
KOPERASI
PENDUDUK
BANDAR BARU
BANGI
PEMBANGUNAN EKONOMI UMMAH
KOBANGI
MESYUARAT
AGUNG
TAHUNAN
KE-26
AHAD 19 JUN 2022
2021/2022

KANDUNGAN

Perutusan Pengerusi

Latar Belakang KOBANGI

Maklumat Koperasi

Notis Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26

Aturcara Majlis

Agenda Mesyuarat

Melantik seorang anggota untuk mempengerusikan Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26 mengikut Fasa(1) Undang-Undang Kecil 33.

AGENDA 1 - Melantik satu Jawantankuasa yang terdiri daripada enam(6) Anggota dan empat(4) orang Anggota Lembaga termasuk Pengerusi untuk menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26.

AGENDA 2- Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-24 dan 25 yang berlansung pada Ahad, 31 Oktober 2021.

AGENDA 3 - Menerima Laporan Anggota Lembaga bagi Sesi 2021-2022.

AGENDA 4 - Menerima Penyata Kewangan bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2021.

AGENDA 5 - Memilih dan Melantik Anggota-Anggota Lembaga Koperasi bagi Sesi 2022-2023.

AGENGA 6 - Meluluskan Belanjawan Bagi Tahun 2023.

AGENDA 7 - Meluluskan pelantikkan satu Panel Juruaudit Luar untuk mengaudit Akaun Koperasi bagi tahun 2022.

AGENDA 8 - Menimbang Ruang Linkup dan Had Pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan Koperasi.

AGENDA 9 - Menentukan Had Maksimum Keberhutangan Koperasi.

AGENDA 10 - Membentang, Membincang dan Memutuskan Cadangan Meminda Undang-Undang Kecil Koperasi.

AGENDA 11- Mendengar, Menimbang dan Memutuskan apa-apa urusan lain Koperasi ini yang baginya suatu Notis tidak kurang daripada 7 hari telah diberikan kepada Setiausaha.

AGENDA 12 - Membincangkan hal-hal lain, jika ada.

.

Perutusan
PENGERUSI KOBANGI

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم



Anggota KOBANGI yang dirahmati Allah s.w.t sekelian.

Alhamdulillah, segala pujian bagi Allah s.w.t dan selawat dan salam ke atas junjungan Nabi Muhammad s.a.w, ahli keluarga serta para sahabatnya.

Terlebih dahulu ingin saya mengalu alukan penyertaan anggota ke Mesyuarat Agung KOBANGI Ke-26 secara atas talian dan fizikal.

Alhamdulillah, KOBANGI dapat mengawal operasi dengan jayanya pada tahun 2021 walau pun senario ekonomi negara terjejas kerana masalah pendamik Covid-19. Pendapatan KOBANGI masih bergantung kepada sewaan 4 premis komersial di sekitar Bandar Baru Bangi. Kadar sewa terpaksa dikurangkan atas permintaan penyewa yang turut terkesan dengan pendamik Covid-19 dan ini telah menjejaskan pendapatan pada tahun ini. Namun demikian, KOBANGI dapat jana pendapatan lebih dari tahun 2020. Dividen dijangka dapat mencapai angka yang lebih baik dari tahun 2020 ia itu 7.0% berbanding dengan 3.4%. KOBANGI akan meningkatkan prestasi kewangan di tahun-tahun seterusnya.

Selain itu, saya ingin merakamkan ucapan ribuan terima kasih kepada Anggota Lembaga KOBANGI yang dapat menyediakan Pelan Strategik KOBANGI bagi Tahun 2022 hingga 2024. Pelan Strategik ini merupakan dokumen penting yang melakarkan strategi dan hala tuju KOBANGI bagi tempoh 3 tahun akan datang. Ahli Lembaga dan pengurusan KOBANGI harus menjadikan Pelan Strategik ini sebagai rujukan utama dalam perancangan aktiviti tahunan.

Di kesempatan ini,saya ingin mengucapkan setinggi-tinggi terima kasih kepada Anggota Lembaga Koperasi dan Jawatankuasa dalam menyediakan Pelan Strategik KOBANGI bagi tempoh 3 tahun dari tahun 2022 sehingga 2024 secara kolektif.

Akhir kata saya mengucapkan selamat bermesyuarat kepada semua anggota yang hadir dan berharap banyak perkara bermanfaat dapat dibincangkan oleh para anggota bagi membantu KOBANGI menempuh suasana ekonomi yang sangat mencabar ini. Saya juga ingin sarankan jalinan kerjasama diantara Ahli Lembaga KOBANGI dan anggota-anggota nya serta rakan niaga sentiasa kukuh untuk melihat KOBANGI terus berjaya.

"WAWASAN PEMBANGUNAN EKONOMI BERSAMA"

Sekian, terima kasih.

PROF. DATUK MOHD YUSOF KASIM
Pengerusi
Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad.

Latar Belakang KOBANGI



Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi atau ringkasnya KOBANGI, telah ditubuhkan pada 18 September 1995.
KOBANGI ditubuhkan sebagai koperasi Pengguna dengan objektif utama untuk membantu membangunkan sosio-ekonomi anggota-anggota nya.

KOBANGI merupakan anak kandung Persatuan Penduduk Bandar Baru Bangi yang ditubuhkan pada tahun 1977. Resolusi untuk menubuhkan KOBANGI telah di bincang dan di persetujui dalam Majlis Perhimpunan Penduduk Bandar Baru Bangi Pertama pada 16 Januari 1991.

Anggota Lembaga KOBANGI yang telah berkhidmat sejak penubuhan KOBANGI wajar diberi setinggi - tinggi penghargaan diatas jasa dan sumbangan yang diberi sehingga membawa kejayaan KOBANGI ke hari ini.

KOBANGI telah memulakan aktiviti perniagaan didalam sektor hartanah dimana sehingga tahun 2022, KOBANGI telah memiliki 4 premis komersial untuk disewakan dan 2 bidang tanah untuk pembangunan.

KOBANGI akan terus mengorak langkah kehadapan dengan menceburi pelbagai aktiviti perniagaan selain daripada sektor hartanah seperti peruncitan, pelaburan dan lain-lain.

MAKLUMAT KOPERASI

PENGERUSI
YBHG. PROF. DATUK MOHD YUSOF KASIM

SETIAUSAHA
AHMAD DENIL HASBULLAH

BENDAHARI
ROSENAINI @ RUSNAINI A SAMAN

ANGGOTA LEMBAGA
DR TAJUL ARIFFIN NOORDIN
AHMAD ZAKERI ABDUL KHALIL
HUSSIN YUNOS
AHMAD SUFIE MUNASIR
ABDUL JAMIR MD SAAD
MD ROSLAN ZULKIFLY
KAMARUDDIN MOHAMED
ABDUL AZIZ MOHD NOOR
AMINUDIN MD DESAH

JURUAUDIT DALAM
HANAS RIZAL AHMAD ZAKERI
MUNEERA MOHD YUSOF

JURUAUDIT LUAR
TENTUAN MOHD ZAID & ASSOCIATES

BANK
BANK KERJASAMA RAKYAT BERHAD
BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

PEGUAM
TENTUAN ELIDA, IMRAN & PARTNERS

ALAMAT
KOMPLEKS PENDIDIKAN ISLAM BANGI
JALAN 6C/4,
SEKSYEN 16,
43650 BANDAR BARU BANGI,
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON
019-3847738

www.kobangi.com



VISI

Menjadi **Koperasi Pilihan** yang menyediakan perkhidmatan bagi pembangunan ekonomi yang **Progresif** dan **Mampan** untuk **Kesejahteraan Sosioekonomi** anggota dan masyarakat mengikut prinsip Koperasi.

MISI

- Memberi pulangan **Dividen** yang memuaskan kepada anggota.

- Menyediakan perkhidmatan dan pembekalan produk yang **Berkualiti** pada **Harga** yang **Berpatutan** dan **Kompetitif** kepada anggota dan masyarakat.

- Menyediakan perkhidmatan untuk pembangunan ekonomi melalui **Perkongsian Perniagaan Pintar (Smart Business Partnership)** dengan anggota dan masyarakat.

- **Penglibatan Koperasi** dalam **Pembangunan Sosioekonomi** masyarakat di sekitar Bandar Baru Bangi.

NILAI TERAS

SPEED	**Budaya kerja yang Tangkas dan Cepat. Ringkas, Fokus dan Permudahkan proses kerja.**
SINERGI	**Bekerja secara kolaboratif sebagai satu pasukan dan bekerjasama dengan pelanggan dan rakan kongsi.**
PRIHATIN	**Mengambil berat tentang pembangunan sosioekonomi masyarakat dan tanggung jawab sosial.**
ENTREPRENEUR	**Memupuk pemikiran dan budaya keusahawanan di kalangan anggota koperasi dalam perniagaan.**
ETIKA	**Menjalankan kerja secara professional :- Integriti dan Akauntabiliti.**
DISIPLIN	**Mengamalkan disiplin yang tinggi sebagai teras asas dalam mencapai kecemerlangan.**

PRINSIP-PRINSIP KOPERASI

(1) KEANGGOTAAN SUKARELA DAN TERBUKA

Berasaskan kepada definisi Koperasi, keanggotaan sesebuah Koperasi mestilah secara sukarela dan terbuka tanpa ada sekatan dari segi taraf sosioekonomi, agama mahupun pegangan politik. Keanggotaan adalah kepada sesiapa yang inginkan faedah daripada kegiatan Koperasi dan bersedia menerima segala tanggungjawab sebagai anggota. Sebaliknya, sebagai anggota Koperasi adalah bebas untuk menarik diri tanpa halangan. Daripada prinsip ini dapat dikatakan bahawa kewujudan Koperasi dapat memberikan justifikasi kepada masyarakat. Ini kerana masyarakat akan berminat menganggotai Koperasi sekiranya kemahuan dipenuhi dan menjauhinya sekiranya tidak mendapat apa-apa kelebihan daripada berkoperasi.

(2) KAWALAN SECARA DEMOKRASI OLEH ANGGOTA

Di dalam Koperasi, kuasa muktamad berada di tangan anggota-anggota disebabkan kuasa yang tertinggi di dalam struktur organisasi Koperasi adalah terletak kepada anggota. Dalam segala hal yang melibatkan pengundian, prinsipnya adalah satu anggota satu undi tanpa mengira kepada jumlah saham yang dimiliki anggota. Ini merupakan pengiktirafan kepada kenyataan bahawa manusia bekerja bersama-sama untuk mencapai objektif yang sama perlu mempunyai hak bersuara dalam organisasi yang diusahakan bersama. Ini agak berbeza dengan organisasi perniagaan yang lain di mana modal yang disumbangkan oleh pemegang saham menunjukkan jumlah pegangan undi dalam menentukan kuasa pengundian.

(3) PENGLIBATAN ANGGOTA DALAM KEGIATAN EKONOMI

Setiap anggota akan menyumbang modal mengikut syarat yang telah ditetapkan dan mempunyai peluang untuk melibatkan diri dalam aktiviti ekonomi yang dijalankan oleh Koperasi. Untuk menghargai sokongan dan penglibatan anggota Koperasi boleh memberikan pulangan ke atas apa yang telah disumbangkan oleh mereka. Sebagai contoh, Koperasi boleh memberikan rebat kepada anggota yang banyak berlanggan dengan kedai Koperasi dan jika Koperasi mempunyai keuntungan bersih yang boleh diagihkan, anggota juga boleh diberikan dividen atas syer yang mereka sumbangkan.

(4) KEBEBASAN DAN AUTONOMI

Koperasi bersifat autonomi dan mempunyai hak untuk menjalankan aktiviti mengikut kesesuaian. Sekiranya Koperasi membuat apa-apa perjanjian dengan organisasi lain termasuk kerajaan atau badan kewangan, ia perlu memastikan kawalan demokratik oleh anggota dan mempertahankan autonomi Koperasi tersebut. Koperasi juga berhak menentukan apa faedah yang boleh diperoleh dan juga bagaimana Koperasi digerakkan berlandaskan prinsip-prinsip dan undang-undang Koperasi yang sedia ada. Antara lain prinsip keempat ini memberi kebebasan kepada Koperasi menetapkan hala tuju dan matlamat Koperasi, kebebasan untuk menggaris, menambah dan membatalkan UUK, memilih wakil-wakil lembaga untuk mentadbir Koperasi, bebas untuk bergabung dengan mana-mana Koperasi yang difikirkan sesuai dan memberi manfaat kepada anggota-anggota Koperasi.

(5) PENDIDIKAN, LATIHAN DAN MAKLUMAT

Prinsip ini adalah amat penting kerana prinsip-prinsip lain tidak dapat dicapai jika prinsip ini tidak dilakasanakan. Koperasi menyediakan pendidikan dan latihan kepada setiap anggota, perwakilan yang dilantik mentadbir Koperasi serta kakitangan Koperasi. Ini akan menyumbang secara efektif kepada pembangunan Koperasi. Melalui maklumat pula, masyarakat sekeliling akan mengetahui kebaikan apabila berkoperasi. Objektif prinsip ini adalah untuk menggalakkan pendidikan dan latihan kepada anggota Koperasi dan menyebarkan maklumat berkaitan Koperasi
kepada orang ramai.

(6) KERJASAMA DI ANTARA KOPERASI-KOPERASI

Koperasi perlu memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada anggota untuk memastikan institusi ini akan berkekalan. Untuk meningkatkan keupayaan Koperasi berbuat demikian, Koperasi-Koperasi sendiri perlu bekerja bersama-sama melalui rangkaian (networking) yang baik di peringkat setempat, kebangsaan dan antarabangsa. Prinsip ini perlu diberi perhatian bagi meningkatkan kerjasama di antara Koperasi dan memperkukuhkan kecekapan perjalanan aktiviti
Koperasi.

(7) PRIHATIN TERHADAP MASYARAKAT

Prinsip ini menitik beratkan tanggungjawab sosial pihak Koperasi dan anggota-anggotanya terhadap komuniti di kawasan operasi. Antaranya adalah bekerjasama menunjukkan keprihatinan kepada komuniti di kawasan operasi, prihatin kepada jiran dan alam sekitar. Dengan lain perkataan, Koperasi dan anggota-anggotanya perlu menjadi warga yang baik. Walau bagaimanapun prinsip ini hanya akan terlaksana sekiranya keperluan anggota sudah dapat direalisasikan dan anggota berpuashati dengan perkhidmatan yang Koperasi tawarkan.

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI

(KOBANGI)

AHLI LEMBAGA KOPERASI SESI 2021-2022



Datuk Prof. Mohd Yusof Kasim
PENGERUSI



Ahmad Denil Hasbullah
SETIAUSAHA



Rosenaini A Saman
BENDAHARI



Ahmad Zakeri Abdul Khalil



Dr Tajul Ariffin Noordin



Ahmad Sufie Munasir



Hussin Yunos



Ustaz Abdul Jamir Md Saat



Abdul Aziz Mohd Noor



Aminudin Md Desah



Kamaruddin Mohammad



Md Roslan Zulkifly

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI



Datuk Prof. Mohd Yusof Kassim
PENGERUSI



Ahmad Denil Hasbullah
SETIAUSAHA



Hjh Rosenaini A Saman
BENDAHARI

BAHAGIAN KEWANGAN & PEROLEHAN



Hjh Rosenaini A Saman

BAHAGIAN KEANGGOTAAN & KOMUNIKASI



Hj Abdul Aziz Md Noor

BAHAGIAN SYARIAH DAN WAKAF



Ustaz Abdul Jamir Md Saad

BAHAGIAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN STRATEGIK



Hj Ahmad Sufie Munasir

UNIT PENGURUSAN HARTANAH (Bangunan)



UNIT PEMBANGUAN HARTANAH



UNIT PERNIAGAAN STRATEGIK



STRUKTUR ORGANISASI PENGURUSAN SESI 2021-2022

NOTIS MESYUARAT

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD
[K O B A N G I]
Kompleks Pendidikan Islam Bangi (KPIB), Jalan 6C/4, Seksyen 16, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan
No.Tel. Bimbit (Setiausaha) 019-3847738 E-Mel Setiausaha denil1957@yahoo.com LamanWeb: www.kobangi.com

KOBANGI/SU/N/2021-2022 (06)
17 Mei 2022 bersamaan 16 Syawal 1443H

KEPADA SEMUA ANGGOTA KOPERASI BANDAR BARU BANGI BERHAD

Yang Berbahagia Dato'/Datuk/Datin/Tuan-Tuan dan Puan-Puan,

NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KALI KE-26 KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI

BERHAD Dengan segala hormatnya dimaklumkan bahawa Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26 Koperasi

Penduduk
Bandar Baru Bangi Berhad (KOBANGI) akan diadakan pada tarikh, masa dan tempat seperti berikut:-

Tarikh : Hari Ahad, 19 June 2022 bersamaan 20 Zulkaedah 1443H
Masa : Jam 9:30 pagi
Kaedah : FIZIKAL dan SECARA MAYA (ZOOM Meeting)
Tempat : Bilik Seminar, Kompleks Pendidikan Islam Bangi, Jalan 6C/4, Seksyen 16, 43650, Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan

2. Yang Berbahagia Dato'/Datuk/Datin/Tuan-Tuan dan Puan-Puan adalah dengan hormatnya dijemput hadir ke mesyuarat ini. Bersama-sama notis ini dilampirkan agenda mesyuarat. Buku laporan, Borang Pencalunan dan Borang Usul serta lain-lain dokumen mesyuarat akan disediakan di dalam pautan sesawang www.kobangi.com.
Jika terdapat sebarang usul yang ingin dikemukakan dalam agenda mesyuarat, anggota KOBANGI **PERLU** melengkapkan dan mengembalikan **BORANG USUL** kepada Setiausaha melalui e-mel denil1957@yahoo.com atau WhatsApp ke talian 019-3847738 sebelum atau pada **Ahad, 10 June 2022.**

Sekian, harap maklum dan terima kasih.

"WAWASAN PEMBANGUNAN EKONOMI BERSAMA"

Dengan perintah Anggota Lembaga Koperasi,
KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD.



HJ. AHMAD DENIL BIN HASBULLAH
Setiausaha
KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD.

s.k.

1. Pengarah Suruhanjaya Koperasi Malaysia Negeri Selangor Darul Ehsan.
2. Penolong Pengarah, SKM Wilayah Hulu Langat/Gombak.
3. Pengerusi dan semua ALK

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD
[K O B A N G I]
Kompleks Pendidikan Islam Bangi (KPIB), Jalan 6C/4, Seksyen 16, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan
No.Tel. Bimbit (Setiausaha) 019-3847738 E-Mel Setiausaha denil1957@yahoo.com LamanWeb: www.kobangi.com

AGENDA MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KALI KE-26

1. Melantik seorang Anggota untuk mempengerusikan Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26, mengikut fasal(1) Undang-Undang Kecil 33.

2. Ucapan Aluan Yang Berbahagia Datuk Pengerusi KOBANGI Sesi 2021-2022.

3. **AGENDA 1**: Melantik satu Jawatankuasa yang terdiri daripada enam (6) orang Anggota dan empat (4) orang Anggota Lembaga termasuk Pengerusi untuk menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26.

4. **AGENDA 2**: Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-24 dan Ke-25 yang berlangsung pada Ahad, 31 Oktober 2021.

5. **AGENDA 3**: Menerima Laporan Anggota Lembaga bagi Sesi 2021-2022.

6. **AGENDA 4**: Menerima Penyata Kewangan bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2021.

7. **AGENDA 5**: Memilih Anggota Lembaga Koperasi bagi Sesi 2022-2023.

8. **AGENDA 6**: Meluluskan Belanjawan bagi Tahun 2023.

9. **AGENDA 7**: Meluluskan Pelantikkan satu Panel Juruaudit Luar untuk mengaudit Akaun KOBANGI bagi Tahun 2022.

10. **AGENDA 8**: Menimbang Ruang Linkup dan Had Pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan Koperasi.

11. **AGENDA 9**: Menentukan Had Maksimum Keterhutangan.

12. **AGENDA 10**: Membentang, Membincang dan Memutuskan Cadangan Meminda Undang-Undang Kecil KOBANGI.

13. **AGENDA 11**: Mendengar,Menimbang atau Memutuskan apa-apa urusan lain Koperasi ini yang baginya suatu Notis tidak kurang daripada 7 hari telah diberikan kepada Setiausaha.

14. **AGENDA 12**: Membincangkan hal-hal lain, jika ada.

MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-26

ATURCARA MAJLIS

08:30 pagi:	Pendaftaran Dalam Talian dan Fizikal.
09:30 pagi:	Kata Aluan Pengacara Majlis dan Bacaan Doa.
09:45 pagi:	Ucapan Pengerusi KOBANGI.
10:00 pagi:	Mesyuarat Agung Bermula.
01:00 tgh:	Mesyuarat Dijangka Tamat.

AGENDA MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-26

1. Melantik seorang Anggota untuk mempengerusikan Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26, mengikut fasal(1) Undang-Undang Kecil 33.

2. Ucapan Aluan Yang Berbahagia Datuk Pengerusi KOBANGI Sesi 2021-2022.

3. AGENDA 1: Melantik satu Jawatankuasa yang terdiri daripada enam (6) orang Anggota dan empat (4) orang Anggota Lembaga termasuk Pengerusi untuk menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26**.**

4. AGENDA 2: Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-24 dan Ke-25 yang berlangsung pada Ahad, 31 Oktober 2021.

5. AGENDA 3: Menerima Laporan Anggota Lembaga bagi Sesi 2021-2022.

6. AGENDA 4: Menerima Penyata Kewangan bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2021.

7. AGENDA 5: Memilih Anggota Lembaga Koperasi bagi Sesi 2022-2023.

8. AGENDA 6: Meluluskan Belanjawan bagi Tahun 2023.

9. AGENDA 7: Meluluskan Pelantikkan satu Panel Juruaudit Luar untuk mengaudit Akaun KOBANGI bagi Tahun 2022.

10. AGENDA 8: Menimbang Ruang Linkup dan Had Pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan Koperasi.

11. AGENDA 9: Menentukan Had Maksimum Keterhutangan.

12. AGENDA 10: Membentang, Membincang dan Memutuskan Cadangan Meminda Undang-Undang Kecil KOBANGI.

13. AGENDA 11: Mendengar,Menimbang atau Memutuskan apa-apa urusan lain Koperasi ini yang baginya suatu Notis tidak kurang daripada 7 hari telah diberikan kepada Setiausaha.

14. AGENDA 12: Membincangkan hal-hal lain, jika ada.

PELANTIKAN SEORANG ANGGOTA MENJADI PENGERUSI MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-26 MENGIKUT FASAL(1) UNDANG-UNDANG KECIL 33

Mengikut Fasal(1) Undang-Undang Kecil 33: mana mana anggota boleh dilantik untuk mempengerusikan Mesyuarat Agung Tahunan.

Anggota Lembaga Koperasi mencadangkan Y.Bhg Datuk Mohd Yusof Bin Kasim, Pengerusi KOBANGI dilantik untuk mempengerusikan Mesyuarat Agung Tahunan Ke-26 pada hari ini.

Mesyuarat Agung Tahunan diminta menerima dan bersetuju dengan cadangan ini.

AGENDA 1

Melantik satu Jawatankuasa yang terdiri daripada enam (6) orang Anggota dan empat (4) orang Anggota Lembaga termasuk Pengerusi untuk menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-26.

Bagi menjimatkan masa, Anggota Lembaga Koperasi mencadangkan nama- nama Anggota Lembaga dan Anggota Koperasi berikut dilantik untuk menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke-26 mengikut fasal (1) perenggan (l) Undang-Undang Kecil 32 .

PELANTIKAN EMPAT(4) ANGGOTA LEMBAGA

1. Prof. Datuk Mohd Yusof Kasim (Pengerusi)
2. Hj. Ahmad Denil Hasbullah
3. Hj. Ahmad Sufie Munasir
4. Ustaz Abdul Jamir Md Saad

PELANTIKAN ENAM(6) ANGGOTA

1. Hj. Mohd Suib Maulud
2. Hj. Abd Mutalib Bulin
3. Hj. Mohamad Salleh Yunos
4. Hj. Ghazali Jaafar
5. Datin Zaliah Ismail
6. Hjh. Asmah Bee Md Noor

Mesyuarat Agung Tahunan diminta menerima dan bersetuju dengan cadangan ini.

AGENDA 2

Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-24 dan Ke-25 yang berlangsung pada Ahad, 31 Oktober 2021.



KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD
[K O B A N G I]
Kompleks Pendidikan Islam Bangi (KPIB), Jalan 6C/4, Seksyen 16, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan Tel. Bimbit (Setiausaha) 019-3847738 E-Mel Setiausaha denil1957@yahoo.com LamanWeb: www.kobangi.com

MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-24 DAN KE-25 PADA 31 OKTOBER 2021

TARIKH : Hari Ahad, 31 Oktober 2021 bersamaan 24 Rabiul Awal 1443H
MASA : Jam 10.00 pagi.
TEMPAT: Bilik Seminar, Kompleks Pendidikan Islam Bangi
Jalan 6C/4, 43650, Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan

HADIR *ZOOM MEET*: [Sila lihat **LAMPIRAN A: Laporan Kehadiran Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad**]

PENDAHULUAN

1. Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-24 dan Ke-25 Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad yang disatukan ini diadakan secara atas talian cara *hybrid* di mana para ALK ditempatkan di Pusat Siaran (*Broadcasting Station*) di Bilik Seminar, Kompleks Pendidikan Islam Bandar Baru Bangi untuk menggendalikan mesyuarat ini dan para anggota lain secara maya (*Zoom Meet*) di rumah/tempat masing-masing.
2. Bilangan anggota yang layak hadir dalam Mesyuarat Agung Tahunan hari ini seperti dalam **Daftar Anggota** pada 15 Oktober 2021 ialah seramai 401 **orang anggota** dan jumlah kuorum mengikut Peraturan 13 (Jadual VI) ialah 1**/3 dari 401;** iaitu seramai 134 orang anggota.
3. Bilangan anggota yang telah mendaftar secara atas talian dan mengambil bahagian dalam Mesyuarat Agung Tahunan ini adalah seramai 167 **orang anggota** seperti yang ditunjukkan dalam Laporan Kehadiran Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad 2021 di **LAMPIRAN A**, yang mana jumlah kehadiran ini mencukupi kuorum mengikut fasal (2) undang-undang kecil 29.
4. Mesyuarat Agung Tahunan ini telah dimulakan dengan Pengacara Majlis, Tuan Hj Ahmad Sufie Munasir mengalu-alukan kehadiran secara maya para anggota KOBANGI. Kehadiran seramai 167 anggota di Mesyuarat Agung Tahunan yang pertama kalinya diadakan secara maya adalah amat menggalakan.
5. Untuk mendapat keberkatan Allah Subhanawataala, pembacaan Doa telah dipimpin oleh Dr. Tajul Ariffin Noordin (ALK)

.

AGENDA 1: MEMILIH PENGERUSI MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-24 DAN KE-25 MENGIKUT FASAL (1) UNDANG-UNDANG KECIL 33

1.1 Mesyuarat Agung Tahunan bersetuju sebulat suara memilih Prof. Datuk Mohd. Yusof bin Kasim, Pengerusi KOBANGI sebagai Pengerusi mesyuarat, mengikut fasal (1) undang-undang kecil 33; atas cadangan Hj.Ahmad Denil Hasbullah (Anggota No. K385). dan sokongan Hj. Sabardin bin Ahmad (Anggota No. K015).

AGENDA 2: UCAPAN ALUAN Y. BHG. DATUK PENGERUSI KOBANGI BAGI SESI 2019-2020 DAN 2020-2021

2.1 Yang Berbahagia Datuk Pengerusi ALK KOBANGI bagi sesi 2019-2020 dan 2020-2021 mengalu-alukan kehadiran para anggota di Mesyuarat Agung Tahunan Ke-24 dan Ke-25 ini; dan dengan izin Allah Subhanawataala jua ianya dapat diadakan pada hari ini. Beliau juga memaklumkan kepada Mesyuarat Agung Tahunan (MAT) bahawa setakat jam 9.50 pagi ini seramai 162 anggota telah mendaftar menghadiri MAT ini dan layak menerima elaun kehadiran sebanyak RM100.00 yang dikereditkan ke akaun syer masing-masing. Adalah diharap ramai lagi anggota akan menyertai MAT ini selanjutnya sehingga tamat MAT.

2.2 Y.Bhg. Datuk Pengerusi seterusnya menarik perhatian para anggota bahawa kedudukan keanggotaan KOBANGI yang kurang memuaskan.- hanya kira-kira 400 sahaja telah menjadi anggota dari lebih 100,000 orang jumlah penduduk Bandar Baru Bangi yang layak menjadi anggota; walau pun lebih dari 25 tahun telah ditubuhkan. Sesuatu perlu dibuat untuk membetulkan keadaan ini. Menambah bilangaran anggota baru dan meningkatkan pegangan modal syer anggota sedia ada adalah menjadi kemestian. Di antara langkah-langkah yang boleh diambil termasuklah menonjolkan KOBANGI di kalangan komuniti Bandar Baru Bangi melalui aktiviti-aktiviti KOBANGI dan program-program *CSR (corporate social resposibility)* atau tanggungjawab sosial korporat KOBANGI seperti bantuan kebajikan, bantuan pendidikan anak-anak Bandar Baru Bangi dan lain-lain. Di samping itu, promosi menambah anggota perlu dipertingkatkan.

AGENDA 3: MEMILIH SATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARI ENAM (6) ORANG ANGGOTA DAN EMPAT (4) ORANG ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI (TERMASUK PENGERUSI) UNTUK MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-24 dan KE-25

3.1 Mesyuarat Agung Tahunan bersetuju sebulat suara melantik enam (6) orang anggota dan empat (4) ALK termasuk Pengerusi berikut untuk menganggotai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke-24 dan Ke-25 iaitu:-

Bil.	Nama Anggota	No. Anggota
	A. Anggota	
1.	Asmah Bee Md. Noor	K382
2.	Normah Sepuan	K304
3.	Datin Zaliah Ismail	K395
4.	Datin Khadijah binti Mohd Tahir	K323
5.	Hj Mohd Suib Hj Maulud	K037
6.	Hanas Rizal bin Ahamad Zakeri	K234
	B. ALK	
7.	Prof Datuk Mohd Yusof bin Kasim (Pengerusi)	K394
8,	Hj Ahmad Sufie Munasir	K276
9.	Ustaz Abdul Jamir bin Md. Saad	K277
10.	Hj Ahmad Denil Hasbullah	K385

AGENDA 4: MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-23 YANG BERLANGSUNG PADA 28 APRIL 2019

4.1 Mesyuarat Agung Tahunan bersetuju mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-23 pada 28 April 2019 atas cadangan Hazmon binti Ahamad Zakeri (Anggota No.K221) dan sokongan Mohamad Salleh Yunos (Anggota No. K449). Minit ini telah terlebih dahulu **ditentusahkan** oleh Jawatankuasa Menentusahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke-23 yang telah bermesyuarat pada 19 Mei 2019.

AGENDA 5: MEMBENTANG DAN MELULUSKAN LAPORAN ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD BAGI SESI 2019-2020

5.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-

(a) membincangkan Laporan Anggota Lembaga Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad Bagi Sesi 2019-2020 yang dibentangkan oleh Setiausaha;

(b) sebulat suara meluluskan Laporan ALK KOBANGI bagi sesi 2019-2020 seperti yang dibentangkan; atas cadangan Dr Abu Bakar bin Mohamad (Anggota No. K038) dan sokongan Kamaruddin Mohamed (Anggota No. K291).

AGENDA 6: MEMBENTANG DAN MELULUSKAN LAPORAN ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD BAGI SESI 2020-2021

6.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-

(a) membincangkan Laporan Anggota Lembaga Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad Bagi Sesi 2020-2021 yang dibentangkan oleh Setiausaha;

(b) sebulat suara meluluskan Laporan ALK KOBANGI bagi sesi 2020-2021 seperti yang dibentangkan; atas cadangan Dr Abu Bakar bin Mohamad (Anggota No. K038) dan sokongan Kamaruddin Mohamed (Anggota No. K291).

AGENDA 7: MENERIMA DAN MELULUSKAN PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

7.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-

(a) mengambil perhatian pembentangan oleh Bendahari mengenai Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019 yang telah diaudit, bersama dengan Laporan Juruaudit Ke Atas Penyata Kewangan Berakhir 31 Disember 2019 oleh Tetuan Mohd Yasin & Associate, Juruaudit Luar KOBANGI mengikut Seksyen 59 (1) dan (2) Akta Koperasi 1993; dan

(b) bersetuju menerima dan meluluskan Penyata Kewangan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019 bersama dengan Laporan Juruaudit; atas cadangan Dr Wan Mokhtar bin Wan Yusoff (Anggota No. K007) dan sokongan Dr Abu Bakar bin Mohamad (Anggota No. K038). Dengan kelulusan ini, Mesyuarat Agung Tahunan juga bersetuju menerima dan meluluskan **pembayaran dividen pada kadar 6.4% (RM180,254.52)** dan **pembayaran *honorarium* ALK sebanyak RM7,000.00** (kedua-duanya tertakluk kepada kelulusan SKM seterusnya).

AGENDA 8: MENERIMA DAN MELULUSKAN PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

8.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-

(a) mengambil perhatian pembentangan oleh Bendahari mengenai Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2020 yang telah diaudit, bersama dengan Laporan Juruaudit Ke Atas Penyata Kewangan Berakhir 31 Disember 2020 oleh Tetuan Hj Mohd Zaid & Associates, Juruaudit Luar KOBANGI mengikut Seksyen 59 (1) dan (2) Akta Koperasi 1993;

(b) mengambil perhatian pandangan-pandangan dari Dr Wan Mokhtar bin Wan Yusoff (Anggota No. K007) seperti berikut:-

(i) Berhati-hati dengan pinjaman jangka panjang yang membebankan Koperasi pada tempoh yang lama;

(ii) Pelbagaikan pendapatan dalam bidang keusahawanan dan aktiviti-aktiviti perniagaan lain tidak semata-mata bergantung pendapatan dari sumber hartanah sahaja; dan

(iii) Tahniah kepada Koperasi kerana dapat membeli dua bidang tanah di Jenderam Hulu, Selangor Darul Ehsan yang dibayar dari sumber dalaman Koperasi. Tanah ini hendaklah digunakan untuk manfaat para anggota.

(c) bersetuju menerima dan meluluskan Penyata Kewangan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2020 bersama dengan Laporan Juruaudit; atas cadangan Dr Wan Mokhtar bin Wan Yusoff (Anggota No. K007) dan sokongan Dr Abu Bakar bin Mohamad (Anggota No. K038). Dengan kelulusan ini, Mesyuarat Agung Tahunan juga bersetuju menerima dan meluluskan **pembayaran dividen pada kadar 3.4% (RM96,471.82)** dan **pembayaran *honorarium* ALK sebanyak RM7,000.00** (kedua-duanya tertakluk kepada kelulusan SKM seterusnya).

AGENDA 9: MEMILIH ANGGOTA LEMBAGA SESI 2019-2020 DAN 2020-2021

9.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-

(a) mengambil ingatan bahawa pemilihan Anggota Lembaga Koperasi (ALK) bagi tempoh 2020-2021 telah tidak dapat diadakan oleh kerana Mesyuarat Agung Tahunan ke-24 telah ditangguhkan oleh sebab pandemik COVID19 yang melanda negara pada masa itu. Oleh yang demikian, pihak SKM telah memberi pengecualian supaya ALK sesi 2019-2020 dikekalkan sehingga MAT dapat diadakan; Untuk rekod, senarai penuh dua belas (12) ALK bagi sesi 2019-2020 dan 2020-2021 adalah seperti berikut:-

Tan Sri Dato' Dr. Hj. Mohd Noor bin Hj. Ismail
Dr. Sharifuddin bin Abdul Hamid
Hj. Hussin bin Hj. Yunos
Hj. Nordin bin Said
Hj. Sabardin bin Ahmad
Dr. Tajul Ariffin Noordin
Hj. Ahmad Denil bin Hasbullah
Ahmad Zakeri bin Abdul Khalil
Hjh. Rosenaini @ Rusnaini binti A Saman
Hj. Ahmad Sufie Munasir
Prof. Datuk Mohd Yusof bin Kasim
Ustaz Abdul Jamir bin Md Saad

AGENDA 10: MEMILIH ANGGOTA LEMBAGA SESI 2021-2022

10.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-

(a) diberitahu bahawa pada tarikh tutup pencalonan ALK pada 29 Oktober 2021 Urusetia KOBAANGI telah menerima enam (6) pencalonan untuk mengisi enam (6) kekosongan ALK bagi sesi 2021-2022 seperti berikut:-

1) Ustaz Abdul Jamir bin Md. Saad (K277)
2) Hj. Hussin bin Hj Yunos (K016)
3) Hj. Aminudin bin Md Desah (K453)
4) Hj. Kamaruddin Mohamed (K291)
5) Hj. Md Roslan Zulkifly (K472)
6) Hj. Abdul Aziz bin Mohd Noor (K044)

(b) mengesahkan ALK tercatat di atas menang tanpa bertanding dan dipiilih sebagai ALK baru KOBANGI bagi sesi 2021-2022. Oleh itu, senarai penuh ALK bagi sesi 2021-2022 adalah seperti berikut:-

Prof. Datuk Mohd Yusof bin Kasim
Hj. Hussin bin Hj. Yunos
Dr. Tajul Ariffin Noordin
Ahmad Denil bin Hasbullah
Ahmad Zakeri bin Abdul Khalil
Hjh. Rosenaini @ Rusnaini binti A Saman
Ahmad Sufie Munasir
Ustaz Abdul Jamir bin Md Saad
Aminudin bin Md Desah (K453)
Kamaruddin Mohamed (K291)
Md Roslan Zulkifly (K472)
Abdul Aziz bin Mohd Noor (K044)

AGENDA 11: MELULUSKAN ANGGARAN BELANJAWAN BAGI TAHUN 2021

11.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-
(a) mengambil perhatian pembentangan Anggaran Belanjawan bagi tahun 2021 oleh Bendahari; dan
(b) meluluskan Anggaran Belanjawan bagi tahun 2021 tersebut; atas cadangan Hj Shaari Chin (Anggota No. K363) dan sokongan Mohd. Zabid bin Roslan (Anggota No. K262).

AGENDA 12: MELULUSKAN ANGGARAN BELANJAWAN BAGI TAHUN 2022

12.1 Mesyuarat Agung Tahunan:-
(a) mengambil perhatian pembentangan Anggaran Belanjawan bagi tahun 2022 oleh Bendahari; dan
(b) meluluskan Anggaran Belanjawan bagi tahun 2022 tersebut; atas cadangan Hj Shaari Chin (Anggota No. K363) dan sokongan Mohd. Zabid bin Roslan (Anggota No. K262).

AGENDA 13: MELULUSKAN PELANTIKAN SATU PANEL JURUAUDIT LUAR UNTUK MENGAUDIT AKAUN KOBANGI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2021

13.1 Mesyuarat Agung Tahunan memberi mandat kepada ALK atas cadangan Abu Bakar bin Mohamad (Anggota No. K038) dan sokongan Kamaruddin Mohamed (Anggota No, K291) untuk melantik salah satu daripada panel tiga (3) Juruaudit Luar seperti di bawah untuk mengaudit akaun Koperasi bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2021:-

Tetuan Mohd Zaid & Associates;
Tetuan Syed Mubarak & Associates; dan
Pegawai Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)

AGENDA 14: MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN YANG DIBIAYAI OLEH WANG BERLEBIHAN KOPERASI MENGIKUT SEKSYEN 54 (1), (2) & (3) AKTA KOPERASI 1993

14.1 Mesyuarat Agung Tahunan bersetuju sebulat suara meluluskan skop dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang berlebihan Koperasi ini, jika ada, sebanyak **RM2,000,000.00**.

AGENDA 15: MENENTUKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN

15.1 Mesyuarat Agung Tahunan bersetuju sebulat suara mengekalkan had maksimum keterhutangan Koperasi ini pada paras **RM10,000,000.00** seperti tahun lepas.

AGENDA 16: MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN APA-APA URUSAN LAIN KOPERASI INI YANG BAGINYA SUATU NOTIS TIDAK KURANG DARI TUJUH HARI TELAH DIBERIKAN KEPADA SETIAUSAHA

16.1 Mesyuarat Agung Tahunan diberitahu oleh Setiausaha bahawa Urus Setia tidak menerima apa-apa perkara untuk hal di atas.

AGENDA 17: MENIMBANG DAN MEMBINCANGKAN HAL-HAL LAIN (JIKA ADA)

17.1 Mesyuarat Agung Tahunan mengambil perhatian perkara-perkara berikut yang dibangkitkan oleh para anggota untuk tindakan dan penelitian ALK baru sesi 2021-2022 sewajarnya:-

1. Mejar (B) Ariffin Bakar (Anggota No.K479) – membangkitkan perkara kawasan operasi KOBANGI samada Bangi Lama termasuk dalam kawasan operasi tersebut. ALK diminta supaya undang-undang kecil 6 ini dipinda untuk memperluaskan lagi kawasan operasi supaya lebih ramai lagi akan menjadi anggota Koperasi ini;
2. Dr Hj Othman Sodikin (Anggota K451) – Beliau selaku Setiausaha Rangkaian Usahawan Islam Malaysia mengajak KOBANGI mengadakan usahasama untuk "menyelamatkan" ruang atau hartanah jatuh ke tangan orang bukan Islam seperti yang telah mula menular di Bandar Baru Bangi. ALK menyambut baik pelawaan ini dan sedia berkerjasama sewajarnya;
3. Abdul Mutalib Omar (Anggota No. K371) – mencadangkan supaya KOBANGI mewujudkan Skim Bantuan Kebajikan untuk dimanfaatkan oleh semua anggota samada yang masih hidup mahu pun telah meninggal dunia. ALK akan meneliti cadangan ini dengan meminda Undang-undang Kecil sewajarnya;
4. Kamaruddin Mohamed (Anggota No. K291) – membangkitkan perkara Zakat KOBANGI samada koperasi ini boleh mengagih-agihkan sendiri wang zakat kepada asnaf-asnaf di Bandar Baru Bangi; dan
5. Mohd Bukhari bin Bachok (Anggota No.K062) – mencadangkan dua (2) perkara seperti berikut:-

    (i) Sistem *networking* di antara para anggota dengan pengurusan KOBANGI ditambah baik lagi supaya lebih licin dan berkesan; dan
    (ii) Meminta ALK menimbangkan perluasan skop aktiviti perniagaan koperasi dari yang sedia ada yang kini tertumpu dalam bidang hartanah sahaja.

PENUTUP

18.1 Sebagai penutup, Datuk Pengerusi mengucapkan terima kasih dan bersyukur kepada Allah Subhanawataala kerana dengan izinNya kita dapat bermesyuarat pada hari ini dan memohon maaf kepada semua kalau ada yang tersilap semasa beliau menggendalikan MAT sebentar tadi. Beliau memanjatkan doa supaya perjalanan dan urusan Koperasi ini dipermudahkan di masa hadapan demi untuk memberikan khidmat yang baik untuk para anggota khususnya dan komuniti Bandar Baru Bangi amnya.

PENANGGUHAN

19.1 Mesyuarat Agung Tahunan ini ditangguhkan oleh Pengacara Majlis pada jam 11.30 pagi.

Disediakan oleh Pecatat Mesyuarat:

[AHMAD ZAKERI BIN ABDUL KHALIL]

Az/

LAMPIRAN A: Laporan Kehadiran Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad

LAMPIRAN A

Laporan Kehadiran Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Selangor Berhad 2021

BIL	NAMA PERWAKILAN	NO K/P	NO AHLI	KAWASAN	NEGERI	STATUS DAFTAR	TARIKH DAFTAR	STATUS UNDI	TARIKH UNDI	DAFTAR ZOOM	TARIKH DAFTAR ZOOM	BIL MASUK ZOOM
1	GHAZALI BIN JAMION	[redacted]	K094			Telah Daftar	30/10/2021 8:57			Telah Daftar	31/10/2021 10:04	1
2	ABDUL MUTALIB OMAR		K371			Telah Daftar	30/10/2021 9:00			Telah Daftar	31/10/2021 8:59	1
3	MOHD. TOHIT LIRI		K364			Telah Daftar	30/10/2021 9:03			Telah Daftar	31/10/2021 10:27	1
4	NIK MOHD FAISAL ABDUL KADIR		K319			Telah Daftar	30/10/2021 9:07			Telah Daftar	31/10/2021 10:20	1
5	NORHIDAYAH HUSSIN		K227			Telah Daftar	30/10/2021 9:22			Telah Daftar	31/10/2021 10:55	1
6	REHANA HAMID		K355			Telah Daftar	30/10/2021 9:24			Telah Daftar	31/10/2021 8:52	3
7	DATIN JURIAH MOHD. DESAH		K461			Telah Daftar	30/10/2021 9:24			Telah Daftar	31/10/2021 8:55	2
8	NUR SYUKRIYAH MOHD. SUIB		K361			Telah Daftar	30/10/2021 9:25			Telah Daftar	31/10/2021 8:52	2
9	MOHD YAZID SULAIMAN		K293			Telah Daftar	30/10/2021 9:26			Telah Daftar	31/10/2021 9:45	1
10	AHMAD HUSAINI AHMAD ZAKERI		K220			Telah Daftar	30/10/2021 9:31			Telah Daftar	31/10/2021 9:59	1
11	MOHD. SUIB BIN MAULUD		K037			Telah Daftar	30/10/2021 9:31			Telah Daftar	31/10/2021 8:48	3
12	SAZLIN SELIM		K379			Telah Daftar	30/10/2021 9:32			Telah Daftar	31/10/2021 10:09	1
13	HANAS RIZAL A. ZAKERI		K234			Telah Daftar	30/10/2021 9:33			Telah Daftar	31/10/2021 8:56	1
14	NURFAIZAH ABDUL AZIZ		K445			Telah Daftar	30/10/2021 9:33			Telah Daftar	31/10/2021 9:29	2
15	ANIAH JANTAN		K359			Telah Daftar	30/10/2021 9:34			Telah Daftar	31/10/2021 8:54	1
16	HARYATI AHMAD ZAKERI		K233			Telah Daftar	30/10/2021 9:34			Telah Daftar	31/10/2021 9:59	2
17	NOOR JULIANA BT HUSSAIN		K260			Telah Daftar	30/10/2021 9:35			Telah Daftar	31/10/2021 10:07	1
18	KAMARUZAMAN MD. RIFFIN		K452			Telah Daftar	30/10/2021 9:37			Telah Daftar	31/10/2021 9:16	1
19	MOHD HAFIZ MOHD SUIB		K400			Telah Daftar	30/10/2021 9:37			Telah Daftar	31/10/2021 10:06	2
20	ABU BAKAR BIN MOHAMAD		K038			Telah Daftar	30/10/2021 9:40			Telah Daftar	31/10/2021 9:55	1
21	FAIZ ABD. AZIZ		K476			Telah Daftar	30/10/2021 9:42			Telah Daftar	31/10/2021 9:00	1
22	ABU BAKAR CHIK		K130			Telah Daftar	30/10/2021 9:46			Telah Daftar	31/10/2021 8:59	1
23	HAZLINDA A. ZAKERI		K232			Telah Daftar	30/10/2021 9:46			Telah Daftar	31/10/2021 10:14	1
24	NURFARIHA ABDUL AZIZ		K437			Telah Daftar	30/10/2021 9:51			Telah Daftar	31/10/2021 8:57	3
25	ZAIFEENA BT WAN NASIR		K324			Telah Daftar	30/10/2021 9:52			Telah Daftar	31/10/2021 9:37	1
26	RUSNAH ABU		K354			Telah Daftar	30/10/2021 9:53			Telah Daftar	31/10/2021 9:20	3
27	RIDHWAN FADHIL MAT RADZI		K414			Telah Daftar	30/10/2021 9:59			Telah Daftar	31/10/2021 9:11	1
28	NORHAFIZAN BT MOHD SUIB		K336			Telah Daftar	30/10/2021 10:04			Telah Daftar	31/10/2021 8:56	1
29	MOHD NAZRI RASID		K403			Telah Daftar	30/10/2021 10:05					
30	NURFARIHIN ABDUL AZIZ		K444			Telah Daftar	30/10/2021 10:06			Telah Daftar	31/10/2021 8:58	2
31	AZLAN JABBAR		K390			Telah Daftar	30/10/2021 10:08			Telah Daftar	31/10/2021 10:38	1
32	IDRIS MOHAMED @ MAMAT		K132			Telah Daftar	30/10/2021 10:09			Telah Daftar	31/10/2021 8:45	2
33	HAMIDAH BT. PAMIMIN		K454			Telah Daftar	30/10/2021 10:09			Telah Daftar	31/10/2021 8:54	2
34	MOHAMAD SALLEH YUNOS		K449			Telah Daftar	30/10/2021 10:09			Telah Daftar	31/10/2021 8:52	4
35	AISHAH ABDUL RAHMAN		K351			Telah Daftar	30/10/2021 10:10			Telah Daftar	31/10/2021 9:31	1
36	ROSENAINI @ RUSNAINI BT A. SAMAN		K027			Telah Daftar	30/10/2021 10:14					
37	AHMAD ZAKERI BIN ABDUL KHALIL		K001			Telah Daftar	30/10/2021 10:16					
38	KASTINA ABDULLAH		K391			Telah Daftar	30/10/2021 10:17			Telah Daftar	31/10/2021 8:41	2
39	FARID BIN OMAR		K313			Telah Daftar	30/10/2021 10:17			Telah Daftar	31/10/2021 8:47	1
40	NOR FAIZA BT MOHD TOHIT		K318			Telah Daftar	30/10/2021 10:18			Telah Daftar	31/10/2021 10:27	1
41	AMIN HAJI SALLEH		K478			Telah Daftar	30/10/2021 10:19					
42	MADIYAH BT HJ DERAMAN		K139			Telah Daftar	30/10/2021 10:21			Telah Daftar	31/10/2021 8:55	1
43	MOHD HAAZIQ MOHD YUSOF		K397			Telah Daftar	30/10/2021 10:21			Telah Daftar	31/10/2021 10:52	1
44	NORAZIAN NORDIN		K443			Telah Daftar	30/10/2021 10:22			Telah Daftar	31/10/2021 8:47	3
45	MOHD SAUPI BIN FAUZI		K247			Telah Daftar	30/10/2021 10:22			Telah Daftar	31/10/2021 8:48	2

BIL	NAMA PERWAKILAN	NO K/P	NO AHLI	KAWASAN	NEGERI	STATUS DAFTAR	TARIKH DAFTAR	STATUS UNDI	TARIKH UNDI	DAFTAR ZOOM	TARIKH DAFTAR ZOOM	BIL MASUK ZOOM
46	ROSE IZNAN RIZA BT MOHD TOHIT LIRI	[redacted]	K333			Telah Daftar	30/10/2021 10:24			Telah Daftar	31/10/2021 10:20	1
47	NORHAFIZA BT MOHD TOHIT		K332			Telah Daftar	30/10/2021 10:27			Telah Daftar	31/10/2021 10:20	1
48	SUKMA ILIANA RADIN		K373			Telah Daftar	30/10/2021 10:36			Telah Daftar	31/10/2021 9:48	2
49	ZALEHA MOHAMED DAUD		K217			Telah Daftar	30/10/2021 10:40			Telah Daftar	31/10/2021 9:54	1
50	MOHD. ZABID BIN ROSLAN		K280			Telah Daftar	30/10/2021 10:42			Telah Daftar	31/10/2021 9:00	2
51	RIDHWAN FAKHRI MAT RADZI		K416			Telah Daftar	30/10/2021 10:43			Telah Daftar	31/10/2021 8:59	1
52	SAERAH SALAM		K466			Telah Daftar	30/10/2021 10:45					
53	MOHD AZFAR BIN ROSLAN		K422			Telah Daftar	30/10/2021 10:48			Telah Daftar	31/10/2021 8:47	1
54	NUR ATIAH BINTI ROSLAN		K423			Telah Daftar	30/10/2021 10:57			Telah Daftar	31/10/2021 9:01	3
55	NUR ILLIYIN BINTI ROSLAN		K421			Telah Daftar	30/10/2021 10:58			Telah Daftar	31/10/2021 8:54	1
56	ALYAA IMAM SUPAAT		K301			Telah Daftar	30/10/2021 10:58			Telah Daftar	31/10/2021 11:12	1
57	MOHAMAD AZRI MOHD. KAMAL		K457			Telah Daftar	30/10/2021 10:58			Telah Daftar	31/10/2021 9:04	1
58	AMRAN BIN ABD KADIR		K257			Telah Daftar	30/10/2021 11:03					
59	DR. TAJUL ARIFFIN NORDIN		K004			Telah Daftar	30/10/2021 11:07					
60	MOHAMAD YUSOF MAT ZAIN		K448			Telah Daftar	30/10/2021 11:27			Telah Daftar	31/10/2021 9:41	1
61	HUSSIN HAJI YUNOS		K016			Telah Daftar	30/10/2021 11:32					
62	AMARIAH HANUM HUSSIN		K228			Telah Daftar	30/10/2021 11:43					
63	ENDON BT ABDUL LATIP		K426			Telah Daftar	30/10/2021 11:44					
64	DR. HJ. OTHMAN SODIKIN		K451			Telah Daftar	30/10/2021 11:51			Telah Daftar	31/10/2021 9:25	2
65	JAMIL BIN MOHAMED SAPARI		K338			Telah Daftar	30/10/2021 11:55			Telah Daftar	31/10/2021 10:23	3
66	AMERAH HANIS BINTI HUSSIN		K488			Telah Daftar	30/10/2021 11:56			Telah Daftar	31/10/2021 9:52	1
67	Aminah Nur Huda Binti Hussin					Telah Daftar	30/10/2021 11:56					
68	NORESAH BT JANUDIN		K131			Telah Daftar	30/10/2021 11:59			Telah Daftar	31/10/2021 9:09	1
69	SHAHRUM ABDULLAH		K285			Telah Daftar	30/10/2021 12:27			Telah Daftar	31/10/2021 10:45	1
70	JOHARI BIN RAMLI		K091			Telah Daftar	30/10/2021 12:31			Telah Daftar	31/10/2021 9:43	2
71	DATO MOHD YUSOF KASIM		K394			Telah Daftar	30/10/2021 12:33					
72	MUHAMMAD NASRUL IZZAT BIN ANUAR		K392			Telah Daftar	30/10/2021 12:41			Telah Daftar	31/10/2021 9:14	1
73	MD. ROSLAN ZULKIFLY		K472			Telah Daftar	30/10/2021 13:05			Telah Daftar	31/10/2021 9:09	1
74	MOHAMMAD SHIHAM MAHFUZ		K370			Telah Daftar	30/10/2021 13:07			Telah Daftar	31/10/2021 8:50	5
75	RAHILA MOHD. JUNID		K471			Telah Daftar	30/10/2021 13:09			Telah Daftar	31/10/2021 9:07	1
76	KAMARUDDIN MOHAMED		K291			Telah Daftar	30/10/2021 13:34			Telah Daftar	31/10/2021 8:40	1
77	ZAIREENA BT WAN NASIR		K325			Telah Daftar	30/10/2021 13:46			Telah Daftar	31/10/2021 9:43	1
78	HANIM HUSSIN		K311			Telah Daftar	30/10/2021 13:54			Telah Daftar	31/10/2021 10:27	1
79	MIOR AMIR HAMZAH MIOR SALLEHUDDIN		K231			Telah Daftar	30/10/2021 13:55			Telah Daftar	31/10/2021 10:28	1
80	SITI NOR MASTURAH AB. HALIM		K393			Telah Daftar	30/10/2021 14:15			Telah Daftar	31/10/2021 9:00	4
81	SHAARI CHIN		K363			Telah Daftar	30/10/2021 15:36			Telah Daftar	31/10/2021 8:41	1
82	IZZUDDIN MOHAMED NIL		K357			Telah Daftar	30/10/2021 15:41			Telah Daftar	31/10/2021 10:10	1
83	AZLINA BT HUSSAIN		K258			Telah Daftar	30/10/2021 17:10			Telah Daftar	31/10/2021 9:03	1
84	SABARDIN BIN AHMAD		K015			Telah Daftar	30/10/2021 17:39			Telah Daftar	31/10/2021 8:57	1
85	HASLIN JOHARI		K341			Telah Daftar	30/10/2021 17:43			Telah Daftar	31/10/2021 9:25	1
86	SITI NAZILAH BINTI MOHD YUSOF		K320			Telah Daftar	30/10/2021 17:43			Telah Daftar	31/10/2021 9:55	1
87	WAN MOKHTAR BIN WAN YUSOFF		K007			Telah Daftar	30/10/2021 17:48			Telah Daftar	31/10/2021 9:24	1
88	AZMAH MOHD. NOOR		K141			Telah Daftar	30/10/2021 17:59			Telah Daftar	31/10/2021 9:11	1
89	DATIN ZALIAH ISMAIL		K395			Telah Daftar	30/10/2021 18:35			Telah Daftar	31/10/2021 9:40	1
90	AHMAD FADLEE AHMAD KAMEL		K350			Telah Daftar	30/10/2021 18:58					
91	ARIFIN BAKAR		K479			Telah Daftar	30/10/2021 19:00			Telah Daftar	31/10/2021 9:02	4
92	AZMI ABDULLAH		K432			Telah Daftar	30/10/2021 19:12			Telah Daftar	31/10/2021 9:09	3
93	MOHD. DINUL SYAHIDI SABARDIN		K345			Telah Daftar	30/10/2021 19:12			Telah Daftar	31/10/2021 9:00	1
94	MUNEERA MOHD YUSOF		K398			Telah Daftar	30/10/2021 19:14					

BIL	NAMA PERWAKILAN	NO K/P	NO AHLI	KAWASAN	NEGERI	STATUS DAFTAR	TARIKH DAFTAR	STATUS UNDI	TARIKH UNDI	DAFTAR ZOOM	TARIKH DAFTAR ZOOM	BIL MASUK ZOOM
95	FAZRENA AZLEE HAMID	[redacted]	K365			Telah Daftar	30/10/2021 19:28			Telah Daftar	31/10/2021 9:52	1
96	MUHAMMAD AFIF ANUAR		K430			Telah Daftar	30/10/2021 19:35			Telah Daftar	31/10/2021 8:52	1
97	HAMDI BIN OTHMAN		K306			Telah Daftar	30/10/2021 19:44			Telah Daftar	31/10/2021 10:41	1
98	AHMAD SUFIE BIN MUNASIR		K276			Telah Daftar	30/10/2021 19:44			Telah Daftar	31/10/2021 9:00	1
99	NORIDAH A. MANAN		K296			Telah Daftar	30/10/2021 19:45			Telah Daftar	31/10/2021 9:46	1
100	ESAH BT AB HAMID		K127			Telah Daftar	30/10/2021 19:46			Telah Daftar	31/10/2021 9:08	2
101	IRYANI JOHARI		K386			Telah Daftar	30/10/2021 19:54					
102	ZAINAH MOHD. ARIFFIN		K219			Telah Daftar	30/10/2021 19:56					
103	AHMAD MOKHTAZA BIN MOKHTARUDDIN		K290			Telah Daftar	30/10/2021 19:57			Telah Daftar	31/10/2021 10:05	1
104	NORLAILIZA AHMAD		K413			Telah Daftar	30/10/2021 19:59			Telah Daftar	31/10/2021 9:04	1
105	SITI FARAH MD TOHID		K378			Telah Daftar	30/10/2021 19:59			Telah Daftar	31/10/2021 9:24	1
106	AHMAD DENIL HASBULLAH		K385			Telah Daftar	30/10/2021 20:03					
107	ZURINA MOHAMED NIL		K464			Telah Daftar	30/10/2021 20:05			Telah Daftar	31/10/2021 8:47	1
108	JARINI JUSOH		K428			Telah Daftar	30/10/2021 20:07			Telah Daftar	31/10/2021 8:57	1
109	DATO MOHD. ALIYAS HAMDAN		K460			Telah Daftar	30/10/2021 20:08			Telah Daftar	31/10/2021 8:49	2
110	FATIMAH HARUN		K362			Telah Daftar	30/10/2021 20:47			Telah Daftar	31/10/2021 8:53	5
111	SAIFUL HUZAIRI MOHD. HUSSAIN		K342			Telah Daftar	30/10/2021 21:07			Telah Daftar	31/10/2021 9:14	1
112	ISHAK ARSHAD		K204			Telah Daftar	30/10/2021 21:18			Telah Daftar	31/10/2021 9:20	2
113	HANA BT IMAM SUPA'AT		K305			Telah Daftar	30/10/2021 21:19			Telah Daftar	31/10/2021 10:37	1
114	SHAMSIAH MOHD NOR		K133			Telah Daftar	30/10/2021 21:20			Telah Daftar	31/10/2021 9:05	2
115	INTAN SURAYA BT ABDUL RAUF		K256			Telah Daftar	30/10/2021 21:21			Telah Daftar	31/10/2021 9:43	1
116	ABDUL AZIZ BIN MOHD NOOR		K044			Telah Daftar	30/10/2021 21:25			Telah Daftar	31/10/2021 9:21	4
117	AYUB BIN SALLEH		K307			Telah Daftar	30/10/2021 21:49					
118	ROSDAH MAT SAAN		K405			Telah Daftar	30/10/2021 21:51					
119	KARIMAH HARUN		K410			Telah Daftar	30/10/2021 21:52			Telah Daftar	31/10/2021 9:58	1
120	FAS NADIAH AHMAD KAMEL		K353			Telah Daftar	30/10/2021 22:08					
121	MD ZYADI BIN MD TAHIR		K136			Telah Daftar	30/10/2021 22:26			Telah Daftar	31/10/2021 8:50	1
122	ROZAINI BIN BAHARUDDIN		K086			Telah Daftar	30/10/2021 22:37			Telah Daftar	31/10/2021 8:51	1
123	MUHAMMAD ABDUH BIN AMAT JUHARI		K407			Telah Daftar	30/10/2021 22:58					
124	MOHAMAD IZZAT MOHD ALIYAS		K480			Telah Daftar	30/10/2021 23:14			Telah Daftar	31/10/2021 8:51	2
125	NOR MOHAMAD HANIFF ZAHALAN		K388			Telah Daftar	31/10/2021 1:30					
126	KHADIJAH BT MOHD TAHIR		K323			Telah Daftar	31/10/2021 4:34					
127	HAZMON A. ZAKERI		K221			Telah Daftar	31/10/2021 5:34			Telah Daftar	31/10/2021 10:00	2
128	AZIZAH BT MOHD YUSOP@ABD RAHMAN		K334			Telah Daftar	31/10/2021 7:23			Telah Daftar	31/10/2021 9:08	1
129	MOHAMED IZWAN MOHD ALIYAS		K482			Telah Daftar	31/10/2021 7:29			Telah Daftar	31/10/2021 8:47	2
130	MIMI AMALINA BINTI KAMAL		K425			Telah Daftar	31/10/2021 7:32			Telah Daftar	31/10/2021 10:27	1
131	MUHAMMAD FARAHI 'ARIF BIN TAJUL ARIFFIN		K486			Telah Daftar	31/10/2021 7:36					
132	SHARIPAH ISMAIL		K343			Telah Daftar	31/10/2021 7:50					
133	AMINUDIN MD DESAH		K453			Telah Daftar	31/10/2021 7:59			Telah Daftar	31/10/2021 9:06	1
134	MOHD RIDUAN MOHAMED RAKHAZALI		K402			Telah Daftar	31/10/2021 8:18			Telah Daftar	31/10/2021 9:19	2
135	NORHAFIZAH BT MOHD SUIB		K337			Telah Daftar	31/10/2021 8:21			Telah Daftar	31/10/2021 9:27	1
136	MOHD YAHYA B. ABDUL RAHMAN		K303			Telah Daftar	31/10/2021 8:21			Telah Daftar	31/10/2021 9:11	2
137	NUR MUNIRAH BT MOHD SUIB		K335			Telah Daftar	31/10/2021 8:26			Telah Daftar	31/10/2021 8:48	2
138	MOHAMMAD IZHAM MOHD ALIYAS		K481			Telah Daftar	31/10/2021 8:35			Telah Daftar	31/10/2021 9:50	1
139	HINDUN BT LIDIN		K098			Telah Daftar	31/10/2021 8:38					
140	NORAINI MARDHIAH HJ MAT RADZI		K331			Telah Daftar	31/10/2021 8:39			Telah Daftar	31/10/2021 8:41	6
141	MIMI MARINA KAMAL @ KANASIE		K420			Telah Daftar	31/10/2021 8:42			Telah Daftar	31/10/2021 8:42	2
142	MUNA BT IMAM SUPAAT		K300			Telah Daftar	31/10/2021 8:43			Telah Daftar	31/10/2021 9:55	3
143	ZALILA ISMAIL		K408			Telah Daftar	31/10/2021 8:43			Telah Daftar	31/10/2021 8:43	1

BIL	NAMA PERWAKILAN	NO K/P	NO AHLI	KAWASAN	NEGERI	STATUS DAFTAR	TARIKH DAFTAR	STATUS UNDI	TARIKH UNDI	DAFTAR ZOOM	TARIKH DAFTAR ZOOM	BIL MASUK ZOOM
144	ABDUL JAMIR MD. SAAD	[redacted]	K277			Telah Daftar	31/10/2021 8:44			Telah Daftar	31/10/2021 8:48	1
145	FAIZAH BT MOHD ZAKI		K339			Telah Daftar	31/10/2021 8:45			Telah Daftar	31/10/2021 9:40	1
146	AINI FADZILAH YAAKOB		K197			Telah Daftar	31/10/2021 8:46					
147	RIDHWAN FAIZ MAT RADZI		K417			Telah Daftar	31/10/2021 8:46			Telah Daftar	31/10/2021 9:04	2
148	NIK MAT @ MAHAMOOD BIN CHE DAUD		K032			Telah Daftar	31/10/2021 8:50					
149	SITI HAWA MUSTAFFA		K360			Telah Daftar	31/10/2021 8:51					
150	YAAKOB BIN MAT NOOR		K011			Telah Daftar	31/10/2021 8:52					
151	ABD. MUTALIB BULIN		K442			Telah Daftar	31/10/2021 8:53			Telah Daftar	31/10/2021 8:53	1
152	FAIZAL ARIF BIN TAJUL ARIFFIN		K487			Telah Daftar	31/10/2021 8:53			Telah Daftar	31/10/2021 8:53	1
153	RIDHWAN FAHMI MAT RADZI		K415			Telah Daftar	31/10/2021 8:58			Telah Daftar	31/10/2021 9:00	3
154	MUHAMMAD NAZIR BIN MOHD YUSOF					Telah Daftar	31/10/2021 9:12			Telah Daftar	31/10/2021 9:12	2
155	NAJIHAH MAT		K446			Telah Daftar	31/10/2021 9:15			Telah Daftar	31/10/2021 9:19	2
156	MUHAMMAD HAFEZAN MAT		K447			Telah Daftar	31/10/2021 9:17			Telah Daftar	31/10/2021 9:19	2
157	NORZAILAH MOHD. NOOR		K239			Telah Daftar	31/10/2021 9:32			Telah Daftar	31/10/2021 9:32	1
158	MOHD IZZALDIN MOHD YUSOF		K396			Telah Daftar	31/10/2021 9:35					
159	MAIZATUL AKMA BT TASMAN		K314			Telah Daftar	31/10/2021 9:36			Telah Daftar	31/10/2021 9:37	2
160	MAHIRAH MOHD YUSOF		K399			Telah Daftar	31/10/2021 9:39			Telah Daftar	31/10/2021 9:41	2
161	NOOR ZATUL AIN AHMAD		K475			Telah Daftar	31/10/2021 9:42			Telah Daftar	31/10/2021 9:43	1
162	NURUL SHIMA ABDUL RAUF		K389			Telah Daftar	31/10/2021 9:44			Telah Daftar	31/10/2021 9:44	1
163	AZLINDA BT ABDUL RAUF		K261			Telah Daftar	31/10/2021 9:58					
164	MUHAMMAD HANIF BIN HUSSIN					Telah Daftar	31/10/2021 9:59			Telah Daftar	31/10/2021 9:59	3
165	MOHD HASHIM NAWAWI		K018			Telah Daftar	31/10/2021 10:13			Telah Daftar	31/10/2021 10:36	1
166	NORSIAH HJ IDRIS		K209			Telah Daftar	31/10/2021 10:19			Telah Daftar	31/10/2021 10:38	1
167	MOHD SHAFIE NGAH		K298			Telah Daftar	31/10/2021 10:26			Telah Daftar	31/10/2021 10:26	1

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD
[K O B A N G I]
Kompleks Pendidikan Islam Bangi (KPIB), Jalan 6C/4, Seksyen 16, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel. Bimbit (Setiausaha) 019-3847738 E-Mel Setiausaha denil1957@yahoo.com LamanWeb: www.kobangi.com

MINIT MESYUARAT JAWATANKUASA MENENTUSAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE-24 DAN KE-25

TARIKH : Hari Ahad, 31 Oktober 2021 bersamaan 24 Rabiul Awal 1443H
MASA : Jam 10.00 pagi.
TEMPAT : Bilik Seminar, Kompleks Pendidikan Islam Bangi
Jalan 6C/4, 43650, Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
KAEDAH : Online Zoom Meeting

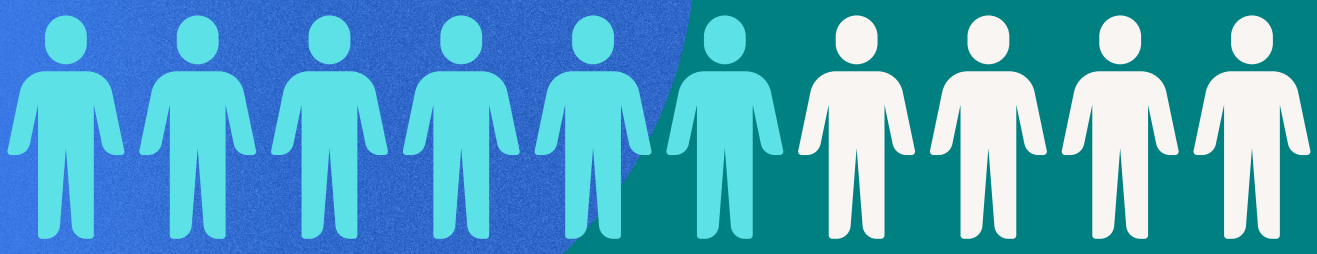
Bahawaanya kami yang dipilih di bawah Agenda 3 Mesyuarat Agung Tahunan Ke-24 dan Ke-25 yang lalu telah meneliti, menyemak dan membuat pindaan-pindaan sewajarnya pada Draf Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke-24 dan Ke-25 yang disediakan oleh Setiausaha KOBANGI; dan seterusnya memperakui dan menentusahkan minit tersebut.

Bil.	Nama Anggota Jawatankuasa	Tandatangan
	A.Empat (4) orang ALK (Termasuk Pengerusi KOBANGI)	
1	Prof. Datuk Mohd Yusof Kasim (Pengerusi)	
2	Hj. Ahmad Sufie Munasir	
3	Ustaz Abdul Jamir Md Saad	
4	Hj. Ahmad Denil Hasbullah	
	B.Enam (6) orang anggota yang dilantik oleh Mesyuarat Agung	
5	Asma Bee Md Noor	
6	Normah Sepuan	
7	Datin Zaliah Ismail	
8	Datin Khadijah Mohd Tahir	
9	Hj Mohd Suib Hj Maulud	
10	Hanas Rizal Ahmad Zakeri	

Scanned with Epic Scanner

LAPURAN LEMBAGA

SESI 2021-22



AGENDA 3

MENERIMA LAPORAN ANGGOTA LEMBAGA BAGI SESI 2021-2022

TUJUAN

Kertas ini melaporkan aktiviti-aktiviti dan perkembangan KOBANGI bagi sesi 2021-2022.

TADBIR URUS KOPERASI KOBANGI

KOBANGI mematuhi semua prinsip-prinsip tadbir urus untuk memenuhi fungsi serta matlamat seperti yang diperuntukkan dalam Undang-undang Kecil selaras dengan prinsip yang ditetapkan di dalam Akta Koperasi 1993.

ANGGOTA LEMBAGA KOBANGI

KOBANGI diseliakan oleh 12 orang Anggota Lembaga Koperasi (ALK) dalam memenuhi fungsi serta matlamatnya seperti yang diperuntukkan dalam Undang-Undang Kecil koperasi.

Senarai Anggota Lembaga KOBANGI 2021-2022 adalah seperti berikut :-

No.	**Nama**	**Jawatan**
1.	YBhg. Prof. Datuk Mohd Yusof Kasim	Pengerusi
2.	Hj. Ahmad Denil Hasbullah	Setiausaha
3.	Hjh. Rosenaini@Rusnaini A. Saman	Bendahari
4.	En. Ahmad Zakeri Abdul Khalil	Anggota Lembaga
5.	Dr. Tajul Ariffin Noordin	Anggota Lembaga
6.	Hj. Hussin Hj. Yunos	Anggota Lembaga
7.	Hj. Ahmad Sufie Munasir	Anggota Lembaga
8.	Ustaz Abdul Jamir Md Saad	Anggota Lembaga
9.	Hj. Abdul Aziz Mohd Noor	Anggota Lembaga
10.	Hj. Md Roslan Zulkifly	Anggota Lembaga
11.	Hj. Aminudin Md Desah	Anggota Lembaga
12.	Hj. Kamaruddin Mohamed	Anggota Lembaga

BAHAGIAN DAN JAWATANKUASA

ALK telah melantik ketua-ketua bahagian dan jawatankuasa seperti berikut dan mewakilkan tanggungjawab khusus kepada jawatankuasa bahagian untuk membantu ALK merancang dan melaksanakan aktiviti-aktiviti bahagian dengan lebih teratur, cekap dan berkesan.

a) Bahagian Kewangan dan Perolehan : Hjh. Rosenaini@Rusnaini A. Saman

b) Bahagian Pembangunan Perniagaan Strategik : Hj. Ahmad Sufie Munasir

c) Bahagian Keanggotaan dan Komunikasi : Hj. Abdul Aziz Mohd Noor

d) Bahagian Syariah dan Wakaf : Ustaz Abdul Jamir Md Saad

e) Jawatankuasa Audit Dalaman : En. Hanas Rizal Ahmad Zakeri

PENGURUSAN DAN WARGAKERJA

KOBANGI tiada melantik pengurus bagi mengurus aktiviti koperasi. Pengurusan koperasi ditadbir urus oleh barisan tertinggi koperasi iaitu Pengerusi, Setiausaha dan Bendahari serta jawatankuasa bahagian. KOBANGI mengambil seorang wargakerja sambilan bagi menjalankan kerja-kerja pejabat bila perlu.

PEJABAT KORPORAT

Sejak 27 tahun penubuhan KOBANGI pada September 1995, pendapatan KOBANGI hanya tertumpu kepada perniagaan penyewaan premis komersial daripada perolehan empat (4) unit premis komersial di sekitar Bandar Baru Bangi. Pada tahun 2017, KOBANGI telah menceburi perniagaan pembangunan hartanah yang mana dua (2) bidang tanah jumlah keluasan 5 ekar telah diperolehi untuk dibangunkan dan dijangka akan memberi pulangan yang berpatutan kepada KOBANGI dan memberi manfaat kepada anggota.

Anggota Lembaga KOBANGI Sesi 2021-2022 telah merangka **Pelan Strategik KOBANGI 2022-2024** sebagai rujukan utama dan hala tuju KOBANGI bagi tiga (3) tahun kehadapan. KOBANGI akan menceburi dua(2) sektor perniagaan baharu ia itu **Sektor Peruncitan** dan **Sektor Kesihatan** dalam usahanya untuk memperluaskan aktiviti perniagaan selain dari **Sektor Hartanah.** Anggota Lembaga telah meluluskan Pelan Strategik KOBANGI 2021-2022 pada Mesyuarat Anggota Lembaga KOBANGI Ke-4 pada 27 Mac 2022 dan telah dilancarkan pada 21 April 2022. Pelan Strategik ini boleh dimuat turun dari laman sesawang www.kobangi.com atau di Kumpulan Whatsapp KOBANGI Group 1 dan KOBANGI Group 2. Bagi melaksanakan Pelan Strategik ini dan memperkukuhkan pengurusan aktiviti KOBANGI, struktur organisasi pengurusan KOBANGI telah dirombak dan diperkemaskini agar lebih cekap, produktif dan berkesan yang mana beberapa anggota telah dilantik sebagai jawantankuasa bahagian. Dua (2) Unit telah diwujudkan dibawah pejabat korporat iaitu Unit Pengurusan dan Pelaksanaan Pelan Strategik dan Unit Pengurusan Sistem Matlumat (MIS) selaras dengan pelancaran Pelan Strategik KOBANGI 2022-2024 dan juga perolehan Sistem Perakaunan dan Keanggotaan pada bulan Jun tahun ini. Unit ini akan menyelaras dan menyediakan perkhidmatan sokongan kepada semua bahagian supaya jentera pengurusan dapat beroperasi dengan cekap, produktif dan berkesan.

Disediakan oleh ;

Hj. Ahmad Denil Hasbullah

Setiausaha KOBANGI

BAHAGIAN KEWANGAN DAN PEROLEHAN

1.0 Ahli Jawatankuasa

i) Hjh. Rosenaini @ Rusnaini A. Saman - Ketua

ii) Hj. Ahmad Denil Hasbullah – Wakil Anggota Lembaga

ii) Hj. Ghazali Jaafar – Ahli Jawatankuasa

2.0 Fungsi

Fungsi utama bahagian ini adalah untuk menguruskan hal ehwal kewangan dan perolehan koperasi di antaranya pelaburan tunai, pelaburan hartanah dan pelaburan perniaagaan strategik koperasi.

3.0 Pencapaian

3.1 Prestasi Kewangan Tahun

Pada keseluruhannya bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2021, KOBANGI telah mencatat jumlah pendapatan bersih **RM 532,437.66**, peningkatan sebanyak **31.85%** berbanding **RM 403,834.18** pada tahun kewangan 2020. Keuntungan bersih juga meningkat sebanyak **RM 261,368.02** berbanding **RM 124,882.85.** Keuntungan ini adalah daripada pendapatan sewaan empat (4) premis komersial di Bandar Baru Bangi dan dividen dari pelaburan di Bank Kerjasama Rakyat Berhad dan Bank Islam Malaysia Berhad serta rebat diatas pinjaman.

3.2 Dividen

Keuntungan bersih selepas pembahagian berkanun yang dicatatkan pada tahun ini ialah sebanyak **RM 239,646.72**. Berdasarkan keuntungan ini, Anggota Lembaga Koperasi mencadangkan bayaran dividen untuk tahun 2021 ditetapkan pada kadar **7.0% (RM 183,810.66).**

3.3 Modal Syer

Sehingga 31 Disember 2021, jumlah keanggotaan adalah seramai 400 orang dengan jumlah modal syer anggota sebanyak **RM 2,867,556.45**.

4.0 Perancangan

Bahagian ini akan memperolehi satu Sistem MIS pada tahun ini bagi mempermudahkan pengurusan kewangan dan perolehan. Sistem ini akan di integrasikan dengan sistem keanggotan. Dengan ada nya sistem ini, semua urusan kewangan yang berkaitan dengan keanggotaan dapat dilakukan secara Online yang lebih cepat dan produktif.

Disediakan oleh ;

Hjh. Rosenaini@Rusnaini A. Saman

Ketua Bahagian Kewangan dan Perolehan

BAHAGIAN KEANGGOTAAN DAN KOMUNIKASI

1.0 Ahli Jawatankuasa

i) Hj. Abdul Aziz Mohd Noor - Ketua

ii) Hj. Ahmad Denil Hasbullah – Anggota Lembaga

iii) Hjh. Rosenaini@Rusnaini A. Saman – Anggota Lembaga

iv) Hj. Md Roslan Zulkifly – Anggota Lembaga

v) En. Abdul Mutalib Omar - Ahli Jawatankuasa

2.0 Fungsi

Fungsi utama bahagian ini adalah untuk menguruskan hal ehwal keanggotaan dalam aspek permohonan keanggotaan, penambahan dan pengeluaran syer. Bahagian ini juga mengurus hal ehwal komunikasi dengan pihak media dalam meningkatkan imej korporat KOBANGI serta memantau kenyataan-kenyataan yang dikeluarkan melalui akhbar dan media sosial KOBANGI.

3.0 Pencapaian dan Perancangan

Sehingga 31 Mei 2022, jumlah keanggotaan adalah seramai 400 orang dan program pengambilan keanggotaan akan terus dilaksanakan untuk mencapai sasaran Pelan Strategik KOBANGI 2022-2024.

Bagi memastikan semua maklumat, perancangan dan aktiviti koperasi dapat disampaikan dan diterima oleh semua anggota, Bahagian ini akan terus memperkasakan semua medium komunikasi KOBANGI. Bahagian ini akan melaksanakan initiatif yang dirancang dalam Pelan Strategik KOBANGI 2022-2024 seperti program-program Corporate Sosial Responsibility (CSR) untuk anggota-anggota dan masyarakat di sekitar Bandar Baru Bangi. Promosi dan penerangan tentang KOBANGI juga akan terus diadakan secara berterusan.

Bahagian ini dalam proses mengemaskini pangkalan data keanggotaan secara manual dan satu Sistem MIS akan di perolehi pada tahun ini bagi mempermudahkan pengurusan keanggotan. Dengan ada nya sistem ini, semua urusan keanggotaan dapat dilakukan secara Online yang lebih cepat dan produktif.

Disediakan oleh;

Hj. Abdul Aziz Mohd Noor

Ketua Bahagian Keanggotaan dan Komunikasi

BAHAGIAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN STRATEGIK

1.0 Ahli Jawatankuasa

i) Hj. Ahmad Sufie Munasir - Ketua

ii) En. Muhammad Farahi Arif Tajul Ariffin - Setiausaha

iii) Hj. Ahmad Denil Hasbullah – Anggota Lembaga

iv) Hjh. Rosenaini@Rusnaini A. Saman – Anggota Lembaga

v) Hj. Md Roslan Zulkifly – Anggota Lembaga

vi) Hj. Aminudin Md Desah – Anggota Lembaga

vii) Hj. Kamaruddin Mohamed – Anggota Lembaga

viii) Hj. Husin Hj. Yunos – Anggota Lembaga

2.0 Fungsi

Fungsi utama bahagian ini adalah seperti berikut:

a. Merancang strategi perniagaan sama ada secara menjalankannya sendiri, usaha sama dengan syarikat luar, usahasama dengan anggota koperasi bagi melaksanakan projek-projek jangka masa pendek dan jangka masa panjang.
b. Menubuhkan perniagaan yang berpontensi yang dapat menjana pendapatan bagi meningkatkan lagi pendapatan koperasi dari masa ke masa.
c. Memastikan semua perniagaan yang diceburi koperasi beroperasi dengan sempurna dan mematuhi konsep syariah serta dapat menjana pendapatan bagi koperasi.

3.0 Aktiviti/Mesyuarat

Bahagian Pembangunan Perniagaan Strategik adalah antara bahagian yang paling penting kepada KOBANGI dimana pendapatan utama KOBANGI adalah dari aktiviti perniagaan yang diurus oleh bahagian ini. Bahagian ini dibahagikan kepada 3 sub unit iaitu:

i. Penyewaan dan Penyelenggaraan Bangunan
ii. Pembangunan Hartanah
iii. Pelaburan dan Perniagaan Baru

Bahagian ini telah berjaya mengadakan/menghadiri aktiviti dan mesyuarat seperti dibawah:

NO	TARIKH	AKTIVITI/MESYUARAT/KURSUS	LOKASI
1)	26/11/2021	Mesyuarat Pertama Bahagian Pembangunan Perniagaan Strategik	Bilik Mesyuarat KPIB
2)	27&28/11/2021	Menghadiri Seminar Potensi Perniagaan Farmasi anjuran Sektor Pelancongan, Penjagaan Diri dan Kesihatan ANGKASA Selangor.	Hotel TH Kelana Jaya
3)	8/1/2022	Menghadiri Taklimat Perniagaan JOM DAPUR secara atas talian.	Secara atas talian
4)	27/1/2022	Melawat Ibupejabat Operasi JOM DAPUR di Setapak, Kuala Lumpur	STARPARC Point
5)	9/2/2022	Menghadiri Taklimat Sistem Maklumat Pengurusan Koperasi oleh KOOPMKM Berhad secara atas talian.	Secara atas talian
6)	10/2/2022	Menghadiri Taklimat Sistem Maklumat Pengurusan Koperasi oleh Authentic Venture secara atas talian.	Secara atas talian
7)	19/2/2022	Mesyuarat Bahagian Pembangunan Perniagaan Strategik kali ke 2.	Secara atas talian
8)	3/3/2022	Melawat 2 bidang tanah milik KOBANGI bersama Pembeli Berpotensi(Potential Buyer)	Jenderam
9)	14/3/2022	Menghadiri Taklimat Perniagaan Ar Rahnu oleh Koperasi UNIKEB.	Secara atas talian
10)	12/5/2022	Mesyuarat Bahagian Pembangunan	

	Perniagaan Strategik kali ke 3	Bilik Mesyuarat KPIB
11) Mingguan	Jualan Buah-buahan segar pada hari Jumaat.	Surau As Sobah

4.0 Pencapaian dan Perancangan

Bahagian ini telah mengenalpasti perniagaan baru untuk diceburi disamping menambahbaik perniagaan dan meningkatkan pelaburan yang sedia ada seperti berikut:

- Mengkaji dan menambahbaik SOP Pengurusan dan Kutipan Sewa Bangunan yang sedia ada.
- Menjual 2 bidang tanah berstatus perumahan di Jenderam dengan harga semasa.
- Membeli 2 buah bangunan komersial baru dilokasi yang strategik dan mempunyai nilai yang tinggi.
- Menceburi perniagaan baru dibidang peruncitan yang kurang berisiko dan boleh memberi pulangan yang tinggi.
- Menceburi perniagaan baru dibidang kesihatan yang boleh memberi manfaat kepada ahli KOBANG dan masyarakat yang memerlukan khidmat tersebut.
- Menambah pelaburan saham di Bank Rakyat dan membuat pelaburan baru yang boleh memberi pulangan yang terbaik kepada ahli KOBANGI.

Disediakan oleh;

Hj. Ahmad Sufie Munasir

Ketua Bahagian Syariah dan Wakaf

BAHAGIAN SYARIAH DAN WAKAF

1.0 Ahli Jawatankuasa

i) Ustaz Abdul Jamir Md Saad - Ketua

ii) Hj. Ahmad Denil Hasbullah – Anggota Lembaga

ii) Hjh. Rosenaini@Rusnaini A. Saman – Anggota Lembaga

iii) Hj. Hussin Hj. Yunos – Anggota Lembaga

2.0 Fungsi

Bahagian Syariah & Wakaf merupakan bahagian yang memainkan peranan penting untuk mengawal selia perjalanan urus tadbir serta aktiviti perniagaan KOBANGI supaya bertepatan dengan konsep syariah serta muamalah Islam.

3.0 Pencapaian dan Perancangan

Bahagian ini telah merangka dan mensasarkan beberapa inisiatif berikut selaras dengan Pelan Strategik KOBANGI 2022-2024 bagi memantapkan urus tadbir & aktiviti-aktivi KOBANGI supaya bertepatan dengan konsep Syariah & Muamalah Islam:

- Merangka & melaksanakan Skim Saham Wakaf @ infaq Tunai KOBANGI
- Dalam proses Merangka Konsep Skim Hibah Saham KOBANGI
- Memantau & memastikan semua aktiviti perniagaan KOBANGI berteraskan Konsep Syariah & Muamalah Islam (Pelaksanaan Zakat KOBANGI)
- Berusaha untuk mengembangkan Dana Saham Wakaf @ Infaq tunai KOBANGI melalui pelaburan dan pemilikan hartanah yang berpotensi supaya manfaatnya dapat dimaksimumkan untuk tujuan pembangunan Ummah & kebajikan sosial (Dakwah & Pendidikan)

Disediakan oleh;

Ustaz Abdul Jamir Md Saad

Ketua Bahagian Syariah dan Wakaf

JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

1.0 Ahli Jawatankuasa

i) En. Hanas Rizal Ahmad Zakeri - Ketua

ii) Pn. Muneera Mohd Yusof - Ahli Jawatankuasa

Mesyuarat Anggota Lembaga KOBANGI Ke-5 pada 15 Mei 2022 telah meluluskan pelantikkan jawatankuasa ini. Tiada laporan dapat disediakan bagi sesi 2021-2022. Kelewatan pelantikkan di sebabkan ramai anggota yang ditawarkan jawatan ini menolak atas alasan sibuk dengan kerjaya dan urusan peribadi.

PENUTUP

KOBANGI telah membuktikan kesungguhannya menjalankan aktiviti perniagaan yang menghasilkan keuntungan. Malahan KOBANGI terus bergerak ke hadapan dengan cadangan untuk mempelbagaikan lagi aktivit-aktiviti perniagaannya selain dari **Hartanah.** Bidang **Peruncitan** dan **Kesihatan** merupakan perniagaan baharu yang akan diceburi seperti dirancang dalam Pelan Strategik KOBANGI 2022-2024. KOBANGI percaya segala aktiviti-aktiviti perniagaannya yang dirancang dan diceburi akan memberi pulangan yang memberangsangkan untuk bergerak lebih maju ke hadapan. Dengan perkembangan perniagaan ini, KOBANGI akan menambah lagi jumlah keanggotaan bagi memperkukuhkan sokongan anggota dan struktur kewangan nya.

Anggota Lembaga KOBANGI mengharapkan agar semua anggota dapat terus memberi sokongan supaya segala kelemahan dalam pengurusan dapat diperkemaskan dan perbetulkan. Kekuatan yang ada akan terus diperkasakan supaya KOBANGI akan terus berdaya maju dan akan memberi pulangan dividen yang tinggi kepada semua anggotanya.

PENYATA KEWANGAN

31 DISEMBER 2021

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

HJ MOHD ZAID & ASSOCIATES

(SKM (A)0461)

LAPORAN PENGURUSAN JURUAUDIT KE ATAS
KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Kepada

Anggota-anggota Lembaga,

Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad

Tuan,

Dengan hormatnya dimaklumkan bahawa kami telah selesai menjalankan kerja-kerja pengauditan ke atas akaun-akaun **Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad** bagi tahun kewangan berakhir **31 Disember 2021.**

2. Sehubungan itu, ekoran daripada pengauditan tersebut, kami ingin memaklumkan beberapa penemuan dan kelemahan pada penyenggaraan buku-buku dan rekod-rekod perakaunan serta sistem kawalan dalaman **Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad** sebagaimana berikut:

Bil.	Penemuan	Cadangan
1.	Cadangan honorarium RM7,000.00 dan tunggakan honorarium tahun 2019 dan 2020 berjumlah RM14,000.00	Sila pastikan kelulusan daripada Suruhanjaya diperolehi terlebih dahulu sebelum pembayaran dibuat supaya selaras dengan kehendak Seksyen 57(5) (c) Akta Koperasi 1993.

Sekian, terima kasih.

HJ MOHD ZAID & ASSOCIATES

(SKM (A)0461)

Yang benar



(HJ MOHD ZAID & ASSOCIATES)
Juruaudit Koperasi Bertauliah
SKM (A) 0461

Tarikh: ~~31~~ **MEI 2022**

s.k: Suruhanjaya Koperasi Malaysia

HJ MOHD ZAID & ASSOCIATES

(SKM (A)0461)

LAPORAN JURUAUDIT
KE ATAS PENYATA KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2021

Kepada:
Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Anggota-anggota Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad

Tuan,

Laporan atas Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan **Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad** yang mengandungi Kunci Kira-Kira pada **31 Disember 2021**, Akaun Pembahagian Keuntungan, Akaun Untung Rugi dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir **31 Disember 2021,** dan ringkasan dasar-dasar perakaunan penting dan lain-lain nota keterangan seperti yang dibentangkan bersama.

Tanggungjawab Anggota Lembaga Koperasi ke atas Penyata Kewangan

Anggota Lembaga Koperasi adalah bertanggungjawab dalam penyediaan dan pembentangan penyata kewangan yang saksama mengikut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Koperasi 1993. Tanggungjawab ini termasuk merangka, melaksanakan dan mengekalkan kawalan dalaman yang relevan dengan penyediaan dan pembentangan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang material sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, pemilihan dan penggunaan dasar-dasar perakaunan yang bersesuaian dan membuat anggaran-anggaran perakaunan yang munasabah mengikut keadaan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan ini berdasarkan kepada pengauditan yang dijalankan. Kami melaksanakan pengauditan menurut piawaian-piawaian audit yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut menghendaki kami mematuhi etika dan merancang serta menjalankan kerja-kerja audit untuk memperoleh keyakinan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan ini bebas daripada salah nyata yang material.

Sesuatu audit merangkumi pelaksanaan prosedur-prosedur bagi memperoleh bukti yang menyokong jumlah-jumlah dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur-prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan kami termasuk penilaian risiko salah nyata yang material ke atas penyata kewangan sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko, kami mempertimbangkan kawalan dalaman koperasi yang berkaitan dengan penyediaan dan pembentangan saksama penyata kewangan bagi merangka prosedur-prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan bertujuan untuk memberikan pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman koperasi. Sesuatu audit juga termasuk menilai kesesuaian dasar-dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran-anggaran perakaunan yang dibuat oleh anggota lembaga koperasi dan juga penilaian ke atas pembentangan penyata kewangan secara keseluruhannya.

HJ MOHD ZAID & ASSOCIATES

(SKM (A)0461)

Kami percaya bahawa bukti audit yang kami peroleh memberikan asas yang wajar bagi pendapat kami.

Pendapat

Pada pendapat kami, penyata kewangan tersebut telah disediakan dengan wajar menurut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Koperasi 1993 bagi memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan koperasi pada **31 Disember 2021** dan prestasi kewangannya serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Laporan ke atas Lain-lain Keperluan Perundangan dan Peraturan

Mengikut keperluan Akta Koperasi 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami:

(a) rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain telah disimpan dengan sempurna mengikut kehendak Seksyen 58 Akta Koperasi 1993.

(b) penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset oleh koperasi dalam tahun kewangan berakhir **31 Disember 2021** adalah mengikut kehendak Akta, Peraturan-Peraturan dan Undang-Undang Kecil Koperasi.

(c) kedudukan aset-aset dan liabiliti-liabiliti termasuk hutang-hutang belum jelas koperasi adalah munasabah.

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk Suruhanjaya, anggota-anggota koperasi, sebagai sebuah badan, mengikut kehendak Seksyen 63 Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan bukan untuk tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain ke atas kandungan laporan ini.

(HJ MOHD ZAID & ASSOCIATES)
Juruaudit Koperasi Bertauliah – SKM (A) 0461

(HJ MOHD ZAID BIN SUBARI)
Juruaudit Koperasi Bertauliah

Tarikh:**31 MEI 2022**

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Laporan Berkanun Lembaga Mengikut Seksyen 59(1)(c)

Akta Koperasi 1993

Kami bagi pihak Lembaga Koperasi dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan bagi tahun berakhir **31 Disember 2021**. Sesuai dengan kehendak-kehendak Akta Koperasi 1993, kami bagi pihak Lembaga Koperasi melaporkan bahawa:

(a) Operasi Koperasi tidak dipengaruhi oleh perkara-perkara abnormal mengikut takrif Seksyen 59(4).

(b) Koperasi bercadang untuk membuat pembahagian keuntungan seperti di Akaun Pembahagian Keuntungan pada tahun ini.

(c) Tiada hal - hal berbangkit yang menjadikan cara menilai aset dan liabiliti koperasi yang digunakan sekarang mengelirukan atau tidak sesuai.

(d) Dalam jangka masa yang diliputi oleh akaun untung rugi tiada liabiliti kontijen yang diakujanji oleh koperasi yang belum diselesaikan.

(e) Lembaga Koperasi juga berpendapat bahawa jumlah aset semasa yang ditunjukkan di kunci kira-kira adalah munasabah.

Kami bagi pihak Lembaga Koperasi mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Akta Koperasi 1993 Seksyen 59 (3).

.....

Pengerusi

.....

Setiausaha

.....

Bendahari

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2021

		2021	2020
ASET BUKAN SEMASA	**NOTA**	**RM**	**RM**
HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN			
Bangunan	3	3,177,194.79	3,261,763.19
Komputer	3	1.00	1,299.80
Aset-Aset Lain	3	622.40	1,240.80
		3,177,818.19	**3,264,303.79**
Pelaburan Dalam Syer Tak Siar Harga	4	175,587.00	175,587.00
Pelaburan Dalam Hartanah	5	1,856,315.10	1,760,013.50
ASET SEMASA			
Penghutang Sewa	6	161,902.50	157,601.50
Pelbagai Penghutang	7	42,815.48	39,305.74
Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori	8	65,636.15	64,496.30
Deposit Tetap	9	330,750.51	323,319.24
Wang Di Bank- Akaun Semasa	10	87,868.43	313,980.06
		688,973.07	**898,702.84**
JUMLAH ASET		**5,898,693.36**	**6,098,607.13**
Dibiayai oleh:			
Modal Syer Anggota	11	2,625,866.58	2,837,406.45
Akaun Untung Rugi Terkumpul		207,041.68	97,141.67
KUMPULAN WANG ANGGOTA		2,832,908.26	2,934,548.12
Kumpulan Wang Rizab Statutori	12	286,558.32	273,534.04
Pinjaman Jangka Panjang	13	2,093,807.38	2,044,095.83

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2021

	NOTA	2021 RM	2020 RM
LIABILITI SEMASA			
Pinjaman Luar- Matang 12 Bulan	13	291,767.92	329,745.96
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	14	5,209.72	7,293.46
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	15	2,604.86	3,646.73
Dividen Dicadangkan	16	196,246.86	96,471.82
Honorarium Dicadangkan	17	14,000.00	7,000.00
Pelbagai Pemiutang	18	175,590.04	402,271.17
		685,419.40	**846,429.14**
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		**5,898,693.36**	**6,098,607.13**

Nota-nota berserta dengan akaun ini adalah sebahagian daripada akaun

dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Akaun Pembahagian Keuntungan Untuk Tahun Berakhir 31 Disember 2021

	NOTA	2021 RM	2020 RM
Keuntungan Bersih Tahun Semasa		261,368.02	124,882.35
Pelarasan Operasi:			
Pelarasan Dividen Bank Rakyat Terlebih Catat		(882.44)	-
		260,485.58	124,882.35
TOLAK: PEMBAHAGIAN BERKANUN			
Pindahan Ke Kumpulan Wang Rizab Statutori (5%)	12	13,024.28	9,990.59
Pindahan Ke Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi (2%)	14	5,209.72	2,497.65
Pindahan Ke Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi (1%)	15	2,604.86	1,248.83
		20,838.86	13,737.07
Keuntungan/(Kerugian) Selepas Pembahagian Berkanun		239,646.72	111,145.28
Tolak:			
Peruntukan Cukai	18	5,000.00	5,000.00
Peruntukan Zakat	18	5,000.00	-
Tolak:Lain-Lain Pembahagian			
Dividen Dicadangkan Atas Modal Syer Anggota (7%)	16	183,810.66	96,471.82
Honorarium Anggota Lembaga Dicadang	17	7,000.00	7,000.00
Jumlah Pembahagian		190,810.66	103,471.82
Baki Keuntungan Selepas Pembahagian		38,836.06	2,673.46
Pelarasan Bukan Operasi:			
Honorarium Tahun 2016 Terlebih Cadang	15	-	1,050.00
Dividen Terlebih Cadang	18	101,014.37	-
Perbezaan Modal Syer Anggota	11	213,894.87	-
Perbezaan Pinjaman Bank Islam	13	(243,845.29)	-
Keuntungan Terkumpul Pada Awal Tahun		97,141.67	93,418.21
Keuntungan Terkumpul Pada Akhir Tahun		**207,041.68**	**97,141.67**

Nota-nota berserta dengan akaun ini adalah sebahagian daripada akaun dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Akaun Untungrugi Untuk Tahun Berakhir 31 Disember 2021

	NOTA	2021 RM	2020 RM
PENDAPATAN			
Pendapatan Daripada Aktiviti:			
Projek 1 Sewa Bangunan Rumah Kedai (Medicircle)		120,000.00	106,500.00
Projek 2 Sewa Bangunan Rumah Kedai		96,145.00	93,315.00
(Ramly Halal Mart, Adaza Consultant & Adaza Security)			
Projek 3 Sewa Bangunan Rumah Kedai		77,000.00	53,250.00
(Legasi Oakheart, Amisi Medic,Asmak,Dotters Empire)			
Projek 4 Sewa Bangunan Rumah Kedai Seri Andaman		125,839.00	101,538.00
(Lara Nour, Curio, Al Shawl's Couture, Ayzeera Enterprise)			
(Ns Souq, AAK,)		418,984.00	354,603.00
Pelbagai Pendapatan			
Fi Masuk	1(b)	140.00	40.00
Hibah Bank		1,203.41	1,273.09
Dividen Syer Bank Rakyat		26,323.05	22,813.31
Faedah Deposit Tetap Diterima		8,571.12	25,104.78
Rebat Atas Pinjaman		76,716.08	-
Diskaun Diterima		500.00	-
		113,453.66	49,231.18
JUMLAH PENDAPATAN		**532,437.66**	**403,834.18**
PERBELANJAAN			
Perbelanjaan Am			
Susutnilai Aset Tetap	3	86,485.60	86,572.60
Peruntukan Hutang Lapuk Dihapuskira	6	3,300.00	3,300.00
Perbelanjaan Lembaga	19	6,000.00	6,000.00
Belanja Mesyuarat Agung		21,699.54	4,650.00
Fi Juruaudit Swasta	18	5,000.00	5,000.00
		122,485.14	105,522.60

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Akaun Untungrugi Untuk Tahun Berakhir 31 Disember 2021

	NOTA	2021 RM	2020 RM
Pelbagai Perbelanjaan			
Fi Perakaunan	18	4,000.00	4,000.00
Caj Pembiayaan Tertunda-BIMB		30,313.12	43,958.68
Caj Pembiayaan - SKM 1		4,300.15	4,800.18
Caj Pembiayaan - SKM 2		3,473.66	4,226.03
Caj Pembiayaan - SKM 3		42,110.49	44,793.11
Caj Pembiayaan-Bank Rakyat		232.92	-
Cukai Tanah		214.00	183.00
Cukai Taksiran		7,163.20	7,163.20
Belanja Pos		39.55	75.55
Belanja Fotostat dan Alatulis		1,383.88	591.15
Upah Kerja/Saguhati		10,712.00	9,925.00
Tuntutan Perjalanan		190.00	966.00
Buku Cek, Caj Bank Dan Caj Lain		1,129.70	502.40
Keraian		145.40	1,331.50
Bil Utiliti		2,554.35	2,865.65
Kursus Dan Seminar		-	386.00
Telefon/Faks/Internet		5,000.00	6,200.00
Sewa Pejabat		6,000.00	6,000.00
Penyelenggaraan Bangunan		15,414.90	11,289.20
Komisen Dibayar		-	8,780.00
Yuran Profesional		1,688.40	3,973.80
Belanja Sistem Perakaunan		1,100.00	-
Insurans Bangunan		11,418.78	11,418.78
		148,584.50	173,429.23
JUMLAH PERBELANJAAN		**271,069.64**	**278,951.83**
Keuntungan Bersih		**261,368.02**	**124,882.35**

Nota-nota berserta dengan akaun ini adalah sebahagian daripada akaun
dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2021

	2021 RM	2020 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Keuntungan/(Kerugian) Bersih	261,368.02	124,882.35
Pelarasan untuk:		
Susutnilai Aset Tetap	86,485.60	86,572.60
Pelarasan Dividen Bank Rakyat	(882.44)	-
Caj Pembiayaan Tertunda BIMB	30,313.12	43,958.68
Caj Pembiayaan SKM	49,884.30	53,819.32
Caj Pembiayaan Bank Rakyat	232.92	-
Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	**427,401.52**	**309,232.95**
(Tambahan)/Kurangan Penghutang Sewa	(4,301.00)	23,728.00
(Tambahan)/Kurangan Pelaburan Hartanah	(96,301.60)	(779,710.00)
(Tambahan)/Kurangan Pelbagai Penghutang	(3,509.74)	2,054.87
Tambahan/(Kurangan) Pelbagai Pemiutang	23,646.78	2,000.00
Tunai Diperolehi Dari Operasi	(80,465.56)	(751,927.13)
Tunai Bersih Daripada Aktiviti Operasi	**346,935.96**	**(442,694.18)**
ALIRAN TUNAI UNTUK BAYARAN BERKANUN DAN AGIHAN		
Honorarium Anggota Lembaga	-	-
Cukai Pendapatan	-	-
Zakat Perniagaan	-	-
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	(7,293.46)	-
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	(3,646.73)	-
Tunai Untuk Bayaran Berkanun Dan Agihan	**(10,940.19)**	**-**
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian Aset Tetap	-	-
Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pelaburan	**-**	**-**
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Terimaan Modal Syer Anggota	30,150.00	2,900.00
Pulangan Modal Syer Anggota	(27,795.00)	(20,210.50)
Pinjaman Bank Rakyat	-	104,000.00
Bayaran Pinjaman Jangka Panjang	(312,542.12)	(278,128.82)
Bayaran Dividen	(243,349.16)	(67,318.96)
Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan	**(553,536.28)**	**(258,758.28)**
Lebihan/(Kurangan) Tunai Dan Setara Tunai	(217,540.51)	(701,452.46)
Tunai Dan Setara Tunai Pada Awal Tahun	701,795.60	1,403,248.06
Tunai Dan Setara Tunai Pada Akhir Tahun	**484,255.09**	**701,795.60**

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2021

	2021	2020
	RM	RM
Ini Ditunjukkan Oleh:		
Akaun Semasa Di Bank	87,868.43	313,980.06
Pelaburan Am Mudharabah	396,386.66	387,815.54
Baki Pada Akhir Tahun	**484,255.09**	**701,795.60**

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

Nota-Nota Kepada Akaun Untuk Tahun Berakhir 31 Disember 2021

NOTA 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

(a) Asas-Asas Perakaunan

(i) Penyata kewangan telah disediakan menurut konvensyen kos asal kecuali dinyatakan sebaliknya di dalam lain-lain dasar-dasar penting perakaunan.

(ii) Penyata kewangan disediakan berdasarkan GP23:Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi dan mengikut piawaian-piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia serta menurut kehendak Akta Koperasi 1993 serta Undang- Undang Kecil koperasi.

(b) Fi Masuk

Fi masuk yang diterima tahun ini dikreditkan ke Akaun Untungrugi mengikut kehendak Undang-Undang Kecil Bil. 13 (4).

(c) Harta Tanah,Loji Dan Peralatan

i. Susutnilai harta tetap dikira berdasarkan kaedah garis lurus mengikut tempoh aset dapat digunakan dengan cara yang ekonomik.

ii. Kadar susutnilai yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	-2%
Komputer	-20%
Grill	-10%
Kelengkapan Pejabat	-20%

iii. Susutnilai tidak lagi dibuat ke atas harta yang telah tamat usiaguna tetapi masih lagi digunakan dan ia dicatatkan pada nilai nominal RM1.00 setiap satu.

iv. Harta-harta yang diperolehi dalam tahun disusutnilaikan setahun penuh.

(d) Pelaburan Dalam Syer Tak Siar Harga

Pelaburan dalam saham-saham tak siar harga dinyatakan pada nilai kos.

(e) Pelaburan Dalam Hartanah

Koperasi membeli tanah di Lot 6386 & 6387 Jenderam Mukim Dengkil, Daerah Sepang Selangor.Koperasi dalam proses menukar syarat tanah daripada pertanian kepada kediaman dan membuat permohonan merancang pelan susunatur ke atas cadangan lot rumah sesebuah/lot banglo di atas tanah tersebut.

NOTA 2. KEGIATAN KOPERASI

Koperasi sedang bergiat dalam aktiviti sewaan bangunan rumah kedai dan pelaburan simpanan tetap dan syer taksiarharga serta pelaburan dalam aktiviti hartanah.

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD
NOTA-NOTA KEPADA AKAUN UNTUK TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2021

NOTA 3: HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Bangunan Rumah Kedai 1 RM	Bangunan Rumah Kedai 2 RM	Bangunan Rumah Kedai 3 RM	Komputer RM	Bangunan Rumah Kedai 4 RM	Tanah RM
KOS						
Baki Pada Awal Tahun	824,685.26	785,063.05	586,264.69	15,338.00	2,032,407.55	980,303.50
Tambahan Dalam Tahun	-	-	-	-	-	-
Pindahan Ke Pelaburan Hartanah	-	-	-	-	-	(980,303.50)
Baki Pada Akhir Tahun	824,685.26	785,063.05	586,264.69	15,338.00	2,032,407.55	-
TOLAK: SUSUTNILAI TERKUMPUL						
Baki Pada Awal Tahun	395,250.91	219,600.36	128,978.24	14,038.20	222,827.85	-
Susutnilai Tahun Ini	16,493.70	15,701.26	11,725.29	1,298.80	40,648.15	-
Baki Pada Akhir Tahun	411,744.61	235,301.62	140,703.53	15,337.00	263,476.00	-
Nilai Buku Bersih Pada Akhir Tahun	**412,940.65**	**549,761.43**	**445,561.16**	**1.00**	**1,768,931.55**	**-**

	Grill RM	Kelengkapan Pejabat RM	Penghawa Dingin RM	Grill Pejabat RM	Amaun 2021 RM	Amaun 2020 RM
KOS						
Baki Pada Awal Tahun	8,110.00	6,612.00	1,550.00	880.00	4,260,910.55	5,241,214.05
Tambahan Dalam Tahun	-	-	-	-	-	-
Pindahan Ke Pelaburan Hartanah					-	(980,303.50)
Baki Pada Akhir Tahun	8,110.00	6,612.00	1,550.00	880.00	4,260,910.55	4,260,910.55
TOLAK: SUSUTNILAI TERKUMPUL						
Baki Pada Awal Tahun	8,109.00	5,374.20	1,549.00	879.00	996,606.76	910,034.16
Susutnilai Tahun Ini	-	618.40	-	-	86,485.60	86,572.60
Baki Pada Akhir Tahun	8,109.00	5,992.60	1,549.00	879.00	1,083,092.36	996,606.76
Nilai Buku Bersih Pada Akhir Tahun	**1.00**	**619.40**	**1.00**	**1.00**	**3,177,818.19**	**3,264,303.79**

NOTA 4: PELABURAN DALAM SYER TAK SIAR HARGA

	2021	2020
	RM	RM
Koperasi GAKUB Berhad	100.00	100.00
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	175,487.00	175,487.00
Jumlah	**175,587.00**	**175,587.00**

NOTA 5: PELABURAN DALAM HARTANAH

	2021	2020
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	1,760,013.50	-
Pindahan Daripada Harta Tanah, Loji Dan Peralatan	-	980,303.50
Tambahan Dalam Tahun	96,301.60	779,710.00
Baki Pada Akhir Tahun	**1,856,315.10**	**1,760,013.50**

Koperasi membeli tanah di Lot 6386 & 6387, Jenderam Mukim Dengkil, Daerah Sepang Selangor.Koperasi dalam proses menukar syarat tanah daripada pertanian kepada kediaman dan permohonan merancang pelan susunatur ke atas cadangan lot rumah sesebuah/lot banglo di atas tanah tersebut.

NOTA 6: PENGHUTANG SEWA

	2021	2020
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	157,601.50	181,329.50
Tambahan Sewa Dalam Tahun Semasa	62,671.00	21,722.00
	220,272.50	203,051.50
Tolak: Bayaran Dalam Tahun	(55,070.00)	(42,150.00)
Peruntukan Hutang Lapuk Dihapuskira	(3,300.00)	(3,300.00)
Baki Pada Akhir Tahun	**161,902.50**	**157,601.50**

Peruntukan hutang lapuk dibuat ke atas Penghutang sewa Vanila Pastri Sdn Bhd disebabkan penyewa telah meninggal dunia.

Senarai Penghutang Sewa

1. Medi Circle	18,300.00	18,300.00
2. Vanila Pastri Sdn.Bhd	6,029.50	9,329.50
3. Adaza Consultant Sdn.Bhd	4,400.00	15,915.00
4. Amisi Medic Sdn Bhd	27,750.00	18,750.00
5. Adaza Security	3,200.00	9,520.00
6. Zuzilawati	24,000.00	24,000.00
7. Yuhainizah Binti Yunos*	47,500.00	47,500.00
8. Legasi Oakheart	10,000.00	10,000.00
9. Lara Nour	(5,850.00)	(5,850.00)
10. Al Shawl's Courture	21,473.00	10,137.00
11. AAK	5,100.00	-
Jumlah	**161,902.50**	**157,601.50**

*Koperasi sedang mengambil tindakan mahkamah ke atas mana-mana Penghutang sewa yang masih tiada pergerakan.

NOTA 7: PELBAGAI PENGHUTANG

	2021	2020
	RM	RM
Deposit Tenaga Nasional Berhad	7,140.00	7,140.00
Deposit Jabatan Bekalan Air	4,140.00	4,140.00
Deposit Ansuran Pinjaman Bank	5,112.43	5,112.43
Pendahuluan Proses Pindah Milik	100.00	100.00
Dividen Akan Diterima-Bank Rakyat	26,323.05	22,813.31
Jumlah	**42,815.48**	**39,305.74**

NOTA 8: ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	2021	2020
	RM	RM
Akaun Pelaburan Am Mudharabah Di Bank Islam	**65,636.15**	**64,496.30**

NOTA 9: DEPOSIT TETAP

	2021	2020
	RM	RM
Akaun Pelaburan Am Mudharabah Di Bank Rakyat	**330,750.51**	**323,319.24**

NOTA 10: WANG DI BANK

	2021	2020
	RM	RM
Akaun Semasa Di Bank Islam Malaysia Berhad	62,898.82	85,657.02
Akaun Semasa Di Bank Rakyat	24,969.61	228,323.04
Baki Pada Akhir Tahun	**87,868.43**	**313,980.06**

NOTA 11: MODAL SYER ANGGOTA

	2021	2020
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	2,837,406.45	2,854,716.95
Pindahan Elaun Mesyuarat Agung	16,500.00	-
Tambahan Dalam Tahun	13,650.00	2,900.00
	2,867,556.45	2,857,616.95
Tolak:		
Modal Syer Anggota Dikembalikan	(27,795.00)	(20,210.50)
Pelarasan Modal Syer Anggota	(213,894.87)	-
Baki Pada Akhir Tahun	**2,625,866.58**	**2,837,406.45**

BILANGAN ANGGOTA	2021	2020
Baki Pada Awal Tahun	408	405
Pelarasan	13	0
Tambahan	14	4
	435	409
Tolak:Pemberhentian	(2)	(1)
Baki Pada Akhir Tahun	**433**	**408**

NOTA 12: KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	2021	2020
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	273,534.04	263,543.45
Pindahan Dari Akaun Pembahagian Keuntungan	13,024.28	9,990.59
Baki Pada Akhir Tahun	**286,558.32**	**273,534.04**

NOTA 13: PINJAMAN JANGKA PANJANG

Pinjaman Daripada SKM

(i) Suruhanjaya Koperasi Malaysia 1	2021	2020
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	650,608.00	650,608.00
Tambah: Faedah Pinjaman	101,213.66	101,213.66
Pelarasan Caj Bank Tahun 2007	4.85	4.85
	751,826.51	751,826.51
Tolak: Bayaran Balik Terkumpul Awal Tahun	(666,874.91)	(615,903.95)
Tolak: Bayaran Balik Dalam Tahun	(50,970.96)	(50,970.96)
Faedah Belum Matang	(12,109.16)	(16,409.31)
Ansuran Akan Dijelaskan Dalam Tempoh 12 Bulan	(21,871.48)	(50,970.96)
Baki Pada Akhir Tahun	**0.00**	**17,571.33**

Koperasi telah menerima pembiayaan sebanyak RM650,608.00 Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia untuk membiayai pembelian seunit kedai 3 tingkat di Pusat Bandar Bangi.Tempoh pembiayaan selama 180 bulan.

(ii) Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2	2021	2020
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	522,000.00	522,000.00
Tambah: Faedah Pinjaman	79,775.52	79,775.52
	601,775.52	601,775.52
Tolak: Bayaran Balik Terkumpul Awal Tahun	(401,183.68)	(359,681.92)
Bayaran Balik Dalam Tahun	(41,501.76)	(41,501.76)
Faedah Belum Matang	(4,683.94)	(8,157.60)
Ansuran Akan Dijelaskan Dalam Tempoh 12 Bulan	(41,501.76)	(41,501.76)
Baki Pada Akhir Tahun	**112,904.38**	**150,932.48**

Koperasi telah menerima pembiayaan sebanyak RM522,000.00 Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia untuk membiayai pembelian seunit kedai 2 1/2 tingkat di Sri Bangi, Bandar Baru Bangi.Tempoh pembiayaan selama 174 bulan.

(iii) Bank Islam Malaysia Berhad	2021	2020
	RM	RM
Pinjaman Yang Diterima	1,000,000.00	1,000,000.00
Tolak:Pelarasan Pinjaman	(624,959.76)	(381,114.47)
Tambah:Faedah Pinjaman	2,160,296.00	2,160,296.00
	2,535,336.24	2,779,181.53
Tolak:Bayaran Terkumpul Pada Awal Tahun	(639,129.84)	(564,299.34)
Tolak:Bayaran Ansuran Pinjaman	(70,647.96)	(74,830.50)
Tolak:Ansuran Akan Dijelaskan Dalam Tempoh 12 Bulan	(70,647.96)	(79,526.52)
Tolak: Diskaun Diterima	(21,398.73)	(21,398.73)
Tolak:Rebat Atas Pinjaman	(76,716.08)	-
Tolak:Faedah Belum Matang	(1,001,134.41)	(1,519,138.11)
	(1,879,674.98)	(2,259,193.20)
Baki Pada Akhir Tahun	**655,661.26**	**519,988.33**

Koperasi telah menerima pembiayaan sebanyak RM1,610,212.80 dari Bank Islam Malaysia Berhad bagi membiayai pembelian seunit kedai 4 Tingkat di Bandar Baru Bangi.Tempoh pembiayaan selama 240 bulan.Koperasi telah membuat pembiayaan semula sebanyak RM 1 Juta bagi tempoh 240 bulan.

(iv) Suruhanjaya Koperasi Malaysia 3	2021	2020
	RM	RM
Baki Pada Awal Tahun	1,430,000.00	1,430,000.00
Tambahan	550,000.00	550,000.00
Tambah: Faedah Pinjaman	646,566.72	646,566.72
	2,626,566.72	2,626,566.72
Tolak: Bayaran Balik Terkumpul Awal Tahun	(853,357.12)	(742,531.52)
Bayaran Balik Dalam Tahun	(66,495.36)	(110,825.60)
Faedah Belum Matang	(321,748.70)	(363,859.19)
Ansuran Akan Dijelaskan Dalam Tempoh 12 Bulan	(132,990.72)	(132,990.72)
Baki Pada Akhir Tahun	**1,251,974.82**	**1,276,359.69**

Koperasi telah membuat pembelian rumah kedai 4 tingkat yang berharga RM2.2 juta di Lot 49373 (PT68976) Bandar Baru Bangi di mana projek tersebut telah siap sepenuhnya.Pembiayaan yang diterima daripada pihak SKM adalah sebanyak RM1,980,000.00.Tempoh pinjaman yang dibuat dengan pihak SKM adalah selama 237 bulan dengan kadar faedah 3%.

(v) Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	2021	2020
	RM	RM
Pinjaman Diterima	104,000.00	104,000.00
Tambah: Faedah Pinjaman	19,768.46	19,768.46
	123,768.46	123,768.46
Tolak: Bayaran Balik Terkumpul Awal Tahun	-	-
Bayaran Balik Dalam Tahun	(6,210.00)	-
Faedah Belum Matang	(19,535.54)	(19,768.46)
Ansuran Akan Dijelaskan Dalam Tempoh 12 Bulan	(24,756.00)	(24,756.00)
Baki Pada Akhir Tahun	**73,266.92**	**79,244.00**

Koperasi telah membuat pinjaman bagi menampung kos urusan pembelian tanah GM2266 Lot 6386 & 6387 Mukim Dengkil Daerah Sepang Selangor.Tempoh pinjaman adalah selama 5 tahun(60 bulan) dengan kadar faedah 5.58% setahun.

Jumlah i+ii+iii+iv+v	**2,093,807.38**	**2,044,095.83**

NOTA 14: KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI	2021 RM	2020 RM
Baki Pada Awal Tahun	7,293.46	4,795.81
Tambahan Dalam Tahun	5,209.72	2,497.65
	12,503.18	7,293.46
Tolak:Bayaran Dalam Tahun	(7,293.46)	-
Baki Pada Akhir Tahun	**5,209.72**	**7,293.46**

NOTA 15: KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI	2021 RM	2020 RM
Baki Pada Awal Tahun	3,646.73	2,397.90
Tambahan Dalam Tahun	2,604.86	1,248.83
	6,251.59	3,646.73
Tolak: Bayaran Dalam Tahun	(3,646.73)	-
Baki Pada Akhir Tahun	**2,604.86**	**3,646.73**

NOTA 16: DIVIDEN DICADANGKAN	2021 RM	2020 RM
Baki Pada Awal Tahun	96,471.82	180,254.52
Tambahan Dalam Tahun	183,810.66	96,471.82
	280,282.48	276,726.34
Tolak: Bayaran	(84,035.62)	-
Pindahan Ke Pelbagai Pemiutang	-	(180,254.52)
Baki Pada Akhir Tahun	**196,246.86**	**96,471.82**

NOTA 17: HONORARIUM ANGGOTA LEMBAGA	2021 RM	2020 RM
Baki Pada Awal Tahun	7,000.00	7,000.00
Tambahan Dalam Tahun	7,000.00	7,000.00
	14,000.00	14,000.00
Tolak: Bayaran Dalam Tahun	-	-
Pelbagai Pemiutang	-	(7,000.00)
Baki Pada Akhir Tahun	**14,000.00**	**7,000.00**

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN UNTUK TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2021

NOTA 18: PELBAGAI PEMIUTANG	2021	2020
	RM	RM
Fi Audit Luar	5,000.00	5,000.00
Deposit Sewa	50,800.00	44,000.00
Insurans Rumah Kedai	2,276.00	2,276.00
Fi Perakaunan	4,000.00	4,000.00
Deposit Utiliti	13,341.35	11,913.35
Pulangan Deposit Khas Akan Dibayar	15,148.00	15,148.00
Peruntukan Zakat	21,830.87	16,830.87
Dividen Akan Dibayar(2018 Dan Sebelumnya)	-	101,548.43
Peruntukan Cukai Pendapatan	19,300.00	14,300.00
Dividen 2019	21,475.04	180,254.52
Honorarium Tahun 2019	7,000.00	7,000.00
Sewa Pejabat Belum Bayar	3,000.00	-
Perbelanjaan Lembaga Belum Bayar	1,000.00	-
Insurans Bangunan Belum Bayar	11,418.78	-
Baki Pada Akhir Tahun	**175,590.04**	**402,271.17**

NOTA 19: PERBELANJAAN LEMBAGA	2021	2020
	RM	RM
Elaun Tetap Setiausaha	3,000.00	3,000.00
Elaun Tetap Bendahari	3,000.00	3,000.00
Jumlah	**6,000.00**	**6,000.00**

AGENDA 5

MEMILIH ANGGOTA LEMBAGA BAGI SESI 2022-2023

TUJUAN

1. Kertas ini dibentangkan untuk anggota koperasi memilih enam (6) orang calon bagi menggantikan empat (4) Anggota Lembaga yang digugurkan secara automatik seperti yang diperuntukan di dalam Undang-Undang Kecil dan juga dua (2) Anggota Lembaga yang memohon berhenti dari menjadi Anggota Lembaga.

LATAR BELAKANG

2. Mengikut Undang-Undang Kecil: Fasal 36 (1) – sekurang-kurangnya satu pertiga daripada Anggota Lembaga hendaklah mengosongkan jawatan secara bergilir-gilir pada tiap-tiap Mesyuarat Agung Tahunan. Bilangan Anggota Lembaga adalah 12 orang. **Mana-mana Anggota Lembaga yang digugurkan giliran boleh dicalonkan semula untuk dilantik sebagai Ahli Lembaga Koperasi. Sementara itu. para anggota yang berhasrat untuk dicalonkan menjadi salah seorang ALK hendaklah telah menjadi anggota secara berterusan tidak kurang dari dua (2) tahun dan mempunyai pegangan syer minimum RM1,000.00 (Ringgit Satu Ribu Sahaja)**

3. Pada Mesyuarat Agung Tahunan kali ini, empat (4) Anggota Lembaga yang akan digugurkan jawatan mereka masing-masing ialah seperti berikut : -

Bil	Nama	Jawatan
1.	YBhg. Prof. Datuk Mohd Yusof Kasim	Pengerusi
2.	Hj. Ahmad Denil Hasbullah	Setiausaha
3.	Hjh. Rosenaini@Rosnaini A. Saman	Bendahari
4.	Hj. Ahmad Sufie Munasir	Anggota Lembaga

4. Dua (2) Anggota Lembaga yang memohon berhenti adalah seperti berikut:-

Bil	Nama	Jawatan
1.	Dr Tajul Ariffin Noordin	Anggota Lembaga
2.	En Ahmad Zakeri Abdul Khalil	Anggota Lembaga

PENCALONAN OLEH ANGGOTA LEMBAGA

5. Sehubungan dengan ini, ALK di Mesyuarat ALK Ke-5 pada 15 Mei 2022 telah bersetuju mencalonan empat (4) anggota untuk mengisi kekosongan tersebut seperti berikut dan dua(2) kekosongan dibuka kepada anggota KOBANGI untuk mencadangan calon-calon yang layak.

Bil	Nama
1.	YBhg. Prof. Datuk Mohd Yusof Kasim
2.	Hj. Ahmad Denil Hasbullah
3.	Hjh. Rosenaini@Rosnaini A. Saman
4.	Hj. Ahmad Sufie Munasir
5.	
6.	

6. Anggota KOBANGI yang berhasrat untuk mencadang calon lain boleh mengisi **Borang PENCALONAN AHLI LEMBAGA KOBANGI** secara dalam talian Whatsapp Group KOBANGI. Borang boleh juga dimuat turun di pautan sesawang www.kobangi.com dan kembalikan kepada Setiausaha melalui e-mel denil1957@yahoo.com.

7. **Borang pencalonan mesti sampai kepada Urusetia pada atau sebelum jam 5:00 petang hari Jumaat 10, Jun 2022.**

KEPUTUSAN PENCALONAN

8. Tepat jam 5:00 petang hari Jumaat 10, Jun 2022, enam (6) Borang Pencalonan telah diterima oleh Urusetia dan satu(1) pencalonan telah ditolak oleh kerana tidak memenuhi syarat asas iaitu : **Calon telah menjadi anggota secara berterusan tidak kurang dari dua (2) tahun dan mempunyai pegangan syer minimum RM1,000.00 (Ringgit Satu Ribu Sahaja).**

9. Nama-nama calon adalah seperti berikut:

Bil	Nama
1.	YBhg. Prof. Datuk Mohd Yusof Kasim
2.	Hj. Ahmad Denil Hasbullah
3.	Hjh. Rosenaini@Rosnaini A. Saman
4.	Hj. Ahmad Sufie Munasir
5.	Prof. Dr Wan Mokhtar Wan Yusoff

SYOR

10. Mesyuarat Agung Tahunan adalah diminta mengambil maklum mengenai kedudukan dan tatacara pemilihan Anggota Lembaga seperti diterangkan diatas dan menimbang serta meluluskan cadangan Anggota Lembaga seperti berikut:

    a. Anggota Lembaga telah bersetuju mencalonkan lima(5) anggota ini untuk mengisi kekosongan tersebut.

    b. Anggota Lembaga telah bersetuju untuk memberi mandat kepada Anggota Lembaga Sesi 2022-2023 untuk melantik anggota yang layak bagi mengisi satu(1) lagi kekosongan ALK.

BELANJAWAN 2023

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

ANGGARAN BELANJAWAN BAGI TAHUN KEWANGAN 2021-2023

BUTIRAN PENDAPATAN	SEBENAR 2021 (RM)	ANGGARAN 2022 (RM)	ANGGARAN 2023 (RM)
FI MASUK	140.00	100.00	250.00
TERIMAAN SEWA			
PROJEK 1 :- 34,MEDAN PUSAT BANDAR	120,000.00	120,000.00	120,000.00
PROJEK 2: -			
33-G-01	96,145.00	73,080.00	73,080.00
33-1-1A		13,200.00	9,600.00
33-1-1B		9,600.00	13,200.00
PROJEK 3 :-	77,000.00		
G-61 JALAN 8/35		60,000.00	60,000.00
1-61 JALAN 8/35			20,400.00
PROJEK 4 :- PKNS- ANDAMAN	125,839.00		
5-09-01		84,000.00	84,000.00
5-09-02			24,000.00
5-09-03		24,000.00	20,400.00
5-09-3A		6,000.00	24,000.00
BASEMENT		1,000.00	12,000.00
HIBAH BANK	1,203.41	25,000.00	1,000.00
DIVIDEN SYER BANK RAKYAT	26,323.05	15,000.00	25,000.00
DIVIDEN DEPOSIT TETAP DI TERIMA	8,571.12	50,000.00	10,400.00
TAMBAHAN SYER ANGGOTA			15,000.00
REBAT ATAS PINJAMAN	76,716.08	3,500.00	
KEUNTUNGAN TAKAFUL			
DISKAUN DITERIMA	500.00	1,512,000.00	
JUALAN LOT TANAH			2,500,000.00
JUMLAH PENDAPATAN	**532,437.66**	**1,996,480.00**	**3,012,330.00**

BUTIRAN PERBELANJAAN	SEBENAR 2021 (RM)	ANGGARAN 2022 (RM)	ANGGARAN 2023 (RM)
SUSUT NILAI HARTA TETAP	86,485.60	100,000.00	100,000.00
CAJ PEMBIAYAAN TERTUNDA;			
A. BIMB	30,313.12	50,000.00	50,000.00
B. SKM 1	4,300.15	6,000.00	6,000.00
C.SKM 2	3,473.66	6,000.00	6,000.00
D. SKM 3	42,110.49	55,000.00	55,000.00
E. CAJ PEMBIAYAAN - BANK RAKYAT	232.92		400.00
BELANJA MESYUARAT AGONG	21,699.54	15,000.00	15,000.00
ELAUN KEHADIRAN MESYUARAT	-	10,000.00	15,000.00
PERBELANJAAN MESYUARAT ALK	-	1,000.00	1,000.00
ELAUN MESYUART ALK	6,000.00	10,000.00	10,000.00
PERUNTUKAN HUTANG LAPUK	3,300.00	5,000.00	5,000.00
FI AUDIT SWASTA	5,000.00	7,000.00	7,000.00
BAYARAN PERAKAUNAN	4,000.00	5,000.00	5,000.00
BAYARAN KOMISYEN	-	15,000.00	15,000.00
BAYARAN PROFESSIONAL /GUAMAN	1,688.40	35,000.00	30,000.00
BAYARAN PENGURUSAN	-	7,000.00	7,000.00
CUKAI TANAH	214.00	900.00	700.00
CUKAI TAKSIRAN	7,163.20	9,000.00	9,000.00
BAYARAN POS	39.55	1,000.00	1,000.00
ALATULIS ,FOTOSTET DAN PERCETAKAN	1,383.88	5,000.00	3,000.00
UPAH KERJA & SAGUHATI	10,712.00	15,000.00	15,000.00
UTILITI	2,554.35	5,000.00	5,000.00
TELEFON /FAX / INTERNET	5,000.00	8,000.00	7,000.00
BUKU CEK DAN CAJ BANK	1,129.70	1,000.00	1,000.00
KERAIAN	145.40	4,000.00	3,000.00
SEWA PEJABAT	6,000.00	7,000.00	7,000.00
JUMLAH HANTAR BAWAH	**242,945.96**	**382,900.00**	**379,100.00**

BUTIRAN PERBELANJAAN	SEBENAR 2021 (RM)	ANGGARAN 2022 (RM)	ANGGARAN 2023 (RM)
JUMLAH HANTAR BAWAH	**242,945.96**	**382,900.00**	**379,100.00**
SUMBANGAN,CENDERAHATI &PROMOSI	-	3,000.00	3,000.00
SAMBUTAN 25 TAHUN	-	15,000.00	
BELANJA SISTEM PERAKAUNAN	1,100.00		
PENYELENGGARAAN BANGUNAN	15,414.90	20,000.00	20,000.00
INSURAN RUMAH KEDAI	11,418.78	12,000.00	13,000.00
PEMBERSIHAN PEJABAT/ALAT PEJABAT		2,000.00	2,000.00
PEMBETUNGAN		2,000.00	2,000.00
LAIN-LAIN PERBELANJAAN /ALAT PEJABAT		3,000.00	3,000.00
PELBAGAI PERBELANJAAN:			
A. PENYEDIAAN CENDERAMATA		2,000.00	2,000.00
B..PROMOSI SKIM/PROJEK BARU		3,000.00	3,000.00
C..JAMUAN HARI RAYA		2,000.00	2,000.00
D..PAKAIAN KORPORAT ALK &JURU AUDIT		3,500.00	3,500.00
G. SEMINAR DAN KURSUS		2,000.00	2,000.00
H. TAKAFUL ALK & JURUAUDIT		2,000.00	2,000.00
I. LAIN-LAIN PERBELANJAAN		2,000.00	2,000.00
ZAKAT		30,000.00	10,000.00
CUKAI PENDAPATAN		10,000.00	10,000.00
IKLAN DAN PROMOSI		3,000.00	3,000.00
TUNTUTAN PERJALANAN & PENGANGKUTAN	190.00	2,000.00	2,000.00
GAJI & SARAAN			80,000.00
SYER BANK RAKYAT			
KOS BELIAN TANAH UNTUK BAJET		1,250,000.00	1,320,000.00
PAPAN TANDA		1,000.00	1,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN	**271,069.64**	**1,752,400.00**	**1,864,600.00**
KEUNTUNGAN/KERUGIAN BERSIH DIPINDAH KE AKAUN PEMBAHAGIAN			
KEUNTUNGAN	**261,368.02**	**244,080.00**	**1,147,730.00**

AGENDA 7

MELULUSKAN PELANTIKAN SATU PANEL JURUAUDIT LUAR UNTUK MENGAUDIT AKAUN KOBANGI BAGI TAHUN 2022

TUJUAN

1. Kertas ini adalah untuk mendapat kelulusan daripada anggota berkaitan cadangan pelantikan juruaudit untuk mengaudit akaun KOBANGI bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

LATAR BELAKANG

2. Tentuan Mohd Zaid & Associates adalah Juruaudit Luar Koperasi bagi beberapa tahun yang lepas.

3. KOBANGI mencadangkan tiga (3) firma audit berikut yang bertauliah bagi dilantisebagai juruaudit luar koperasi :-

Bil	Firma Audit
1.	Suruhanjaya Koperasi Malaysia
2.	Tetuan Mohd Zaid & Associates
3.	Tetuan Syed Mubarak & Associates

ULASAN LEMBAGA

4. Anggota Lembaga bersetuju pada dasarnya untuk mencadangkan Tentuan Mohd Zaid & Associates untuk mengaudit akaun berakhir Disember 2022 berdasarkan kepada prestasi dan khidmat yang bagus selama ini.

SYOR

5. Anggota-Anggota dengan hormatnya diminta menimbangkan cadangan seperti perenggan (4) di atas.

AGENDA 8

MENIMBANG RUANG LINKUP DAN HAD PELABURAN YANG DIBIAYAI OLEH WANG BERLEBIHAN KOPERASI

AGENDA 9
MENENTUKAN HAD MAKSIMUM KETERHUTANGAN

TUJUAN

1.Kertas ini adalah untuk membentangkan dan menentukan had maksimum keberhutangan KOBANGI.

LATAR BELAKANG

2.Seperti Mesyuarat Agung Tahunan yang lepas, had keberhutangan KOBANGI adalah sebanyak **RM10 juta.**

3.Jumlah keberhutangan KOBANGI berakhir 31 Disember 2021 adalah **RM2.1 juta.**

ULASAN LEMBAGA

4. Anggota Lembaga bersetuju pada dasarnya mengekalkan had keberhutangan KOBANGI sebanyak **RM 10 Juta.**

SYOR

5. Adalah disyorkan bahawa tahap keberhutangan dikekalkan maksimum **RM 10.0 juta.**

6.Mesyuarat Agung Tahunan dengan hormatnya diminta menimbangkan cadangan di atas.

PINDAAN

UNDANG
UNDANG KECIL

KOPERASI PENDUDUK
BANDAR BARU BANGI BERHAD

AGENDA 10 :
MEMBENTANG, MEMBINCANG, DAN MEMUTUSKAN CADANGAN MEMINDA UNDANG-UNDANG KECIL KOBANGI

(1) BAHAGIAN II - NAMA, ALAMAT BERDAFTAR DAN KAWASAN OPERASI

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Kawasan Operasi 6	Kawasan operasi Koperasi ini ialah Bandar Baru Bangi.	Kawasan Operasi 6	Kawasan operasi Koperasi ini ialah Bandar Baru Bangi **dan kawasan sekitar nya.**

Rasional:

Undang-Undang Kecil ini telah digubal hampir 27 tahun yang lalu dan ketika itu Bandar Baru Bangi merupakan satu perbandaran baharu yang dibangunkan oleh kerajaan Negeri Selangor. Sekarang Bandar Baru Bangi telah pesat membangun dan pembangunan beberapa bandar baharu di sekitar Bandar Baru Bangi seperti Bandar Seri Putra, Bandar Bukit Mahkota dan Bandar Bangi Avenue telah dibangunkan bagi menampung permintaan perumahan oleh penduduk setempat.
Mesyuarat Agung Tahunan Ke-24 dan Ke-25 pada 31 Oktober 2021, ada anggota yang bertanya sama ada mereka masih anggota KOBANGI sekiranya mereka berpindah ke bandar-bandar baru ini. Berdasarkan kepada perubahan pembangunan semasa dan juga aktiviti ekonomi yang berkembang pesat di kawasan sekitar, maka adalah wajar bagi KOBANGI memperluaskan kawasan operasi bagi menyediakan perkhidmatan kepada penduduk yang lebih ramai dan mengambil peluang menjalankan aktiviti ekonomi yang berpotensi di kawasan-kawasan ini.

(2) BAHAGIAN III - MATLAMAT, FUNGSI DAN AKTIVITI

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Fungsi 8	Fungsi Koperasi ini ialah pengguna.	Fungsi 8	Fungsi Koperasi ini ialah pengguna, **hartanah dan perkhidmatan.**

Rasional:

Perniagaan perkhidmatan merupakan salah satu skop perniagaan yang berpotensi kerana permintaan yang tinggi daripada pelanggan di dalam dunia perniagaan masa kini. Perkhidmatan merupakan perniagaan baharu yang KOBANGI akan ceburi selain dari perniagaan hartanah yang sedia ada. Ini akan memperluaskan lagi portfolio perniagaan KOBANGI dalam usaha memperbagaikan aktiviti perniagaan. KOBANGI telah mengenal pasti dua bidang perniagaan yang akan diceburi iaitu Peruncitan dan Kesihatan yang merupakan perniagaan perkhidmatan.

(2) BAHAGIAN III - MATLAMAT, FUNGSI DAN AKTIVITI

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Aktiviti 9 (1)	Bagi mencapai matlamat dan fungsi menurut undang-undang kecil 7 amnya dan 8 khasnya, Koperasi boleh, tertakluk kepada peruntukan Akta dan Peraturan, menjalankan aktiviti berikut: (a) menjalankan aktiviti pasar mini, perniagaan secara borong dan aktiviti-aktiviti perniagaan lain; (b) menjalankan aktiviti kebajikan dan Pendidikan anggota; (c) …… (d) …… (e)…… (f)……	Aktiviti 9 (1)	Bagi mencapai matlamat dan fungsi menurut undang-undang kecil 7 amnya dan 8 khasnya, Koperasi boleh, tertakluk kepada peruntukan Akta dan Peraturan, menjalankan aktiviti berikut: (a) menjalankan aktiviti pasar mini, perniagaan secara borong dan aktiviti-aktiviti perniagaan lain; (b) menjalankan aktiviti kebajikan dan Pendidikan anggota; (c) …… (d) …… (e)…… (f)…… **(g) menjalankan perniagaan hartanah dan perkhidmatan**

(3) BAHAGIAN IV – KEANGGOTAAN

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Kelayakan menjadi anggota. 11 (1)	Keanggotaan Koperasi ini terbuka kepada penduduk - penduduk Melayu di Bandar Baru Bangi, Selangor DarulEhsan	Kelayakan menjadi anggota. 11 (1)	Keanggotaan Koperasi ini terbuka kepada penduduk - penduduk Melayu di Bandar Baru Bangi, Selangor DarulEhsan **dan kawasan sekitarnya.**

(3) BAHAGIAN IV – KEANGGOTAAN

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Perolehan hak,kewajipan dan liability anggota 16	Menurut seksyen 28 Akta, tiap-tiap anggota yang telah menjelaskan bayaran **RM100.00 (Ringgit: Satu ratus sahaja)** syer boleh melaksanakan segala hak, kewajipan dan liability sebagai seorang anggota, sebagaimana yang terkandung di dalam Undang-undang Kecil ini.	Perolehan hak,kewajipan dan liability anggota 16	Menurut seksyen 28 Akta, tiap-tiap anggota yang telah menjelaskan bayaran **RM500.00 (Ringgit: Lima ratus sahaja)** syer boleh melaksanakan segala hak, kewajipan dan liability sebagai seorang anggota, sebagaimana yang terkandung di dalam Undang-undang Kecil ini.

Rasional:

Dalam ekonomi hari ini, nilai mata wang telah menyusut dan kos sara hidup telah meningkat. Nilai RM100.00 (Ringgit Satu Ratus) hari ini berbeza dengan nilai pada 25 tahun dahulu. Dengan itu, KOBANGI mencadangkan syer minima bagi menjadi anggota dipinda dari RM100.00 (Ringgit Satu Ratus Sahaja) kepada RM500.00 (Ringgit Lima Ratus Sahaja). Anggota baharu dikehendaki melabur syer minima RM500.00 (Ringgit Lima Ratus Sahaja) manakala anggota sedia ada yang memiliki syer kurang dari RM500.00 (Ringgit Lima Ratus Sahaja) dikehendaki mencukupkan syer dalam tempoh masa satu tahun dari tarikh undang-undang ini dikuatkuasakan.

Kenaikan kadar ini akan dapat menjana tabung modal syer yang lebih tinggi dan ini dapat mengurangkan pinjaman luaran dan kos kewangan pinjaman bagi pembiayaan sesuatu projek perniagaan.

(4) BAHAGIAN V – ORGANISASI DAN PENGURUSAN KOPERASI

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Kuorum mesyuarat agung tahunan dan mesyuarat agung khas. 29 (2)	Kuorum bagi sesuatu mesyuarat agung tahunan dan mesyuarat agung khas kerana meminda Undang-undang Kecil ini, hendaklah dua pertiga dari jumlah anggota melainkan kuorum terkurang dibenarkan oleh Suruhanjaya menurut Peraturan.	Kuorum mesyuarat agung tahunan dan mesyuarat agung khas**.** 29 (2)	Kuorum bagi sesuatu mesyuarat agung tahunan dan mesyuarat agung khas kerana meminda Undang-undang Kecil ini, hendaklah dua pertiga dari jumlah anggota. **Sekiranya kuorum kurang maka kuorum minima hendaklah dua kali ganda bilangan anggota Lembaga**

Rasional:

Mesyuarat Agung Tahunan dan Mesyuarat Agung Khas kerana meminda Undang-undang Kecil memerlukan dua pertiga dari jumlah anggota yang mana jumlah ini agak tinggi. Bagi mengelakkan mesyuarat ditunda dan sebagainya, adalah wajar di tetapkan kuorum minima supaya mesyuarat dapat bersidang pada hari yang ditetapkan tanpa tundaan yang akan menjimatkan kos dan masa.

(5) BAHAGIAN VI – HARTA DAN WANG KOPERASI

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Wang dan kumpulan wang Koperasi 53 (1)	Wang dan kumpulan wang Koperasi boleh mengandungi – (a) fi masuk dan syer anggota. (b) simpanan khas daripada anggota. (c)…… (d)…….. . . . . (i) kumpulan wang lain yang diluluskan oleh mesyuarat agung.	Wang dan kumpulan wang Koperasi 53 (1)	Wang dan kumpulan wang Koperasi boleh mengandungi – (a) fi masuk dan syer anggota. (b) simpanan khas daripada anggota. (c)…… (d)…….. . . . . **(i) Skim Tabung Modal Syer Khas** **(j) Skim Wakaf Tunai & Infaq** (k) kumpulan wang lain yang diluluskan oleh mesyuarat agung.

Rasional:

Di dalam Pelan Strategik KOBANGI (Tahun 2022-2024), dua inisiatif kumpulan wang koperasi baharu akan diwujudkan iaitu **Skim Tabung Modal Syer Khas dan Skim Wakaf Tunai & Infaq.** Maklumat tentang skim ini diterangkan di lampiran berikut:

Lampiran A: Skim Tabung Modal Syer Khas.
Lampiran B: Skim Wakaf Tunai & Infaq.

(6) BAHAGIAN VI – HARTA DAN WANG KOPERASI

PERKARA	PERATURAN SEKARANG	PERKARA	CADANGAN PINDAAN
Modal syer 54 (1)	Menurut perenggan 50(b) Akta, setiap anggota hendaklah melanggan **RM100.00 (Ringgit: Satu ratus sahaja)** syer sebagai sumbangan minimum yang hendaklah dijelaskan dalam tempoh yang dinyatakan menurut fasal (2). Syer minimum ini tidak boleh dikeluarkan kecuali selepas keanggotaan itu tamat.	Modal syer 54 (1)	Menurut perenggan 50(b) Akta, setiap anggota hendaklah melanggan **RM500.00 (Ringgit: Lima ratus sahaja)** syer sebagai sumbangan minimum yang hendaklah dijelaskan dalam tempoh yang dinyatakan menurut fasal (2). Syer minimum ini tidak boleh dikeluarkan kecuali selepas keanggotaan itu tamat.

Rasional:

Seperti yang dijelaskan di **(3) BAHAGIAN IV – KEANGGOTAAN**

LAMPIRAN A

SKIM TABUNG MODAL SYER KHAS

PENGENALAN

Skim serupa ini pernah dicadangkan didalam Laporan Mesyuarat Agung Tahunan MAT 20 pada Ahad 29 Mei 2016 dan Mesyuarat Agung Tahunan MAT 21 pada Ahad 21 Mei 2017 tetapi tiada susulan dari pihak ALK ketika itu.
Skim Tabung Modal Syer Khas diwujudkan mengikut Undang-Undang Kecil koperasi seperti tercatit di Bahagian VI Harta dan Wang Koperasi menurut Undang-undang Kecil 53 fasal (1) perenggan (i). Skim ini ditawarkan kepada semua anggota untuk melabur mengikut modal yang diperlukan bagi sesuatu aktiviti perniagaan.Tabung ini diuruskan oleh **Anggota Lembaga Koperasi** (selepas ini dirujuk sebagai "**ALK"**) dan juga **anggota yang melabur** (selepas ini dirujuk sebagai "**Pelabur"**).
Kajian kebolehlaksanaan (Feasibility Study) sesuatu perniagaan akan dilakukan bersama dan perlu mendapat kelulusan Mesyuarat Lembaga sebelum dilaksanakan. Wakil ALK dan Pelabur akan menguruskan aktiviti perniagaan yang dikenal pasti menguntungkan dan berpontensi untuk dikembangkan di masa hadapan.

TUJUAN

Di antara tujuan utama Skim Tabung Modal Syer Khas diwujudkan adalah untuk:

- Melibatkan anggota untuk mengambil bahagian secara langsung dalam aktiviti perniagaan KOBANGI selaras dengan prinsip koperasi- **Penglibatan anggota dalam kegiatan ekonomi.**
- Menarik anggota yang mempunyai lebihan sumber kewangan untuk menabung serta melibatkan diri dalam pengurusan aktiviti perniagaan.
- Mengalakkan anggota yang professional dalam bidang keusahawanan dan berkaitan untuk memberi khidmat kepada KOBANGI.
- Mengurangkan pergantungan kepada institusi kewangan bagi mendapat sumber dana untuk aktiviti perniagaan. Sumber dana dijana secara dalaman di kalangan anggota KOBANGI. Ini akan mengurangkan kos kewangan di atas pinjaman dana daripada institusi kewangan.
- Mengalakkan anggota untuk memberi cadangan tentang kegiatan ekonomi yang boleh dilaksanakan oleh KOBANGI dan bukan diserahkan kepada ALK sahaja untuk merancang.

Pelabur dalam skim ini bukan sahaja mendapat manfaat bagi diri sendiri tetapi dapat menyumbang kepada KOBANGI dalam merancang dan melaksanakan aktiviti perniagaan dengan lebih cekap dan produktif. Limpahan keuntungan daripada UPS ini akan juga dapat dimanfaatkan oleh seluruh warga KOBANGI dalam meningkatkan sosio-ekonomi anggota dan masyarakat sekitar Bandar Baru Bangi.

KAEDAH PERLAKSANAAN

Pemegang syer Skim Tabung Modal Syer Khas ini adalah:

(a) minimum 60% dipegang oleh anggota KOBANGI yang melabur di dalam Syer umum dan;
(b) maksimun 40% dipegang oleh Pelabur.

Jawantankuasa **Unit Perniagaan Strategik** (selepas ini dirujuk sebagai "**UPS"**) terdiri daripada wakil ALK dan Pelabur yang akan ditubuhkan bagi membuat kajian kebolehlaksanaan (Feasibility Study) sesuatu perniagaan. Setiap perniagaan yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Lembaga untuk dilaksanakan akan dinamakan Unit Perniagaan Strategik 1 (UPS1), Unit Perniagaan Strategik 2 (UPS2) dan seterusnya mengikut bilangan perniagaan baharu yang akan dilaksanakan. Setiap UPS akan diuruskan oleh Jawantankuasa UPS.

Bagi setiap UPS, hanya 5-10 anggota akan ditawarkan untuk melabur di dalam Skim Tabung Modal Syer Khas mengikut modal yang diperlukan. Bilangan Pelabur dihadkan kerana skim ini mewajibkan pelabur untuk mengambil bahagian secara langsung dalam aktiviti UPS dan bukan sebagai "sleeping partner".

Contoh:

UNIT PERNIAGAAN STRATEGIK	JUMLAH MODAL (RM)	MODAL SYER UMUM (60%)	PELABUR (40%)	BILANGAN PELABUR	SYER/PELABUR (RM)
UPS 1	250,000	150,000	100,000	5	20,000
UPS 2	500,000	300,000	200,000	8	25,000
UPS 3	1,000,000	600,000	400,000	10	40,000

ATURAN SKIM TABUNG MODAL SYER KHAS

Kertas Aturan Skim Tabung Modal Syer Khas ini adalah seperti Lampiran I. Aturan-aturan ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Undang-undang Kecil Koperasi dan Akta serta Peraturan-peraturan.

LAMPIRAN I

KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD
ATURAN SKIM TABUNG MODAL SYER KHAS

1. TAJUK

1.1 Aturan–aturan ini adalah dinamakan "Aturan Skim Tabung Modal Syer Khas Koperasi Penduduk Baru Bangi Berhad."

2. TAFSIRAN

2.1 Dalam Aturan-aturan ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain:

(a) 'Akta' maknanya Akta Koperasi 1993 dan pindaan-pindaan yang dibuat kepadanya dari semasa ke semasa;

(b) 'Anggota' termasuklah seseorang yang turut sama dalam permohonan pendaftaran Koperasi ini dan seseorang yang diterima menjadi anggota mengikut Peraturan dan Undang-undang Kecil ini selepas pendaftaran sebagaimana yang ditakrifkan di bawah seksyen 2 Akta Koperasi 1993;

(c) 'Aturan' maknanya aturan-aturan Skim Tabung Modal Syer Khas Koperasi;

(d) 'Dividen' maknanya bahagian keuntungan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad yang dibahagikan di kalangan anggota-anggota mengikut kadar modal syer yang dipegang oleh mereka;

(e) 'Koperasi' maknanya Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad;

(f) 'Lembaga' maknanya Lembaga Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad;

(g) 'Peraturan' maknanya Peraturan-peraturan Koperasi yang dibuat di bawah Akta dan pindaan-pindaan yang dibuat kepadanya dari semasa ke semasa; dan

(h) ‘Undang-undang Kecil’ maknanya Undang-undang Kecil Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad dan termasuklah sesuatu pindaan berdaftar kepada Undang-undang Kecil ini.

3. TUJUAN

3.1 Aturan ini diwujudkan di bawah Undang-undang Kecil 53 (1) perenggan (i) dan dikuatkuasakan selepas persetujuan Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi ini.

3.2 Tujuan aturan ini diwujudkan adalah untuk memenuhi perkara-perkara berikut:

a. Pemilikan Modal Syer Khas mengikut perenggan 50(b) Akta Koperasi 1993;

b. Melibatkan anggota untuk mengambil bahagian secara langsung dalam aktiviti perniagaan Koperasi selaras dengan **Prinsip koperasi - Penglibatan anggota dalam kegiatan ekonomi;**

c. Mengalakkan anggota untuk memberi cadangan tentang kegiatan ekonomi yang boleh dilaksanakan oleh koperasi dan bukan diserahkan kepada Lembaga sahaja untuk merancang;

d. Menjana sumber dana secara dalaman di kalangan anggota koperasi untuk pembiayaan projek perniagaan yang akan mengurangkan pinjaman luaran daripada institusi kewangan bagi mendapatkan sumber dana;

e. Mengurangkan kos kewangan atas pinjaman bagi sesuatu projek perniagaan;dan

f. Memastikan koperasi berupaya memberi pulangan dividen yang terbaik dan konsisten kepada anggota dari aktiviti perniagaan dan pelaburan.

4. MODAL SYER KHAS DAN KELAYAKAN

4.1 Anggota mesti mencapai pegangan Modal Syer RM10,000.00 (Ringgit Sepuluh ribu sahaja) bagi maksud Undang-undang Kecil 54 sebelum layak pemilikan Modal Syer Khas.

4.2 Jumlah langganan minimun Modal Syer Khas akan ditetapkan oleh Lembaga bergantung kepada modal yang diperlukan bagi sesuatu projek perniagaan yang telah diluluskan oleh Lembaga.
4.3 Lembaga diberi kuasa untuk menetapkan jumlah maksimum tertentu bagi pelaburan setiap anggota.

4.4 Anggota Koperasi sahaja yang layak untuk membeli syer daripada Koperasi.

5. PINDAHAN SYER

5.1 Seseorang anggota boleh memindahkan syernya kepada anggota-anggota lain mengikut Undang-undang Kecil Koperasi 56.

6. PENYELESAIAN MODAL SYER

6.1 Seseorang anggota yang terhenti daripada menjadi anggota Koperasi oleh apa-apa sebab jua pun dan jika pemindahan syer tidak dapat dibuat mengikut Undang-undang Kecil 56, maka syer-syer yang diperihalkan di dalam Undang-undang Kecil itu boleh dikeluarkan tertakluk kepada fasal (2) Undang-undang Kecil 57.

7. PINDAAN KEPADA ATURAN-ATURAN

(1) Aturan-aturan ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Undang-undang Kecil Koperasi dan Akta serta Peraturan-peraturan.

(2) Lembaga Koperasi ini, dengan persetujuan Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi ini bolehlah meminda peruntukan dalam Aturan ini apabila difikirkan mustahak untuk memudahkan perjalanan dan pengurusan Skim Tabung Modal Syer Khas ini.

LAMPIRAN B

ATURAN SKIM TABUNG WAKAF TUNAI / INFAQ SAHAM (I-SAHAM)

1. TAJUK

Aturan–aturan ini adalah dinamakan "**Aturan Skim Tabung Wakaf Tunai / Infaq Saham (I-Saham)"**

2. TAFSIRAN

Dalam Aturan-aturan ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain:

i. 'Akta' maknanya Akta Koperasi 1993 dan pindaan-pindaan yang dibuat kepadanya dari semasa ke semasa;
ii. 'Anggota' termasuklah seseorang yang turut sama dalam permohonan pendaftaran Koperasi ini dan seseorang yang diterima menjadi anggota mengikut Peraturan dan Undang-undang Kecil ini selepas pendaftaran sebagaimana yang ditakrifkan di bawah seksyen 2 Akta Koperasi 1993;
iii. 'Aturan' maknanya aturan-aturan Skim Tabung Wakaf Tunai / Infaq Saham iv. 'Dividen' maknanya bahagian keuntungan Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad yang dibahagikan kepada Tabung Wakaf Tunai /Infaq Saham (I-Saham) mengikut kadar modal syer
v. 'Koperasi' maknanya Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad;
vi. 'Lembaga' maknanya Lembaga Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad;
vii. 'Peraturan' maknanya Peraturan-peraturan Koperasi yang dibuat di bawah Akta dan pindaan-pindaan yang dibuat kepadanya dari semasa ke semasa; dan
viii. 'Undang-undang Kecil' maknanya Undang-undang Kecil Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad dan termasuklah sesuatu pindaan berdaftar kepada Undang-undang Kecil ini.

3. TUJUAN

3.1 Aturan ini diwujudkan di bawah Undang-undang Kecil 53 (1) perenggan (i) dan dikuatkuasakan selepas persetujuan Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi ini.

3.2 Tujuan aturan ini diwujudkan adalah untuk memenuhi perkara-perkara berikut:

i.Pemilikan Modal Syer Khas mengikut perenggan 50(b) Akta Koperasi 1993;

ii. Menyuburkan semula amalan wakaf & Infaq yang merupakan sedekah jariah yang sangat dituntut oleh Islam.

iii. Menyediakan kemudahan dan alternatif kepada ahli-ahli KOBANGI khususnya & penduduk Bandar Baru Bangi umumnya untuk menyertai ibadah wakaf saham KOBANGI walaupun tanpa melibatkan aset kekal.

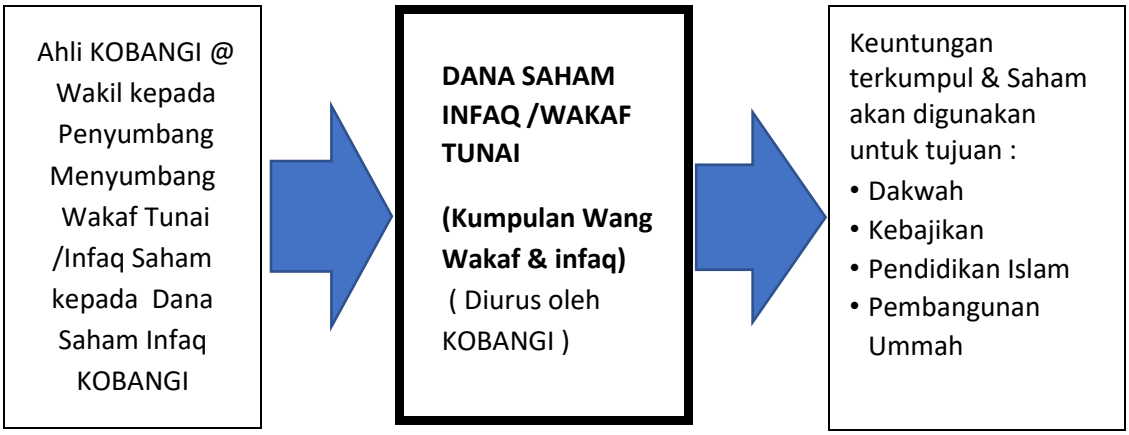
iv. Memperluas dan memperbanyakkan lagi **pegangan harta umat Islam**, hasil kutipan wakaf tunai akan dijadikan modal untuk membangunkan harta-harta wakaf atau pembelian hartanah yang sedang/telah dibangunkan serta manfaatnya akan disalurkan untuk kebajikan dan pembangunan masyarakat Islam.

v. Menanam semangat bekerjasama antara umat Islam yang berteraskan konsep muafakat & ukhuwah Islamiah supaya dapat membantu menggerakkan sosial dan ekonomi umat Islam.

4. MODAL OPERASI DAN SUMBER KEWANGAN

Modal operasi dan sumber kewangan i-SAHAM adalah berdasarkan daripada penyertaan daripada seluruh anggota KOBANGI

5. KONSEP PELAKSANAAN SKIM WAKAF TUNAI SAHAM KOBANGI



6. CARA PENYERTAAN SKIM WAKAF TUNAI SAHAM KOBANGI:

i. Penyertaan hendaklah menggunakan borang yang disediakan iaitu Borang Skim Wakaf @ Infaq Tunai KOBANGI.

ii. Penyertaan bermula dengan nilai **Ringgit Malaysia Seratus Sahaja (RM100.00) mewakili 1 Unit** dan **tiada kadar maksimum** ditetapkan. Penyertaan melalui cek hendaklah di atas nama **'KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD'** iii. Penyertaan terbuka kepada ahli-ahli KOBANGI sahaja atau menjadi **wakil** kepada mana-mana individu yang telah meninggal dunia mahu pun yang masih hidup.

iv. Ahli-ahli KOBANGI juga boleh menghibahkan saham sedia ada dalam KOBANGI untuk dijadikan sebagai saham wakaf @ Infaq (i-Saham KOBANGI)

v. Setiap borang penyertaan akan diluluskan dalam mesyuarat bulanan ahli Lembaga Koperasi (ALK) KOBANGI

7. AHLI LEMBAGA PEMEGANG AMANAH DANA I-SAHAM KOBANGI:

Pengerusi : Prof. Datuk Mohd Yusuf Bin Kasim

Ahli :

1) Tuan Hj. Ahmad Denil Hasbullah (*Setiausaha* KOBANGI)
2) Puan Hajah Rosenanini @ Rusnaini A.Saman (*Bendahari* KOBANGI)
3) Ustaz Abdul Jamir Bin Md Saad (Ketua Bahagian Shariah & Wakaf)
4) Tuan Hj Ahmad Sufie Munasir (Ketua Bahagian Pembangunan Perniagaan)

8. TANGGUNGJAWAB AHLI LEMBAGA PEMEGANG AMANAH I-SAHAM KOBANGI:

i. Ahli Lembaga bertanggungjawab memastikan pelaburan i-SAHAM KOBANGI menepati syariat dan muamalat Islam.

ii. Ahli Lembaga juga bertanggungjawab memastikan dana i-SAHAM KOBANGI di salurkan pada tujuan yang betul sebagaimana mengikut objektif yang ditetapkan.

iii. Perlantikan ahli Lembaga dibuat melalui persetujuan ALK KOBANGI

9. MAKLUMKAN KEPADA MESYUARAT AGUNG :

Perkembangan dan Laporan perbelanjaan Dana i-SAHAM KOBANGI akan dimaklumkan kepada semua ahli KOBANGI dalam mesyuarat Agung Tahunan KOBANGI.

BORANG SKIM WAKAF TUNAI / INFAQ SAHAM (i-SAHAM KOBANGI)

KOPERASI PENDUDUK BANGI BERHAD (KOBANGI)
Kompleks Pendidikan Islam Bangi, Jalan 6C/4, Seksyen 16,
43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.
Laman Web: www.kobangi.com

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO TEL : _____

EMAIL : _____

NO AHLI KOBANGI : _____

Lafaz Sighah Wakaf @Infaq:

Saya seperti nama di atas dengan rela hati bersetuju untuk membuat Wakaf Tunai @ Infaq melalui **SKIM WAKAF TUNAI / INFAQ SAHAM KOPERASI PENDUDUK BANGI (KOBANGI)** ***dengan jumlah seperti dibawah*** *demi kebajikan dan kepentingan Agama Islam dan umatnya kerana Allah (s.w.t) selama-lamanya.:*

i. Diri Sendiri **RM** _____

ii. Al-Marhum / al-Marhumah *(ayah/ ibu / ahli Keluarga)*

1)_____ **RM** _____

2)_____ **RM** _____

3)_____ **RM** _____

Jumlah Keseluruhan : **RM** _____

* Bayaran boleh dibuat secara Tunai / Cek atas Nama **"KOPERASI PENDUDUK BANGI BERHAD (KOBANGI)"**

Tandatangan : _____ Tarikh: _____

AGENDA 11

MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MEMUTUSKAN APA-APA URUSAN LAIN KOPERASI INI YANG BAGINYA SUATU NOTIS TIDAK KURANG DARIPADA 7 HARI TELAH DIBERIKAN KEPADA SETIAUSAHA

Merujuk kepada Notis Mesyuarat Agung Tahunan Ke-26 [KOBANGI/SU/N/2021-2011/906)] bertarikh 17 Mei 2022, sebarang usul yang ingin dikemukakan dalam agenda mesyuarat, anggota KOBANGI perlu melengkapkan dan mengembalikan BORANG USUL kepada Setiausaha sebelum atau pada Jumaat, 10 Jun 2022.

Pada Jumaat, 10 Jun 2022 tiada Borang Usul yang diterima dan tiada sebarang usul akan dibentangkan pada mesyuarat ini.

AGENDA 12

MEMBINCANGKAN HAL-HAL LAIN , JIKA ADA.

Penghargaan

Pengerusi dan Anggota Lembaga
KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD

mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat sama ada secara langsung atau tidak langsung bagi menjayakan Mesyuarat Agung Tahunan KOBANGI Ke-26 ini. Ucapan penghargaan juga ditujukan kepada semua mantan Anggota Lembaga KOBANGI yang telah berkhidmat dan menyumbang kepada kejayaan KOBANGI dan disampaikan doa kepada yang telah kembali ke rahmatullah semoga ditempatkan bersama para solihin dan dicucuri rahmat oleh ALLAH SWT.

Tan Sri Dato' Dr Hj Mohd Noor Ismail
Dr Zainal Abidin Mohammad
Mohd Sahir Naim
Ahmad Jaffni H M Hassan
Yaakob Md Nor
Dr Sharifuddin Abdul Hamid
Dato' Omar Osman
Rabuan Sulaiman
Wan Nasir Hj Wan Daud
Jaafar Ahmad
Imam Supaat Hj Abdul Rahman
Baharuddin Arshad
Abdul Rahman Abdullah
Md Radzi Md Ali
Abdul Rauf Hj Hassan
Dr Othman Omar
Azmah Mohd Noor
Mohd Suib Hj Maulud
Izzuddin Md Nil
Nordin Said
Khalis Md Salleh
Sabardin Ahmad