

**MINIT MESYUARAT LEMBAGA KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERHAD
YANG KE-2 BAGI SESI 2025-2026**

Tarikh : Hari Ahad, 22 Jun 2025 bersamaan 25 Zulhijah 1446H

Masa : Jam 9:00 pagi

Tempat : Bilik Mesyuarat, Kompleks Pendidikan Islam
Bangi, Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan

Hadir:

Prof. Datuk Mohd. Yusof bin Kasim (Pengerusi)	[2/2]
Hj. Asrulsani Shahnnon (Setiausaha)	[2/2]
Hj. Gazali Jaafar (Bendahari)	[2/2]
Hj. Ahmad Denil Hasbullah	[2/2]
Hj. Ahmad Sufie Munasir	[2/2]
Prof. Dr. Hj Wan Mohtar Wan Yusoff	[2/2]
Ustaz Dr Abdul Jamir bin Md. Saad	[2/2]
Hj. Hamdi Othman	[2/2]
Hj. Hussin bin Hj. Yunos	[2/2]
Hj. Kamaruddin Mohamed	[2/2]

Turut Hadir:

Tidak Hadir

(Dengan Kenyataan):

Hj. Aminudin Md Desah	[1/2]
En Muhammad Farahi 'Arif Tajul Ariffin	[1/2]
Hj. Othman Sodikin (Ketua JAD)	[1/2]
Hj. Ahmad Shamsuri Mohamad (Eksekutif Akaun)	[1/2]

Edaran: Penolong Pengarah

Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Wilayah Gombak/Hulu Langat Aras 7, Menara MPAJ,
Jalan Pandan Utama, Pandan Indah 55100 KUALA LUMPUR
sk amyrayusof@skm.gov.my

AGENDA 1 : UCAPAN Pengerusi KOBANGI

- 1.1 Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ALK yang hadir pada pagi ini. Beliau menekankan perlunya “cleansing” pengkalan data anggota dalam sistem IKOOP supaya dapat maklumat anggota yang terkini. Anggota yang telah meninggal atau pindah perlu di asingkan daripada anggota yang masih aktif dalam pengkalan data IKOOP.

[MAKLUMAN: Semua ALK]

AGENDA 2 : MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT ALK KE-6 PADA 18 MEI 2025

- 2.1 ALK telah mengesahkan Minit Mesyuarat Anggota Lembaga KOBANGI Ke-6 Sesi 2024-2025. Hj. Ahmad Sufie mencadangkan Minit Mesyuarat diluluskan dan disokong oleh Hj. Hamdi Othman.

AGENDA 3 : MEMBINCANGKAN PERKARA BERBANGKIT MESYUARAT ALK KE-6 SESI 2024-2025

3.1 PEMBELIAN RUANG KOMERSIAL – PROJECT 8: ANJA KOMERSIAL BANGI

- Bayaran kemajuan projek seterusnya adalah Bayaran Ke4-April 25: RM115,620.00 dan Bayaran Ke5 -Jun 25: RM77,080.00. Pemaju masih belum memaklumkan tarikh bayaran Ke-4 dan tarikh bayaran Ke-5 di sebabkan kemajuan kerja untuk bayaran Ke-4 dan Ke-5 belum selesai.
- Permohonan semula pembiayaan dari Bank Rakyat telah dibuat dan dalam pertimbangan pihak bank. Permohonan sekarang berada pada AJK/Lembaga kelulusan Bank Rakyat dan di jangka kelulusan pada akhir bulan Jun 2025. Pembiayaan ini termasuk juga kemudahan kewangan modal kerja.
- Pemaju telah ambil maklum tentang pinjaman Bank Rakyat dan akan mempertimbangkan tentang kelewatan bayaran supaya tiada dikenakan penalti.

AGENDA 4 : MENGAJI, MEMBINCANG, MENIMBANG DAN MEMUTUSKAN DI MANA BERKENAAN SERTA MELULUSKAN PERKARA-PERKARA BERIKUT:-

4.1 Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman

Ketua JAD, Hj Othman Sodikin tidak dapat hadir pada MALK2. Audit dalaman akan dijalankan pada bulan Jun 2025 ini. SU akan mengingatkan Ketua JAD tentang kehadiran pada MALK3.

[TINDAKAN: SU]

4.2 Laporan Pengurusan

(i) MOT bagi Projek 4 (Bangi Sentral)

- Tandatangan dokumen ditunda ke tarikh baharu dalam bulan Julai 2025 bergantung kepada aliran tunai koperasi.
- Bayaran Fi Guaman sebanyak RM 10,853.60 kepada Peguam Osman Hashim & Co. akan dibuat pada tarikh tersebut.

(ii) MOT bagi Projek 7 (Southville)

- Peguam Lim Soh & Goonting masih dalam proses penyediaan dokumen

- Tarikh tandatangan dokumen akan ditetapkan kelak mengikut kedudukan aliran tunai koperasi. Tarikh sasaran adalah dalam bulan Julai 2025.
- Kos Perkhidmatan :
 1. Fi Guaman - RM11,226.34
 2. Perbelanjaan - RM702.00
 3. Duti Stamp - RM87,294.00 (Peguam akan mohon pengecualian)

4.3 Laporan Bahagian

4.3.1 Laporan dari Bahagian Pembangunan Perniagaan Strategi (BPPS)

(i) Unit Pembangunan & Pembelian Hartanah (Ketua Unit-Hj Aminuddin Mohd Desah)

(a) PROJEK 5&6 (Lot Tanah Jenderam)

- Mesyuarat telah bersetuju dan meluluskan penjualan tanah tersebut dengan harga minimum RM2.06 juta daripada RM2.3 juta yang diluluskan sebelum ini.
- Mesyuarat telah meluluskan pelantikan dua (2) ejen hartanah untuk menjual aset ini iaitu :
 - (a)Ejen 1: Hamdan Ghazali (Anggota KOBANGI). Nama syarikat: Esprit Estate Putrajaya.
 - (b)Ejen 2:Yahaya Mat Hassan. Nama Syarikat: Chester Properties Sdn Bhd, Petaling Jaya.

Pelantikan ejen adalah bukan eksklusif dan berkuatkuasa dari tarikh LOA selama tiga (3) bulan dan boleh disambung jika perlu. SU akan sediakan LOA bagi ejen-ejen tersebut.

- Dua-dua Ejen diminta untuk memberi cadangan penyewaan tanah. Hanya cadangan dari Esprit Estate sahaja diterima seperti dalam **LAMPIRAN A**.
- Mesyuarat memutuskan menerima cadangan Esprit Estate tentang penyewaan tanah (Lot Tanah Jenderam).

[TINDAKAN: BPPS]

(ii) Unit Penyewaan dan Penyelenggaraan (Ketua Unit-Hj Kamarudin bin Muhamed)

(a) Penyewa tingkat atas Southville City (nama penyewa: Ellyviee Empire Solution) mempunyai sewa tertunggak 6 bulan dengan jumlah tunggakan RM19,288.00.

- Pihak Peguam menasihati KOBANGI membuat perintah mahkamah supaya KOBANGI dilindungi dari implikasi undang-undang yang berkaitan. Namun perintah mahkamah mempunyai kos dan mengambil masa.
- Mesyuarat memutuskan menjalankan 3 perkara berikut secara serentak,
 - Berunding secara baik untuk penyewa keluar dari premis
 - Membuat perintah mahkamah
 - Melibatkan Pro Collect (Pemungut Hutang)

(b) Penyewa Bangi Sentral (nama penyewa: Malaya Perfumery), disebabkan isu ejen hartanah, Rafidah Omar (SAUDAGAR JUTA

RESOURCES) telah mengambil wang deposit – **akan diambil perhatian.**

- (c) Penyewa Seksyen 8 (Nama penyewa: Klinik Amisi). Penyewa sudah membayar tunggakan sewa Jan-Jun 2025 dan sebahagian dari tunggakan sebelum Jan 2025.

Mesyuarat setuju dan memutuskan perlunya SOP baharu yang mana LOD akan dihantar kepada penyewa yang gagal membayar sewa bagi tempoh 2 bulan. SOP ini adalah berkuatkuasa serta-merta.

Mesyuarat juga memutuskan perlunya ada Jadual Pembayaran Semula untuk kesemua penyewa supaya dapat dipantau dengan lebih baik.

[TINDAKAN: PIC – Hj Kamaruddin]

(iii) Unit Perniagaan Strategik (Ketua Unit-Muhammad Farahi 'Arif)

- (a) Pemajakan Tapak Gelanggang Futsal Seksyen 1.
Mesyuarat mengambil maklum dan bersetuju BPPS membuat kajian kebolehlaksanaan dan bentang di MALK akan datang bagi mendapat kelulusan ALK.
- (b) Perniagaan pembekalan Air Mineral
Mesyuarat telah bersetuju dan meluluskan pelaksanaan projek ini dan BPPS perlu menyediakan skop operasi perniagaan serta prosedur operasi dan dibentangkan dalam MALK akan datang bagi mendapat kelulusan ALK. Perlaksanaan adalah masih dalam kajian.

[TINDAKAN: PIC-Muhammad Farahi]

- (c) Pembelian Kedai pejabat di Cyberjaya – CBD Perdana 2

Mesyuarat mengambil maklum atas lawatan tapak & potensi kawasan oleh BPPS. Tumpuan akan diberikan kepada pembelian Tingkat 2 di mana penyewa sekarang adalah pemilik bangunan itu sendiri.

Terdapat permohonan baru dari pemilik bangunan di mana sewa untuk Tingkat 2 di kenakan RM11,000 sebulan dan bukan RM14,000 seperti sewa Tingkat 4 sekarang.

Dengan permohonan ini, cadangan telah diberi kepada pemilik supaya sewa RM11,000 dikenakan pada tahun pertama dan kedua serta RM12,000 dikenakan pada tahun ketiga, keempat dan kelima. Maintenance akan ditanggung oleh penyewa premis selama mana premis di sewa.

Mesyuarat mengambil maklum pembentangan cash flow bagi penggunaan kaedah saham khas serta kemampuan kewangan untuk pembelian premis Tingkat 2 ini seperti dalam **LAMPIRAN B.**

[TINDAKAN: PIC-Ahmad Denil]

- (d) Pemilikan 20%~40% Saham Pusat Dialisis MyAngkasa Sdn Bhd (Pusat Dialisis Tangkak, Johor)
Mesyuarat mengambil maklum dan bersetuju BPPS membuat kajian kebolehlaksanaan dan bentang di MALK akan datang bagi mendapat kelulusan ALK.

Terdapat maklumat beberapa Pusat Dialisis yang telah tutup atas sebab-sebab tertentu yang tidak dapat di sahkan.

Mesyuarat di beritahu bahagian pembayaran dividen kepada pelabur adalah hanya 30% dari keuntungan manakala 70% lagi adalah pembayaran kepada pekerja dan lain-lain.

Cadangan PIC adalah untuk mendapatkan 3 tahun akaun Pusat Dialisis MyAngkasa untuk menilai prestasi kewangannya.

BPPS juga akan meminta satu perbincangan dengan Pusat Dialisis MyAngkasa untuk membincangkan unjuran 5 tahun.

[TINDAKAN: PIC-Ahmad Denil]

4.3.2 Laporan dari Ketua Bahagian Syariah dan Kebajikan

Hasil daripada perbincangan Bahagian Kewangan dengan Lembaga Zakat Selangor pada 14 Mei 2025, kiraan zakat bagi 2024 adalah **RM6,686.15**.

Mesyuarat bersetuju dan meluluskan jumlah pembayaran zakat seperti tersebut.

Mesyuarat mengambil maklum pembayaran zakat ini telah selesai.

4.3.3 Laporan dari Ketua Bahagian Keanggotaan.

(a) Status Anggota yang Meninggal

Status	Bilangan	Tindakan
Selesai Pindahan Syer	28	
Dalam Proses	2	
Tindakan belum diambil	14	Proses mengesan waris
Bilangan	44	

Hj. Ahmad Denil mencadangkan Hj. Hussin bin Yunos di masukkan sebagai AJK Bahagian Keanggotaan memandangkan ramai anggota yang telah meninggal adalah dari kawasan rumah beliau.

(b) Status Anggota Syer bawah RM500.00

Staus	Bilangan	Tindakan
Sudah tambah - Minima RM500	8	
Ada No Telepon Bimbit (Group)	72	
Tiada No Telepon Bimbit	29	Proses mengesan
Bilangan	109	

Tindakan Bahagian untuk selesaikan dan kemaskini perkara (a) dan (b)

Bahagian Keanggotaan akan membuat perbincangan dengan Bahagian MIS dan Bahagian Kewangan untuk menyelesaikan perkara ini.

4.3.4 Laporan dari Ketua Bahagian Kewangan dan Perolehan.

Bendahari telah membentangkan Laporan seperti **LAMPIRAN C**.

Mesyuarat telah meluluskan perkara berikut:

- (i) Cadangan pencairan keatas Pelaburan GIA Mudharabah yang berjumlah **RM71,762.35**.

Mesyuarat di maklumkan bahawa cadangan ini tidak jadi dilaksanakan.

- (ii) Bayaran Zakat 2024 berjumlah **RM6,686.15**.

Mesyuarat di maklumkan bayaran telah dibuat kepada Lembaga Zakat Selangor.

- (iii) Cadangan membuat bayaran Zakat 2024 kepada KPI (tunggu hingga kelulusan KPI sebagai Amil diperolehi dari Lembaga Zakat Selangor)

[TINDAKAN: SU & Bendahari]

4.4 Permohonan menjadi anggota Koperasi

KOBANGI menerima permohonan keanggotaan baharu untuk 2 orang iaitu,

- Muhamad Ghazali bin Aminudin
- Siti Nabila binti Abdul Malik

Kedua-dua sudah di masukkan dalam sistem IKOOP.

4.5 Permohonan berhenti menjadi anggota Koperasi

KOBANGI tidak menerima permohonan baharu.

4.6 Permohonan menambah caruman syer.

22/04/2025	TAMBAH SYER K 458 MD ADNAN SURATMAN - RM1500.00	1,500.00
22/04/2025	TAMBAH SYER K 459 ZUHRAH BT ABDUL RAOF - RM1000.00	1,000.00
22/04/2025	TAMBAH SYER K460 DATO MOHD ALIYAS HAMDAN - RM500	500.00
22/04/2025	TAMBAH SYER K461 DATIN JURIAH MOHD DESAH - RM500.00	500.00
24/04/2025	TAMBAHAN SYER K531 HASNI HASHIM - RM1000.00	1,000.00
28/04/2025	TAMBAHAN SYER K453 AMINUDIN MD LESAH - RM 510.00	510.00
28/04/2025	TAMBAHAN SYER K453 AMINUDIN MD LESAH - RM2490.00	2,490.00
21/05/2025	TAMBAHAN SYER K493 SITI MARSHITA - RM300	300.00
27/05/2025	TAMBAHAN SYER K484 SHAH NUR HUIZAM - RM3800.00	3,800.00
27/05/2025	TAMBAH SYER K493 SITI MARSHITA MD RAWI RM500.00	500.00
30/05/2025	TAMBAH SYER K484 SHAH NUR HAIZAM RM6,000.00	6,000.00
31/05/2025	TAMBAH SYER K484 SHAH NUR HAIZAM RM10K	10,000.00
11/06/2025	TAMBAH SYER K454 HAMIDAH BT PAMIMIN RM5,000.00	5,000.00
12/06/2025	TAMBAH SYER K527 NUR NAJLAA AMINUDIN RM1000	1,000.00
14/06/2025	TAMBAH SYER K532 ABDUL KARIM MHD SARIF RM500	500.00
14/06/2025	TAMBAH SYER K042 EN NAZMI MOHD NASIR RM2000.00	2,000.00
14/06/2025	TAMBAH SYER K536 NABILA NAZMI RM4000.00	4,000.00
14/06/2025	TAMBAH SYER K275 RUSNANI ABDUL KADIR RM5000.00	5,000.00

16/06/2025	TAMBAH SYER K431 MOHD FAIZUL MUSTAPHA RM500.00	500.00
17/06/2025	TAMBAH SYER K535 DATUK AMIRUDIN B ABD RAHMAN RM1,000.00	1,000.00
18/06/2025	TAMBAH SYER K490 AZIZAH YUSSOF RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	TAMBAH SYER K488 DR HAMIDAH YUSOF RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	TAMBAH SYER K491 MOHD REDZUAN MASNAN RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	TAMBAH SYER K528 ROMLAH JAFFAR RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	TAMBAH SYER K497 ASRULSANI SHAHNON RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	TAMBAH SYER K413 NORLAILIZA AHMAD RM100.00	100.00
25/06/2025	TAMBAH SYER K448 MOHD YUSOF MAT ZAIN RM250	250.00
29/06/2025	TAMBAH SYER K391 KASTINA ABDULLAH RM2,000.00	2,000.00
29/06/2025	TAMBAH SYER K306 HAMDY OTHMAN RM2,150.00	2,150.00
29/06/2025	TAMBAH SYER K286 KAMARINA MOHD ZAIN RM350.00	350.00
29/06/2025	TAMBAH SYER K287 AMIR NUBHAN OSMAN RM350.00	350.00
29/06/2025	TAMBAH SYER K229 AMINAH NUR HUDA HUSSIN RM300.00	300.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K428 JARINI JUSOH RM10,000.00	10,000.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K442 ABD MUTALIB BULIN RM19,650.00	19,650.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K334 AZIZAH MOHD YUSOP RM1000.00	1,000.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K501 NURDIYANA AHMAD DENIL RM5000.00	5,000.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K428 JARINI JUSOH RM10,000.00	10,000.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K385 AHMAD DENIL HASBULLAH RM20,000.00	20,000.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K512 NOORAINI A MANAN RM20,000.00	20,000.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K333 ROSE IZAN RIZA RM300.00	300.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K228 AMARIAH HANUM HUSSIN RM7,000.00	7,000.00
30/06/2025	TAMBAH SYER K333 ROSE IZAN RIZA RM100.00	100.00
		150,650.00

4.7 Permohonan mengurangkan caruman syer.

KOBANGI tidak menerima permohonan baharu.

AGENDA 5 : MEMBENTANG DAN MELULUSKAN KEDUDUKAN KEWANGAN BULANAN

Rujuk **LAMPIRAN D** : Penyata Akaun Untung Rugi Semasa dan Kedudukan Aliran Tunai bagi JUN 2025.

AGENDA 6: MENGAJAI DAN MEMBINCANGKAN PROJEK KOPERASI YANG SEDIA ADA DAN SUBSIDIARI JIKA ADA.

Seperti dilaporkan di Agenda 4.3.1 : Laporan dari Ketua Bahagian Pembangunan Perniagaan Strategik.

AGENDA 7: MENGAJAI, MEMBINCANG DAN MEMUTUSKAN CADANGAN PROJEK BAHARU KOPERASI.

Tiada projek baharu yang hendak dicadangkan.

AGENDA 8 : MENGKAJI, MEMBINCANG DAN MEMUTUSKAN:

(a) Hal – hal Perjawatan.

Tiada

(b) Program Latihan Pekerja.

Tiada

(c) Program Pendidikan Anggota

Buku Program IKMa 2025 belum diterima lagi.

AGENDA 9 : MENJALANKAN APA-APA URUSAN LAIN DENGAN MEMBERI NOTIS TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH HARI.

Tiada

AGENDA 10 : MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT ALK KE-1 SESI 2025-2026 15 JUN 2025

10.1 ALK telah mengesahkan Minit Mesyuarat Anggota Lembaga KOBANGI Ke-1 Sesi 2025-2026. Hj. Ahmad Sufie mencadangkan Minit Mesyuarat diluluskan dan disokong oleh Hj. Hamdi Othman.

AGENDA 11 : MEMBINCANGKAN PERKARA BERBANGKIT MESYUARAT ALK KE-1 SESI 2025-2026

11.1 Hj. Ahmad Denil mencadangkan barisan AJK BPPS seperti berikut,

Ketua Bahagian : Muhammad Farahi 'Arif Tajul Ariffin
Setiausaha Bahagian : Hj. Aminudin bin Md Desah
Setiausaha Kobangi/Ex-Officio : Hj Asrulsani bin Shahnnon
Bendahari Kobangi/ Ex-Officio : Hj Gazali bin Jaafar

Ahli Jawatankuasa

1. Hj Ahmad Denil bin Hasbullah
2. Hj Ahmad Sufie bin Munasir
3. Prof Dr Hj Wan Mohtar bin Wan Yusoff
4. Hj. Kamaruddin Mohamed
5. Hj. Ahmad Shamsuri Mohamad
6. Hj. Hamdan Ghazali

11.2 Hj. Ahmad Sufie selaku Ketua Bahagian Operasi membentangkan struktur bahagian operasi. Beliau mencadangkan Tuan Haji Hussin bin Yunos memegang jawatan setiausaha bahagian operasi. Mesyuarat ambil maklum dan bersetuju sebulat suara Tuan Haji Hussin bin Yunos memegang jawatan Setiausaha Bahagian Operasi.

Ketua Bahagian : Hj Ahmad Sufie bin Munasir
Setiausaha Bahagian : Hj Hussin bin Yunos
Setiausaha Kobangi/Ex-Officio : Hj Asrulsani bin Shahnnon
Bendahari Kobangi/ Ex-Officio : Hj Gazali bin Jaafar

Ahli Jawatankuasa

1. Hj Ahmad Denil bin Hasbullah
2. Prof Dr Hj Wan Mohtar bin Wan Yusoff
3. Hj Kamarudin bin Mohamed
4. Hj Abdul Karim bin Mhd sharif

5. Sdr Ahmad Jamalulail

11.3 Hj Ahmad Denil mencadangkan barisan AJK Bahagian Keanggotaan seperti berikut,

Ketua Bahagian : Prof Dr Hj Wan Mohtar bin Wan Yusoff
Setiausaha Bahagian : Hj. Hamdi Othman
Setiausaha Kobangi/Ex-Officio : Hj Asrulsani bin Shahnon
Bendahari Kobangi/ Ex-Officio : Hj Gazali bin Jaafar

Ahli Jawatankuasa

1. Hj Hussin bin Yunos

AGENDA 12: MEMBINCANG HAL-HAL LAIN

12.1 SST (Sales & Service Tax)

Bendahari memaklumkan bahawa perlunya kajian menyeluruh tentang SST. Beliau mencadangkan seorang PIC untuk kajian SST ini di mana maklumat dan tindakan-tindakan yang perlu disyorkan oleh PIC.

Mesyuarat bersetuju melantik Hj. Hussin bin Yunos sebagai PIC untuk mendapat perincian maklumat SST keatas KOBANGI.

12.2 Menaikkan Sewa Ayzeera Enterprise.

Hj Ahmad Sufie memberitahu mesyuarat cadangan dari unit penyewaan menaikkan sewa Ayzeera Enterprise (Tingkat Bawah) dari RM1,250 sebulan kepada RM1,300 sebulan. Hj Ahmad Sufie telah merujuk kepada agen hartanah Azila Properties dan agen hartanah menyatakan sewa tingkat bawah di kawasan situ adalah RM1,300 hingga RM1,500 sebulan. Bil air bulanan yang tidak dapat menampung kos di sebabkan penggunaan air yang banyak. Akan menulis surat kepada penyewa setelah mendapat jumlah dari Bahagian Kewangan.

Mesyuarat bersetuju kenaikan sewa dan bil air bulanan untuk penyewa Ayzeera Enterprise.

12.3 Perniagaan Baru : Perlantikan sebagai Pegawai Pemasaran dari Al-Ilmi Travel and Tours Sdn. Bhd.

Hj Ahmad Sufie telah membentangkan perlantikan sebagai Pegawai Pemasaran seperti **Lampiran E.**

Mesyuarat setuju secara dasar tapi perlu perincian dengan perbandingan dengan Agen Pelancongan lain

PENANGGUHAN

Mesyuarat ditangguhkan pada Jam 1:00 pm dengan ucapan terima kasih Tuan Pengerusi kepada semua ALK yang hadir mesyuarat.

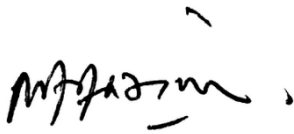
Disediakan:



[HJ ASRULSANI BIN SHAHNON]

Setiausaha Lembaga Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad Sesi 2025-2026

Disahkan:



[PROF. DATUK MOHD. YUSOF BIN KASIM]

Pengerusi Lembaga Koperasi Penduduk Bandar Baru Bangi Berhad Sesi 2025-2026

LAMPIRAN A

Proposal for Land Rental in Jenderam Hilir, Selangor

Client Name: KOBANGI

Land Location: Jenderam Hilir, Selangor

Total Area: 5 acres

Land Use: Agricultural

Introduction

The land at **Jenderam Hilir** is located in a **strategically advantageous** area with easy access to major highways like the **LDP** and **ELITE Expressways**. This area is seeing increasing demand for both residential and commercial use due to its proximity to **Cyberjaya** and **Putrajaya**.

In this proposal, we will compare the proposed rental rate for this land with surrounding rental rates in similar areas, ensuring competitiveness and profitability.

Comparative Rental Analysis

Nearby Locations:

Cyberjaya – The average rental rate for commercial/agricultural land here is **RM 1,200 - RM 2,500 per acre per month** depending on location and land use.

Putrajaya – The average rate for commercial properties or agricultural land ranges from **RM 1,500 to RM 2,800 per acre per month**.

Bangi – Rental rates in Bangi, being a growing area, range between **RM 1,000 to RM 2,300 per acre per month**.

Jenderam Hilir Proposed Rate:

Based on the land's proximity to major highways, local infrastructure, and its competitive location between **Cyberjaya** and **Putrajaya**, the **proposed rental rate** for this 5-acre plot can be set at **RM 1,500 - RM 2,000 per acre per month**.

Factors Affecting Rental Rate:

Land Zoning & Accessibility: Jenderam Hilir's prime location near highways and the **Cyberjaya-Putrajaya Corridor** makes it an attractive option for **industrial or agricultural use**.

Land Use Type: Depending on whether the land will be used for **commercial, agriculture, or mixed-use** purposes, the rental rate could adjust accordingly.

Market Demand: Given that surrounding land rental rates are between **RM 1,200 - RM 2,800 per acre**, we believe **RM 1,700 per acre** is competitive and attractive for potential tenants.

Proposed Rental Rate & Expected Returns

Proposed Rent: RM 1,700 per acre per month

Total Monthly Rental Income: RM 8,500 (for 5 acres)

Annual Rental Income: RM 102,000

This proposed rental rate is **competitive and well-positioned** within the current market while ensuring your client can attract long-term tenants.

Conclusion

We recommend setting the rental rate at **RM 1,700 per acre per month** for the land in **Jenderam Hilir**, based on the surrounding land rental rates. This will allow your client to remain competitive while securing a **solid return** on their investment. We will continue to monitor market trends to adjust the rates accordingly, ensuring the land remains desirable to potential tenants.

Hamdan Ghazali
REAL ESTATE NEGOTIATOR REN 71793
ESPIRIT ESTATE AGENT SDN BHD

LAMPIRAN B

SAHAM KHAS - CASHFLOW

		TOTAL	KOBANGI	ANGGOTA	TOTAL	100%KOBANGI
PER MONTH	SHARE/INVESTMENT	1,650,000.00	1,320,000.00	330,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00
	RATIO		80.0%	20.0%		
	INFLOW	132,000.00	105,600.00	26,400.00	132,000.00	132,000.00
11,000.00	Rental	132,000.00				
11,11,12,12,12						
	OUTFLOW	77,760.00	76,608.00	921.60		77,760.00
-	Maintenance	-	-	-		-
-	Service	-	-	-		-
6,000.00	Loan	72,000.00	72,000.00	0		72,000.00
	IWK	860.00	688.00	137.60		860.00
	Cukai Tanah	400.00	320.00	64.00		400.00
	Cukai Pintu	4,500.00	3,600.00	720.00		4,500.00
	CASH BALANCE	54,240.00	28,992.00	25,478.40		54,240.00
	% Cash/Income	41.1%	27.5%	96.5%		41.1%
	Max Dividen %	NA	NA	NA		NA

Original Rental 14,000/mth over 5 years

		TOTAL	KOBANGI	ANGGOTA	TOTAL	100%KOBANGI
PER MONTH	SHARE/INVESTMENT	1,650,000.00	1,320,000.00	330,000.00	1,650,000.00	1,650,000.00
	RATIO		80.0%	20.0%		
	INCOME	168,000.00	134,400.00	33,600.00	168,000.00	168,000.00
14,000.00	Rental	168,000.00				

	EXPENSES	108,600.00	102,720.00	5,880.00		128,400.00
1,400.00	Maintenance	16,800.00	13,440.00	3,360.00		16,800.00
800.00	Service	9,600.00	7,680.00	1,920.00		9,600.00
6,600.00	Loan	79,200.00	79,200.00	0		99,000.00
	Cukai Tanah	300.00	240.00	60.00		300.00
	Cukai Pintu	2,700.00	2,160.00	540.00		2,700.00
	CASH BALANCE	59,400.00	31,680.00	27,720.00		39,600.00
	% Cash/Income	35.4%	23.6%	82.5%		23.6%
	Max Dividen %		2.4%	8.4%		2.4%

ASSUMPTION (a) Loan=5000/mth for 1.0million

**MESYUARAT AHLI LEMBAGA KOPERASI KHAS (06-07-2025)
LAPORAN BAHAGIAN KEWANGAN**

1.0 PENGIRAAN ZAKAT 2024

Pada 14/05/25 (Rabu), satu sesi perbincangan & kiraan zakat 2024 diantara wakil KOBANGI (2 orang diketuai oleh Bendahari) dan wakil Lembaga Zakat Selangor (4 orang diketuai oleh Utz Abdul Halim B Abu Bakar, Perunding Kanan Zakat) telah diadakan di bilik mesyuarat KPI. Hasil daripada kiraan zakat 2024, KOBANGI dikenakan zakat sebanyak **RM6,686.15** (kiraan seperti lampiran).

Mohon persetujuan dan kelulusan ALK :

(i) Kiraan Zakat 2024

(ii) Mohon untuk buat bayaran kepada KPI (tunggu hingga kelulusan KPI sebagai Amil diperolehi dari Lembaga Zakat Selangor)

(iii) Mohon untuk buat bayaran kepada Lembaga Zakat Selangor (sekiranya kelulusan perkara ii masih belum diperolehi)

(iv) Kemaskini 6/7/25 - Zakat masih belum dibayar. Tiada update berkaitan perlantikan Amil untuk KPI

2.0 STATUS KEANGGOTAAN BARU DAN PENAMBAHAN SYER (APRIL - JUN 2025)

2.1 Penambahan syer

Tambahan bulan April 25	- RM 7,500.00
Tambahan bulan Mei 25	- RM 20,600.00
Tambahan bulan Jun 25	- RM122,550.00
JUMLAH	- RM150,650.00

TAMBAH SYER (APRIL - JUN 25)

22/04/2025	BANK 2025	RT000116	TAMBAH SYER K 458 MD ADNAN SURATMAN - RM1500.00	1,500.00
22/04/2025	BANK 2025	RT000117	TAMBAH SYER K 459 ZUHRAH BT ABDUL RAOF - RM1000.00	1,000.00
22/04/2025	BANK 2025	RT000118	TAMBAH SYER K460 DATO MOHD ALIYAS HAMDAN - RM500	500.00
22/04/2025	BANK 2025	RT000119	TAMBAH SYER K461 DATIN JURIAH MOHD DESAH - RM500.00	500.00
24/04/2025	BANK 2025	RT000121	TAMBAHAN SYER K531 HASNI HASHIM - RM1000.00	1,000.00
28/04/2025	BANK 2025	RT000126	TAMBAHAN SYER K453 AMINUDIN MD LESAH - RM 510.00	510.00
28/04/2025	BANK 2025	RT000127	TAMBAHAN SYER K453 AMINUDIN MD LESAH - RM2490.00	2,490.00
21/05/2025	BANK 2025	RT000128	TAMBAHAN SYER K493 SITI MARSHITA - RM300	300.00
27/05/2025	BANK 2025	RT000129	TAMBAHAN SYER K484 SHAH NUR HUIZAM - RM3800.00	3,800.00
27/05/2025	BANK 2025	RT000130	TAMBAH SYER K493 SITI MARSHITA MD RAWI RM500.00	500.00
30/05/2025	BANK 2025	RT000131	TAMBAH SYER K484 SHAH NUR HAIZAM RM6,000.00	6,000.00
31/05/2025	BANK 2025	RT000132	TAMBAH SYER K484 SHAH NUR HAIZAM RM10K	10,000.00
11/06/2025	BANK 2025	RT000133	TAMBAH SYER K454 HAMIDAH BT PAMIMIN RM5,000.00	5,000.00
12/06/2025	BANK 2025	RT000134	TAMBAH SYER K527 NUR NAJLAA AMINUDIN RM1000	1,000.00

14/06/2025	BANK 2025	RT000135	TAMBAH SYER K532 ABDUL KARIM MHD SARIF RM500	500.00
14/06/2025	BANK 2025	RT000136	TAMBAH SYER K042 EN NAZMI MOHD NASIR RM2000.00	2,000.00
14/06/2025	BANK 2025	RT000137	TAMBAH SYER K536 NABILA NAZMI RM4000.00	4,000.00
14/06/2025	BANK 2025	RT000138	TAMBAH SYER K275 RUSNANI ABDUL KADIR RM5000.00	5,000.00
16/06/2025	BANK 2025	RT000139	TAMBAH SYER K431 MOHD FAIZUL MUSTAPHA RM500.00	500.00
17/06/2025	BANK 2025	RT000140	TAMBAH SYER K535 DATUK AMIRUDIN B ABD RAHMAN RM1,000.00	1,000.00
18/06/2025	BANK 2025	RT000141	TAMBAH SYER K490 AZIZAH YUSSOF RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	BANK 2025	RT000142	TAMBAH SYER K488 DR HAMIDAH YUSOF RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	BANK 2025	RT000143	TAMBAH SYER K491 MOHD REDZUAN MASNAN RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	BANK 2025	RT000144	TAMBAH SYER K528 ROMLAH JAFFAR RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	BANK 2025	RT000145	TAMBAH SYER K497 ASRULSANI SHAHNON RM1000.00	1,000.00
18/06/2025	BANK 2025	RT000146	TAMBAH SYER K413 NORLAILIZA AHMAD RM100.00	100.00
25/06/2025	BANK 2025	RT000149	TAMBAH SYER K448 MOHD YUSOF MAT ZAIN RM250	250.00
29/06/2025	BANK 2025	RT000150	TAMBAH SYER K391 KASTINA ABDULLAH RM2,000.00	2,000.00
29/06/2025	BANK 2025	RT000151	TAMBAH SYER K306 HAMDY OTHMAN RM2,150.00	2,150.00
29/06/2025	BANK 2025	RT000152	TAMBAH SYER K286 KAMARINA MOHD ZAIN RM350.00	350.00
29/06/2025	BANK 2025	RT000153	TAMBAH SYER K287 AMIR NUBHAN OSMAN RM350.00	350.00
29/06/2025	BANK 2025	RT000154	TAMBAH SYER K229 AMINAH NUR HUDA HUSSIN RM300.00	300.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000155	TAMBAH SYER K428 JARINI JUSOH RM10,000.00	10,000.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000156	TAMBAH SYER K442 ABD MUTALIB BULIN RM19,650.00	19,650.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000157	TAMBAH SYER K334 AZIZAH MOHD YUSOP RM1000.00	1,000.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000158	TAMBAH SYER K501 NURDIYANA AHMAD DENIL RM5000.00	5,000.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000159	TAMBAH SYER K428 JARINI JUSOH RM10,000.00	10,000.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000160	TAMBAH SYER K385 AHMAD DENIL HASBULLAH RM20,000.00	20,000.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000161	TAMBAH SYER K512 NOORAINI A MANAN RM20,000.00	20,000.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000162	TAMBAH SYER K333 ROSE IZNAN RIZA RM300.00	300.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000163	TAMBAH SYER K228 AMARIAH HANUM HUSSIN RM7,000.00	7,000.00
30/06/2025	BANK 2025	RT000164	TAMBAH SYER K333 ROSE IZNAN RIZA RM100.00	100.00
				150,650.00

2.2 Anggota Baru

April 2025 - 5 orang anggota baru dengan jumlah syer RM2,500.00

Mei 2025 - tiada

Jun 2025 - 2 orang anggota baru dengan jumlah syer RM1,000.00

22/04/2025	BANK 2025	RT000120	ANGGOTA BARU K536 OMAR BIN ABAS - RM500	500.00
28/04/2025	BANK 2025	RT000122	ANGGOTA BARU K538 M HILMI AMINUDDIN RM500	500.00
28/04/2025	BANK 2025	RT000123	ANGGOTA BARU K539 M ILHAM AMINUDDIN RM500	500.00
28/04/2025	BANK 2025	RT000124	ANGGOTA BARU K540 M FADHIL AMINUDDIN RM500	500.00

28/04/2025	BANK 2025	RT000125	ANGGOTA BARU K541 SITI FATIMAH ABD HAMID RM500	500.00
24/06/2025	BANK 2025	RT000147	ANGGOTA BARU K542 MUHAMAD GHAZALI AMINUDIN RM500	500.00
24/06/2025	BANK 2025	RT000148	ANGGOTA BARU K543 SITI RM500	500.00
				3,500.00

3.0 PROGRES AKTIVITI PRO COLLECT – “AUTHORISED DEBT COLLECTOR”

- a. Surat Tawaran dan Perjanjian sudah ditandatangani oleh Pro Collect
- b. Perjumpaan dgn En Erwan – 6 Januari 2025
 - Penerangan tentang cara kerja dan keperluan dokumen
- c. Bahagian Kewangan telah buat “profile” untuk setiap penghutang (4 penghutang) dan mendapati dokumen-dokumen yang ada boleh dipersoalkan
- d. Pada 15 Januari 2025, Bahagian Kewangan telah mengadakan sesi perbincangan dengan mantan Bendahari. Tidak banyak yang dapat dibantu oleh beliau.
- e. Pada 20 Januari 2025, mantan Bendahari hadir ke pejabat KOBANGI untuk mencari fail yang berkaitan bagi membantu untuk urusan penyediaan dokumen tetapi tidak berhasil juga
- f. Pada 20 Februari 2025, KOBANGI telah menyerahkan mana-mana dokumen yang berkaitan yang ada kepada Pro Collect
- g. Pada 17 Mac 2025, pihak Pro Collect memaklumkan proses carian pihak ketiga sedang dilakukan
- h. Kemaskini 6/7/25 - Belum ada terima kemaskini yang terbaru dari PIC - Pro Collect sebab bercuti sakit dan mula bekerja pada 7/7/25

4.0 STATUS KUTIPAN DEPOSIT SEWA (FRAUD CASE)

PENYEWA : MALAYA PERFUMERY 1

- BELUM TERIMA DR AGEN (RM10,500.00)	
- PERINCIAN BYRN DEPOSIT	
2 MONTHS SECURITY DEPOSIT	7,000.00
1 MONTH ADVANCE RENTAL	3,500.00
UTILITIES DEPOSIT	3,500.00
	<u>14,000.00</u>

LESS

AGENT FEES (1 MTH RENTAL)	<u>(3,500.00)</u>
AMOUNT TO BE RECEIVED BY KOBANGI	10,500.00

5.0	AMOUNT PAID BY AGENT	-	
	BALANCE STILL NOT RECEIVED	10,500.00	KEPERLUAN PENCAIRAN SIMPANAN TETAP UNTUK

BAYAR DIVIDEN 2024

Pada masa sekarang, KOBANGI mempunyai beberapa sumber dana seperti berikut :

i) Baki Bank setakat 18/5/25 : 178,200.29 (BIMB-143,792.82; BR-34,407.47)

ii) Pelaburan aset KWRS (Bank Rakyat) : 159,925.85

- iii) Pelaburan GIA Mudharabah : 133,750.56
- iv) Anggaran lebih tunai (mei-jun) : 15,000.00
- v) Jumlah anggaran tunai setakat 30/06/25 : 486,876.70

Pengesahan Baki Pelaburan dekat Bank Rakyat

We hereby confirm the total deposit and accrued profit to the KOPERASI PENDUDUK BANDAR BARU BANGI BERH as at 31/12/2024 as follow:-

No.	TD Account No	Effective Date	Maturity Date	Principal (RM)	Rate (%)	Accrued Profit (RM)
1	33005311890009	15/11/2024	15/05/2025	159,925.85	2.75	566.31
2	33005311890010	15/11/2024	17/02/2025	61,988.21	2.70	215.52
3	33005311890011	11/09/2024	11/03/2025	71,762.35	2.90	638.59

Anggaran keperluan tunai untuk bayaran dividen 2024 kepada yang layak adalah seperti berikut :

ANGGARAN KIRAAN DIVIDEN YG LAYAK 2024		
JUMLAH SYER SETAKAT 31/12/24	3,362,091.24	
Tolak		
Tambahan syer dr 1/7 - 31/12/24	32,291.11	
JUMLAH SYER YG LAYAK DIVIDEN	3,329,800.13	
Kadar dividen 2024 @ 5.50%	183,139.01	A
Jumlah syer 1000 kebawah	48,558.40	
Kadar dividen 2024 @ 5.50%	2,670.71	B
Jumlah tunai diperlukan untuk bayaran dividen 2024 (A-B)	180,468.30	

Berdasarkan pada kiraan diatas, Bahagian Kewangan mencadangkan untuk mencairkan Pelaburan GIA Mudharabah untuk sijil No 33005311890011 yang berjumlah pokok sebanyak RM71,762.35 dan tambahan keuntungan yang akan ditentukan kemudian.

Anggaran baki tunai di bank selepas pembayaran dividen :
 Baki Bank setakat 18/5/25 : 178,200.29
 (+) Pencairan Pelaburan GIA Mudharabah : 71,762.35
 (-) Bayaran dividen 2024 : 180,468.30
Anggaran Baki Bank selepas byrn dividen : 69,494.34

Bahagian Kewangan mohon kelulusan pencairan keatas Pelaburan GIA Mudharabah yang berjumlah RM71,762.35.

Kemaskini 6/7/25 - Pencairan ditangguhkan kerana kedudukan kecairan semasa selepas pembayaran dividen menunjukkan kecukupan ekoran penambahan syer oleh anggota berjumlah RM154,150.00

6.0 DIVIDEN 2024

6.1 Perincian dividen 2024 adalah seperti berikut :

Jumlah Peruntukan Dividen 2024 - RM185,186.59
 Jumlah Dividen 2024 yang sebenar - RM183,959.42

Perbezaan - RM 1,227.17

Nota : Perbezaan RM1,227.17 akan dikredit semula ke Akaun Untung Rugi

6.2 Pembayaran Dividen 2024

Daripada jumlah keseluruhan RM183,959.42. ianya telah dikategorikan seperti berikut:

Pembayaran ke bank anggota - RM148,227.10

Dikreditkan ke syer anggota - RM 35,732.32

Jumlah - **RM183,959.42**

Nota : Pembayaran Dividen 2024 melalui Bank Rakyat sudah dibuat pada

24/06/2025

LAMPIRAN D

A. UNTUNG RUGI - JUN 2025

	A	B	C	B VS C	
	JUN 2025	JAN - JUN 2025	BAJET JAN - JUN 2025	BEZA	BAJET FULL YEAR 2025
PENDAPATAN SEWAAN	48,320.00	295,520.00	279,720.00	15,800.00	559,440.00
PENDAPATAN LAIN-LAIN	79.69	2,994.93	77,750.00	(74,755.07)	155,500.00
JUMLAH PENDAPATAN	48,399.69	298,514.93	357,470.00	(58,955.07)	714,940.00
JUMLAH PERBELANJAAN	14,609.71	60,928.13	193,275.00	(132,346.87)	386,550.00
UNTUNG /(RUGI)	33,789.98	237,586.80	164,195.00	73,391.80	328,390.00

NOTA :

1. BAJET 2025 MERUJUK KEPADA VERSI PERANCANGAN STRATEGIK (2025-2027)

B. ALIRAN TUNAI

	MEI 2025	BAJET 2025	
BAKI BANK	194,184.42	87,892.00	106,292.42
DIVIDEN (%)	0.00%	6.28%	
DIVIDEN (RM)	-	219,932.00	

SENARAI BAYARAN AKAN DIBUAT (APRIL - JUN 25)

1. MOT (PKNS Andaman + Southville)	89,645.97	Apr-25
2. ANJA 2C	115,620.00	Apr-25
3. ANJA 2D	77,080.00	Jun-25

282,345.97 A

without ANJA	89,645.97	B
--------------	-----------	---

Sumber Dana :

- Baki bank	194,184.42
- Pelaburan Aset KWRS	159,925.85
- Pelaburan GIA Mudharabah	133,750.56
- Anggaran tunai lebihan bulanan RM15k/bulan (Apr - Jun 25)	45,000.00
	532,860.83 C

C - A	250,514.86
C - B	443,214.86

C. STATUS PENGHUTANG SEWA- RUJUK PADA SHEET STATUS PENYEWA

PENGHUTANG	TUNGGAKAN
MEDI CIRCLE	28,300.00
AMISI	48,000.00
MALAYA PERFUMERY 1	14,100.00
AAK DESIGN	7,678.00
GAPURA HOLDINGS	7,960.00
ELLYVIEE	19,288.00
	<u>125,326.00</u>

D. JUMLAH SYER

	SETAKAT JUN 2025	BAJET 2025	BEZA (RM)	BEZA (%)
JUMLAH SYER	3,532,573.56	3,500,000.00	32,573.56	0.93

LAMPIRAN E

PERLANTIKAN SEBAGAI PEGAWAI PEMASARAN(SEPARUH MASA) AL-ILMI TRAVEL & TOURS SDN. BHD.

Adalah dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas.

Kami, Al-Ilmi Travel & Tours Sdn. Bhd. dengan sukacitanya bersetuju untuk menawarkan pelantikan Tuan/ Puan sebagai Pegawai Pemasaran(Separuh Masa) kami dan tertakluk kepada pematuhan pihak Tuan/ Puan kepada syarat- syarat dan terma-terma seperti di bawah:

i) Tempoh Pelantikan

Perlantikan ini adalah sah laku bagi tempoh setahun bermula dari surat tawaran ini. Walau bagaimanapun tempoh ini boleh dipanjangkan atau dipendekkan bagi tempoh masa yang akan ditentukan oleh pihak pengurusan Al-Ilmi Travel & Tours Sdn. Bhd. setelah berunding dengan pihak Tuan/ Puan.

ii) Bidang Kuasa Perlantikan

Perlantikan Tuan /Puan adalah Pegawai pemasaran produk-produk yang ditawarkan oleh pihak Al-Ilmi Travel & Tours Sdn. Bhd. sahaja dan pihak Tuan/Puan tidak boleh memasarkan lain-lain harga pakej melainkan harga yang telah ditetapkan oleh pihak kami (jika ingin berbuat demikian sila maklumkan kepada kami terlebih dahulu)

Segala harga dan perkembangan pakej/produk Al-Ilmi Travel & Tours Sdn. Bhd. akan dimaklumkan oleh pihak kami kepada pihak Tuan/Puan dari semasa ke semasa setiap kali ianya disediakan, dikemaskini atau diubahsuai. Setiap perubahan kepada mana-mana harga atau produk tersebut hendaklah berkuatkuasa serta merta apabila ianya dikomunikasikan secara bertulis kepada pihak Tuan/Puan, dimana pihak Tuan/Puan dikehendaki memasarkan pakej tersebut mengikut perubahan yang dibuat oleh Al-Ilmi Travel & Tours Sdn. Bhd.

iii) Komisyen Jualan Adalah Seperti Berikut

a) Pakej Pelancongan

- Pakej Harga RM999-RM1999 – RM30 per pax
- Pakej Harga RM2K-RM3999 – RM50 per pax
- Pakej Harga RM4K-RM5999 – RM100 per pax
- Pakej Harga RM6K-RM7999- RM150 per pax
- Pakej Harga RM8K-KE ATAS – RM200 per pax

iv) Syarat-syarat menjadi Pegawai Pemasaran

- a) Wajib menghadiri kursus oleh pihak Syarikat
- b) Yuran agen sebanyak RM500 (Perlu bank in ke akaun May Bank AL-ILMI TRAVEL & TOURS SDN BHD - 562674215304 dan whatsapp bank in slip kepada pihak kami).
- c) Perlu tandatangan Kontrak Perjanjian
- d) 1 kawasan DUN 1 Ejen
- e) Membuat jualan minima 1 pax bagi setiap 6 bulan.
- f) Digalakkan mempunyai pejabat operasi (boleh dikongsi dengan peniagaan yang sedia ada)

v) Penamatan sebagai Pegawai Pemasaran

Tempoh rasmi sebagai Pegawai Pemasaran Al Ilmi Travel & Tours Sdn. Bhd adalah selama setahun.

Pihak syarikat Al Ilmi Travel & Tours Sdn Bhd berhak membuat penyambungan sebagai Pegawai Pemasaran atau menamatkan Pegawai Pemasaran sekiranya Pegawai Pemasaran didapati tidak mengikuti syarat-syarat yang ditetapkan oleh syarikat Al Ilmi Travel & Tours Sdn. Bhd.