-bandar baru ini. Berdasarkan kepada perubahan pembangunan semasa dan juga aktiviti ekonomi yang berkembang pesat di kawasan sekitar, maka adalah wajar bagi KOBANGI memperluaskan kawasan operasi bagi menyediakan perkhidmatan kepada penduduk yang lebih ramai dan mengambil peluang menjalankan aktiviti ekonomi yang berpotensi di kawasan-kawasan ini.

#### (2) BAHAGIAN III - MATLAMAT, FUNGSI DAN AKTIVITI

| PERKARA     | PERATURAN SEKARANG                          | PERKARA     | CADANGAN PINDAAN                                |
|-------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| Fungsi<br>8 | Fungsi Koperasi ini ialah <b>pengguna</b> . | Fungsi<br>8 | Fungsi Koperasi ini ialah <b>perkhidmatan</b> . |

**Rasional:**

Perniagaan perkhidmatan merupakan salah satu skop perniagaan yang berpotensi kerana permintaan yang tinggi daripada pelanggan di dalam dunia perniagaan masa kini. Perkhidmatan merupakan perniagaan baharu yang KOBANGI akan ceburi selain dari perniagaan hartanah yang sedia ada. Ini akan memperluaskan lagi portfolio perniagaan KOBANGI dalam usaha memperbagaikan aktiviti perniagaan. KOBANGI telah mengenal pasti dua bidang perniagaan yang akan diceburi iaitu Peruncitan dan Kesihatan yang merupakan perniagaan perkhidmatan.

**(3) BAHAGIAN IV – KEANGGOTAAN**

| PERKARA                              | PERATURAN SEKARANG                                                                                                  | PERKARA                              | CADANGAN PINDAAN                                                                                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kelayakan menjadi anggota.<br>11 (1) | Keanggotaan Koperasi ini terbuka kepada penduduk - penduduk Melayu di <b>Bandar Baru Bangi, Selangor DarulEhsan</b> | Kelayakan menjadi anggota.<br>11 (1) | Keanggotaan Koperasi ini terbuka kepada penduduk - penduduk Melayu di <b>Mukim Kajang, Selangor DarulEhsan.</b> |

**(3) BAHAGIAN IV – KEANGGOTAAN**

| PERKARA                                             | PERATURAN SEKARANG                                                                                                                                                                                                                                                       | PERKARA                                             | CADANGAN PINDAAN                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perolehan hak,kewajipan dan liability anggota<br>16 | Menurut seksyen 28 Akta, tiaptiap anggota yang telah menjelaskan bayaran <b>RM100.00 (Ringgit: Satu ratus sahaja)</b> syer boleh melaksanakan segala hak, kewajipan dan liability sebagai seorang anggota, sebagaimana yang terkandung di dalam Undang-undang Kecil ini. | Perolehan hak,kewajipan dan liability anggota<br>16 | Menurut seksyen 28 Akta, tiaptiap anggota yang telah menjelaskan bayaran <b>RM500.00 (Ringgit: Lima ratus sahaja)</b> syer boleh melaksanakan segala hak, kewajipan dan liability sebagai seorang anggota, sebagaimana yang terkandung di dalam Undang-undang Kecil ini. |

**Rasional:**

Dalam ekonomi hari ini, nilai mata wang telah menyusut dan kos sara hidup telah meningkat. Nilai RM100.00 (Ringgit Satu Ratus) hari ini berbeza dengan nilai pada 25 tahun dahulu. Dengan itu, KOBANGI mencadangkan syer minima bagi menjadi anggota dipinda dari RM100.00 (Ringgit Satu Ratus Sahaja) kepada RM500.00 (Ringgit Lima Ratus Sahaja). **Anggota baharu dikehendaki melabur syer minima RM500.00 (Ringgit Lima Ratus Sahaja) manakala anggota sedia ada yang memiliki syer kurang dari RM500.00 (Ringgit Lima Ratus Sahaja) dikehendaki mencukupkan syer dalam tempoh masa satu tahun dari tarikh undang-undang ini dikuatkuasakan.**

Kenaikan kadar ini akan dapat menjana tabung modal syer yang lebih tinggi dan ini dapat mengurangkan pinjaman luaran dan kos kewangan pinjaman bagi pembiayaan sesuatu projek perniagaan

**(6) BAHAGIAN VI – HARTA DAN WANG KOPERASI**

| PERKARA                                | PERATURAN SEKARANG                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PERKARA                                | CADANGAN PINDAAN                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modal syer</b><br><br><b>54 (1)</b> | Menurut perenggan 50(b) Akta, setiap anggota hendaklah melanggan <b>RM100.00 ( Ringgit: Satu ratus sahaja)</b> syer sebagai sumbangan minimum yang hendaklah dijelaskan dalam tempoh yang dinyatakan menurut fasal (2). Syer minimum ini tidak boleh dikeluarkan kecuali selepas keanggotaan itu tamat. | <b>Modal syer</b><br><br><b>54 (1)</b> | Menurut perenggan 50(b) Akta, setiap anggota hendaklah melanggan <b>RM500.00 ( Ringgit: Lima ratus sahaja)</b> syer sebagai sumbangan minimum yang hendaklah dijelaskan dalam tempoh yang dinyatakan menurut fasal (2). Syer minimum ini tidak boleh dikeluarkan kecuali selepas keanggotaan itu tamat. |

**Rasional:**

Seperti yang dijelaskan di **(3) BAHAGIAN IV – KEANGGOTAAN**

# CABUTAN MINIT MESYUARAT ALK KE-6 PADA 3 MAC 2024

## KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

### [K O B A N G I]

Kompleks Pendidikan Islam Bangi (KPIB), Jalan 6C/4, Seksyen 16, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan  
Tel. Bimbit (Setiausaha) 019-3847738 E-Mel Setiausaha [denil1957@yahoo.com](mailto:denil1957@yahoo.com) LamanWeb: [www.kobangi.com](http://www.kobangi.com)

---

#### MINIT MESYUARAT LEMBAGA KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD YANG KE-6 BAGI SESI 2023-2024

**Tarikh :** Hari Ahad, 3 Mac 2024 bersamaan 22 Sya'aban 1445H

**Masa :** Jam 10:00 pagi

**Tempat :** Bilik Mesyuarat, Kompleks Pendidikan Islam Bangi,  
Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan

#### **Hadir:**

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Prof. Datuk Mohd. Yusof bin Kasim     | [6/6] |
| Hjh. Rusnaini@ Rosenaini bt. A. Saman | [6/6] |
| Hj. Ahmad Denil Hasbullah             | [6/6] |
| Hj. Kamaruddin Mohamed                | [4/6] |
| Dr Hj. Abdul Jamir bin Md. Saad       | [6/6] |
| Hj. Hamdi bin Othman                  | [3/6] |
| Hj. Aminudin Md Desah                 | [5/6] |
| Hj. Hussin bin Hj. Yunos              | [4/6] |

#### **Turut Hadir:**

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Hj. Gazali Jaafar                      | [3/6] |
| En Muhammad Farahi 'Arif Tajul Ariffin | [4/6] |

#### **Tidak Hadir**

##### **(Dengan Kenyataan):**

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Hj. Ahmad Sufie Munasir            | [4/6] |
| Prof. Dr. Hj Wan Mohtar Wan Yusoff | [4/6] |

#### **Tidak Hadir (JAD):**

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Hj. Othman Sodikin – Ketua JAD | [1/6] |
| En Hanas Rizal Ahmad Zakeri    |       |

---

#### **Edaran:**

Penolong Pengarah  
Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Wilayah Gombak/Hulu Langat Aras 7, Menara  
MPAJ, Jalan Pandan Utama, Pandan Indah 55100 KUALA LUMPUR  
[hassina@skm.gov.my](mailto:hassina@skm.gov.my); sk [amyrayusof@skm.gov.m](mailto:amyrayusof@skm.gov.m)

## **AGENDA 1: UCAPAN Pengerusi KOBANGI**

- 1.1 Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ALK yang hadir pada hari ini.

## **AGENDA 2A : MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT ANGGOTA LEMBAGA KOBANGI KE-5**

- 2.1 ALK mengesahkan Minit Mesyuarat ALK KOBANGI Ke-5 Sesi 2023-2024 yang berlangsung pada Ahad 14 Januari 2024. Hj. Aminudin Md Desah mencadangkan minit mesyuarat diluluskan dan disokong Hj. Hussin Hj Yunos.

## **AGENDA 3 : MEMBINCANGKAN PERKARA BERBANGKIT.**

### **(i) Syer Minima RM500.00**

Setiausaha akan mengeluarkan surat pekeliling bagi memaklumkan kepada anggota yang masih memegang syer kurang dari syer minima RM500.00 digalakkan memenuhi syarat syer minima RM500.00.

**Semua anggota** mesti memenuhi syarat syer minima RM500.00 pada atau sebelum 31 Disember 2024. Anggota yang gagal memenuhi syarat tersebut maka keanggotaan nya akan terbatal dengan sendirinya dan wang syer akan dipulangkan semula kepada nya. Perkara ini telah pun diluluskan di Mesyuarat Agung Ke-26 pada 19 Jun 2022 lepas.

[TINDAKAN: Setiausaha]

### **(ii) Tunggakan Pembayaran Ansuran TMP**

Bahagian Pemantauan SKM (EN Hanafi Alias) telah bertemu KOBANGI (Bendahari dan Setiausaha) pada Selasa 30 Januari 2024 bagi membincang tentang 2 Akaun TMP yang tertunggak setakat 30 November 2023 iaitu:

- (a) 3 bulan (No. Akaun :- 00760 : RM28,267.14) dan
- (b) 5 bulan (No. Akaun :- 00246 : RM17,292.40)

SKM dan Kobangi akan semak semula maklumat tunggakan berdasarkan penemuan perbezaan data semasa perbincangan.

Setakat 31 Januari 2024 jumlah tunggakan adalah 3 bulan (No. Akaun :- 00760 : RM28,267.14) dan 7 bulan (No. Akaun :- 00246 : RM24,209.36).

[TINDAKAN: Bendahari]

## **AGENDA 4 : MENGAJI, MEMBINCANG, MENIMBANG DAN MEMUTUSKAN DI MANA BERKENAAN SERTA MELULUSKAN PERKARA-PERKARA BERIKUT:-**

### **4 (a) Keputusan MAT KE-27 pada 18 Jun 2023 dan menentukan tindakan - tindakan.**

Semua tindakan susulan telah selesai dilaksanakan oleh ALK yang berkenaan.

### **4 (b) Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman**

Tiada laporan dari Jawatankuasa Audit Dalaman (JAD) kerana Ketua JAD tidak hadir. Ahli JAD masih ada satu kekosongan.